

施設カルテ

基準日 令和6年3月31日

施設情報

施設名称	甲府市総合市民会館（甲府市役所青沼窓口センター併設）			外観写真	
所在地	甲府市青沼3丁目5番44号				
所管局部課	教育部 生涯学習室 生涯学習課				
施設番号	1-26	施設大分類	市民文化系施設		
地域区分	東地区	施設中分類	文化施設		
開設年度	平成2年度	施設小分類	市民会館		
運営形態	指定管理	開館時間	8:30 ~ 22:00		
休館日	休館日:火曜日（火曜日が祝日の場合は翌日）、年末年始（12月29日～1月3日）				
敷地面積	22,387.02 m ²	総延床面積	13,439.91 m ²		
土地	市有	建物	市所有		
設置目的	【甲府市総合市民会館】芸術文化の向上、産業の振興を図るとともに、市民の健康づくりと生涯学習を推進し、もって市民の福祉の増進に寄与する。【甲府市遊亀公民館】市民の実際生活に即した教育、学術及び文化に関する事業を行い、市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する。				
構成諸室	山の都アリーナ／芸術ホール／格技場／練習室／大会議室／会議室1／会議室2／会議室3／会議室4／多目的室 講義室1／講義室2／研修室／料理実習室／和室／展示室				
設置根拠	生涯学習の振興に関する法律				
配置形態	複合施設				
複合施設名称	総合市民会館（11,818m ² ）、遊亀公民館（1,286m ² ）、青沼窓口サービスセンター（50m ² ）				
利用対象者	甲府市民、周辺市町村の住民				



特記事項

平成26年4月から指定管理者制度を導入している。（遊亀公民館、青沼窓口サービスセンターは除く）

設備等情報

駐車台数	302 台	防災拠点	指定緊急避難場所		
防災備蓄用品	あり	自家発電設備	あり	簡易トイレ	なし
入浴施設	なし	冷暖房設備	あり	調理設備	あり
インターネット回線	あり				

200万円以上の修繕・工事履歴

No.	工事年度	工事件名	支払額(千円)
1	令和5年	総合市民会館冷温水発生機（RB-2）改修工事	5,973
2	令和5年	総合市民会館受水槽及び高架水槽補修工事	4,936
3	令和5年	総合市民会館非常用蓄電池取替	4,290
4	令和4年	総合市民会館東面屋上防水改修工事	26,510
5	令和4年	総合市民会館高圧ケーブル他改修工事	2,992
6	令和3年	総合市民会館冷温水発生機用冷却水ポンプ他取替工事	21,670
7	令和3年	総合市民会館芸術ホール照明調光卓更新工事	42,900
8	令和2年	総合市民会館アリーナ舞台照明設備改修工事	6,215
9	令和2年	総合市民会館冷温水発生機（RB-1）冷却水配管取替工事	9,185
10	令和元年	非常放送設備改修	3,402
11	令和元年	シャワー・トイレ室改修工事	5,003
12	令和元年	給湯ボイラー改修工事	7,348
13	平成30年	冷温水発生器（RB-1）改修工事	11,340
14	平成30年	山の都アリーナ・サブアリーナ照明改修工事	32,400
15	平成30年	山の都アリーナ・サブアリーナ天井等耐震化工事	196,560
16	平成29年	芸術ホール調光操作卓改修工事	2,603
17	平成29年	冷温水発生器改修工事	7,074
18	平成29年	イベントモール防水改修工事	17,972
19	平成29年	芸術ホール防水改修工事	18,846
20	平成29年	芸術ホール・イベントモール照明改修工事	24,643

施設カルテ

基準日 令和6年3月31日

施設名	甲府市総合市民会館（甲府市役所青沼窓口センター併設）	施設番号	1-26
施設大分類	市民文化系施設	施設中分類	文化施設
		施設小分類	市民会館

棟情報

No.	棟番号	棟名称	構造主体	階数		建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年月日	耐震情報	
				地上	地下				耐震診断	耐震補強
1	1	市民会館	鉄骨鉄筋コンクリート造	4	0	8,488.87	13,153.34	H2.9.1	不要	-
2	2	便所	コンクリートブロック造	1	0	8.19	8.19	H2.9.1	不要	-
3	3	倉庫	鉄骨造	1	0	122.00	122.00	H4.3.1	不要	-
4	4	駐輪場	その他	1	0	156.38	156.38	H4.3.1	不要	-
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										

バリアフリー対応

No.	棟番号	棟名称	エレベーター		出入口		傾斜路 バリアフリー	廊下 バリアフリー	車いす 使用者用 駐車施設	トイレ		省エネ設備		低未利用 目的外使用※
			有無	バリアフリー	段差 対応	幅				バリアフリー	洋式化	LED	太陽 光	
1	1	市民会館	あり	あり	あり	あり	あり	あり	あり	あり	一部	あり	なし	
2	2	便所	なし		あり	あり	なし	あり	なし	なし		なし	なし	低未
3	3	倉庫	なし		あり	あり	なし	なし	なし	なし		なし	なし	
4	4	駐輪場	なし		あり	あり	なし	なし	なし	なし		なし	なし	
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
施設全体の対応状況			あり	あり	あり	あり	あり	あり	あり	あり	一部	あり	なし	低未

※「目的外」は「目的外利用スペースあり」、「低未」は「低未利用スペースあり」を示す。

施設カルテ

基準日 令和6年3月31日

施設名	甲府市総合市民会館（甲府市役所青沼窓口センター併設）		施設番号	1-26	
施設大分類	市民文化系施設	施設中分類	文化施設	施設小分類	市民会館

職員情報

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
職員数 対前年度増減率(%)	-	0.0	△ 100.0
職員数（年度当初）	1人	1人	0人
正規職員	1人	1人	0人
会計年度職員	0人	0人	0人

(千円)

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
人件費 対前年度増減率(%)	-	0.0	△ 100.0
人件費（年度当初）	6,967	6,965	0
正規職員	6,967	6,965	0
会計年度職員	0	0	0

財務情報

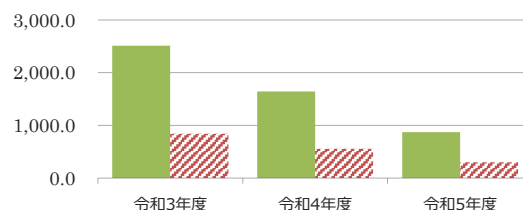
(千円)

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳出と歳入の差額	-141,455	-125,539	-132,367

(千円)

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	(円/m ²)
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 34.5	△ 46.9	
総額	33,731	22,109	11,747	
歳入	33,731	22,109	11,747	
使用料等	731	22,100	447	
補助金	0	0	11,300	
その他	33,000	9	0	

【歳入の推移】



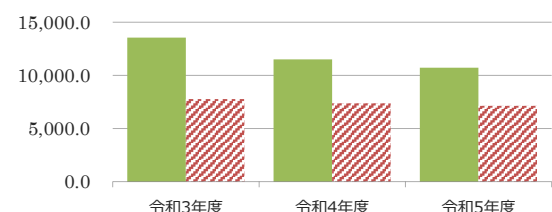
使用料等の体系

条例中規定、「午前、午後、日中、夜、終日」

(千円)

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	(円/m ²)
歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 15.7	△ 2.4	
総額	175,186	147,648	144,114	
需用費計	0	0	24,214	
光熱水費	0	0	24,214	
その他需用費	0	0	0	
委託料計	109,261	116,331	116,616	
維持管理	0	0	6,248	
運営	0	0	0	
指定管理等	109,261	116,331	110,368	
その他	0	0	0	
使用料及び賃借料計	123	37	37	
維持管理	86	0	0	
運営	37	37	37	
その他	0	0	0	
工事請負費	65,802	31,280	3,247	

【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】■ 【分類平均】▨ ※人件費を含みます。

施設カルテ

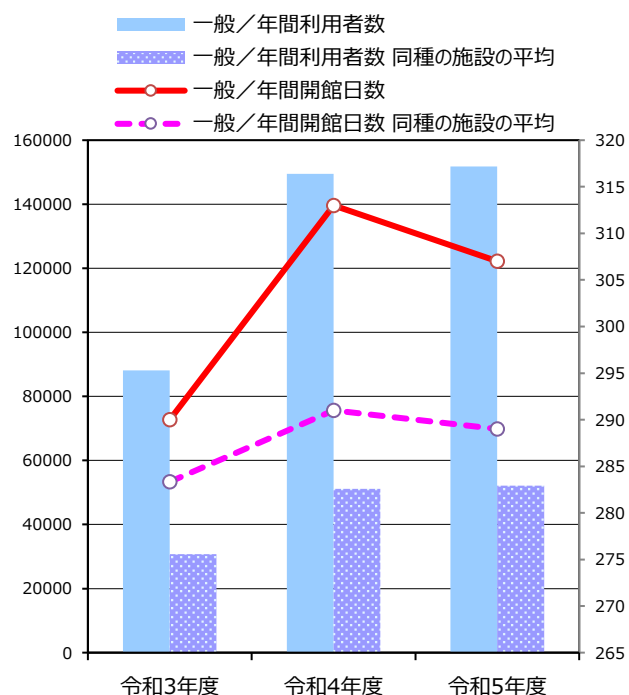
基準日 令和6年3月31日

施設名	甲府市総合市民会館（甲府市役所青沼窓口センター併設）	施設番号	1-26
施設大分類	市民文化系施設	施設中分類	文化施設
		施設小分類	市民会館

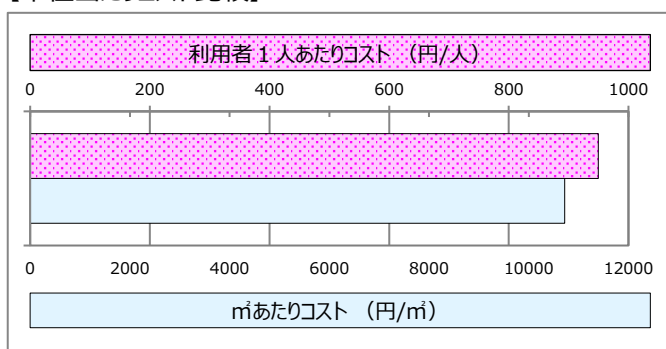
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度
一般/年間利用者数 (人)	88,163	149,483	151,792
一般/年間開館日数 (日)	290	313	307
貸館機能施設/貸出実績時間 (コマ)	19,872	25,960	23,754
貸館機能施設/総貸出可能時間 (コマ)	38,280	48,828	50,655



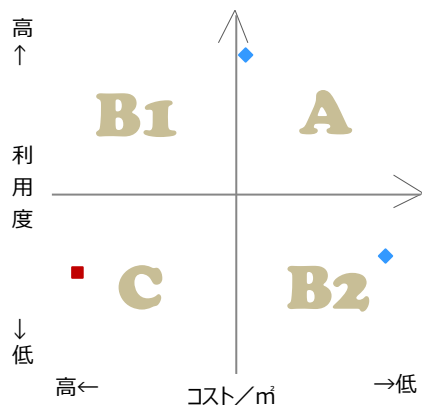
【単位当たりコスト比較】



費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
A	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
C	見直し	コストも利用度も不良

- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・縦軸の「利用度」はカルテ（現況用）の利用情報における利用度に基づきます。

凡例： ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象（分類）の他施設

施設カルテ

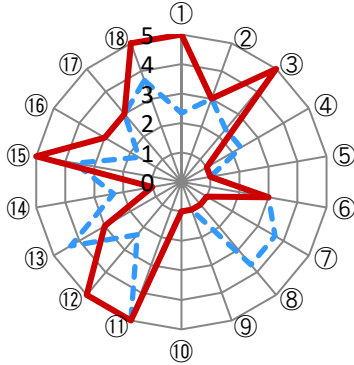
基準日 令和6年3月31日

施設名	甲府市総合市民会館（甲府市役所青沼窓口センター併設）	施設番号	1-26
施設大分類	市民文化系施設	施設中分類	文化施設
		施設小分類	市民会館

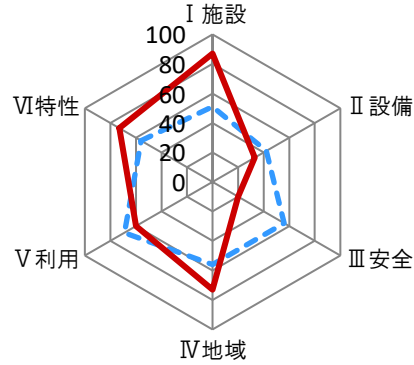
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



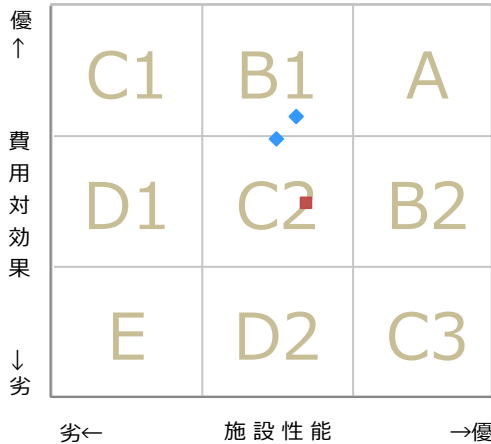
— 当該施設の値
- - - 比較対象（分類）の他施設の平均値

	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
凡例	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考え方	
		費用対効果	施設性能
A	長寿命化（維持継続）	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	向上	向上
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
E	廃止、除却	改善	改善

凡例： ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象（分類）の他施設

二次評価

【二次評価】

利便性	鉄道駅勢圏	○
	バス停圏	○
防災性	浸水想定区域	0～0.5m未満
	土砂災害警戒区域	該当無し
	液状化	液状化大

老朽化施設	建築後50年経過した施設	×
	建築後40年経過した施設	×

建築後50年経過した施設 ○：当該施設が建築後50年経過、×：非該当
建築後40年経過した施設 ○：当該施設が建築後40～50年経過、×：非該当

施設カルテ

基準日 令和6年3月31日

施設名	甲府市総合市民会館（甲府市役所青沼窓口センター併設）		施設番号	1-26	
施設大分類	市民文化系施設	施設中分類	文化施設	施設小分類	市民会館

施設管理者アンケート結果

番号	テーマ	項目	設問内容	回答	配点
1	I 施設	①建物の外壁	建物の外壁修繕は行っていますか？	③ 竣工後・修繕後10年以内であり、外壁に問題は無い。	5
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか？	② 竣工後・修繕後10年以内であるが、小さなヒビ割れ・防水層の浮きなどが確認されている。	3
3	I 施設	③耐震性能	建物は耐震性を有していますか？	③ 新耐震基準に基づく建物である。	5
4	II 設備	④冷暖房	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。	① 冷暖房機は備わっていない又は、設置から20年以上の冷暖房機を使用している。	1
5	II 設備	⑤給排水	建物の給排水管の更新工事は行っていますか？	① 過去25年以内に更新を行っていない。	1
6	II 設備	⑥室内環境	施設環境（衛生、音、光）に問題はありますか。	② 軽微な問題があるが、業務に支障は無い。	3
7	III 安全	⑦指摘事項	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。	① 指摘あり。	1
8	III 安全	⑧位置関係	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設がありますか。	① 敷地内にある。	1
9	III 安全	⑨災害影響	施設やその敷地が災害想定区域に指定されていますか。	① 複数の災害想定区域に指定されている。	1
10	IV 地域	⑩景観	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。	① 評価を受けていない。	1
11	IV 地域	⑪地域貢献	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による地域活動の拠点として利用されていますか。	③ 定期的に地域住民活動の拠点となっている。（月に1度以上の活動）	5
12	IV 地域	⑫避難所機能	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	③ 指定されている。	5
13	V 利用	⑬周辺環境	施設や建物、その周辺環境（駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等）に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。	② 問題指摘等はないが、周辺環境への影響がある。	3
14	V 利用	⑭効率性	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設（国・県・他市等）または民間の施設はありますか。	① ない。	1
15	V 利用	⑮利便性	最寄りの公共交通機関乗り場（駅、バス停）からどのくらいの距離がありますか。	③ 500m未満。	5
16	VI 特性	⑯環境保全	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。	② 一部導入済。	3
17	VI 特性	⑰バリアフリー	バリアフリー（エレベーター、出入口の段差、車椅子用トイレ等）への対応ができていますか。	② 一部対応済。	3
18	VI 特性	⑱施設利用者	不特定多数の住民に利用されていますか。	③ 幅広く、不特定の住民に利用されている。	5