施設カルテ

基準日　令和5年3月31日

施設情報

施設名称	南西土地区画整理１号公園			外観写真
所在地	甲府市上石田3丁目1865番地			
所管局部課	まちづくり部 まち開発室 公園緑地課			
施設番号	11-8	施設大分類	公園	
地域区分	石田地区	施設中分類	公園	
開設年度	昭和49年度	施設小分類	都市公園	
運営形態	直営	開館時間	～	
休館日				
敷地面積	7,227.00 ㎡	総延床面積	6.00 ㎡	
土地	市有	建物	市所有	
設置目的	市民の憩いの場としての利用に供することを目的とし、健康増進に寄与するため。			
構成諸室	公園トイレ			
設置根拠	甲府市都市公園条例			
配置形態	単独施設			
複合施設名称				
利用対象者	甲府市民			

特記事項
常時開放

設備等情報

駐車台数	0 台	防災拠点	指定緊急避難場所		
防災備蓄用品	なし	自家発電設備	なし	簡易トイレ	なし
入浴施設	なし	冷暖房設備	なし	調理設備	なし
インターネット回線	なし				

200万円以上の修繕・工事履歴

No.	工事年度	工事件名	支払額(千円)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

施設カルテ

基準日　令和5年3月31日

施　設　名	南西土地区画整理１号公園			施 設 番 号	11-8
施設大分類	公園	施設中分類	公園	施設小分類	都市公園

棟 情 報

No.	棟 番 号	棟　　名　　称	構　造　主　体	階数		建 築 面 積	延 床 面 積	建築年月日	耐　震　情　報	
				地上	地下	(㎡)	(㎡)		耐震診断	耐震補強
1	1	便所	ＦＲＰ製	1	0	6.00	6.00	S62.8.31	不要	–
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										

バ リ ア フ リ ー 対 応

No.	棟番号	棟　　名　　称	エレベーター		出入口		傾斜路	廊下	車いす使用者用駐車施設	トイレ		省エネ設備		低未利用目的外使用※
			有無	バリアフリー	段差対応	幅	バリアフリー	バリアフリー		バリアフリー	洋式化	LED	太陽光	
1	1	便所	なし		なし	あり	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
施設全体の対応状況			なし	-	なし	あり	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	目的外・低未なし

※「目的外」は「目的外利用スペースあり」、「低未」は「低未利用スペースあり」を示す。

施設カルテ

基準日　令和5年3月31日

施　設　名	南西土地区画整理１号公園			施 設 番 号	11-8
施設大分類	公園	施設中分類	公園	施設小分類	都市公園

職　員　情　報

年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
職 員 数　対前年度増減率(%)	-	0.0	8.0
職員数（年度当初）	0.05 人	0.05 人	0.054 人
正規職員	0.05 人	0.05 人	0.054 人
会計年度職員	0 人	0 人	0 人

(千円)

年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
人 件 費　対前年度増減率(%)	-	△ 1.0	0.0
人件費（年度当初）	380	376	376
正規職員	380	376	376
会計年度職員	0	0	0

財　務　情　報

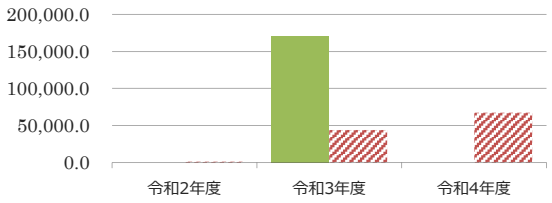
(千円)

年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳出と歳入の差額	-411	-1,263	-606

(千円)

年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳　入　対前年度増減率(%)	-	-	△ 100.0
総額	0	1,030	0
歳入	0	1,030	0
使用料等	0	0	0
補助金	0	1,030	0
その他	0	0	0

(円/㎡)　【歳入の推移】



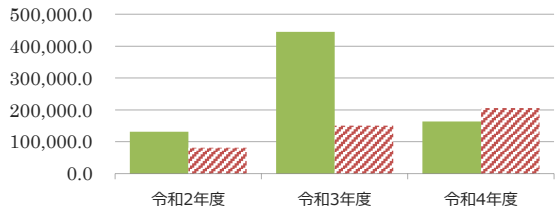
使用料等の体系

公園使用料　38円／㎡（1日）

(千円)

年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳　出　対前年度増減率(%)	-	457.9	△ 73.6
総額	411	2,293	606
需用費計	97	101	107
光熱水費	97	101	107
その他需用費	0	0	0
委託料計	120	132	148
維持管理	120	132	148
運営	0	0	0
指定管理等	0	0	0
その他	0	0	0
使用料及び賃借料計	0	0	0
維持管理	0	0	0
運営	0	0	0
その他	0	0	0
工事請負費	194	2,060	351

(円/㎡)　【歳出の推移】



比較単位：　総額　/　施設面積　【当該施設】　【分類平均】

※人件費を含みます。

施 設 カ ル テ

基準日　令和5年3月31日

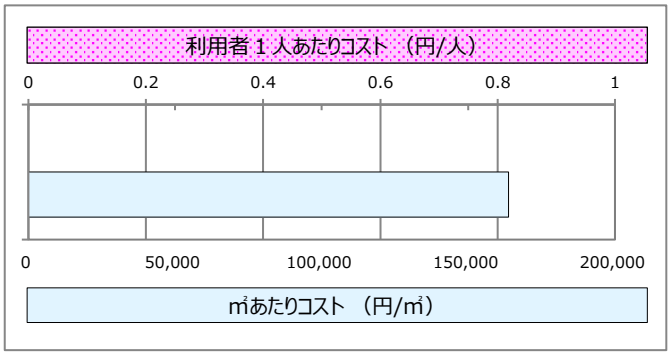
施　設　名	南西土地区画整理１号公園			施 設 番 号	11-8
施設大分類	公園	施設中分類	公園	施設小分類	都市公園

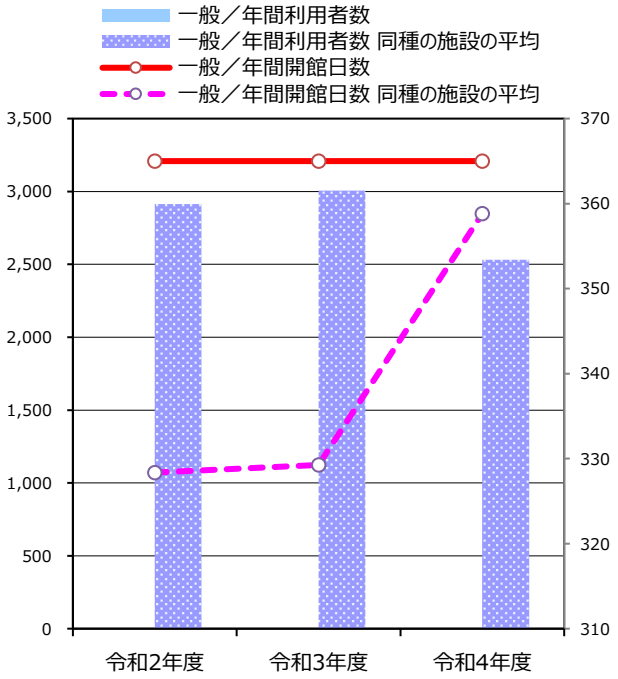
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目		令和2年度	令和3年度	令和4年度
一般／年間利用者数	（人）	0	0	0
一般／年間開館日数	（日）	365	365	365

【単位当たりコスト比較】

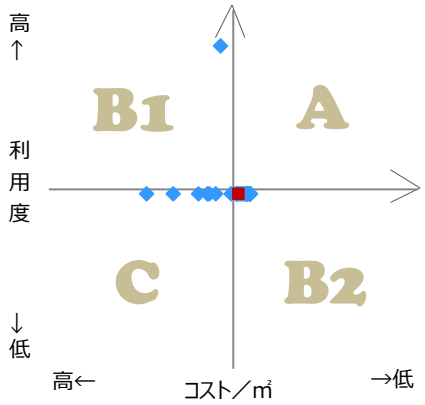




費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
A	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
C	見直し	コストも利用度も不良

・軸の交差箇所は，用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
・縦軸の「利用度」はカルテ（現況用）の利用情報における利用度に基づきます。

凡例：　■ … 当該施設　　◆ … 比較対象（分類）の他施設

施 設 カ ル テ

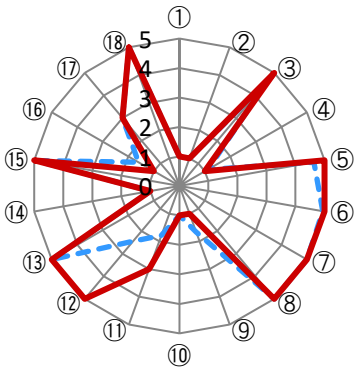
基準日　令和5年3月31日

施　設　名	南西土地区画整理１号公園			施 設 番 号	11-8
施設大分類	公園	施設中分類	公園	施設小分類	都市公園

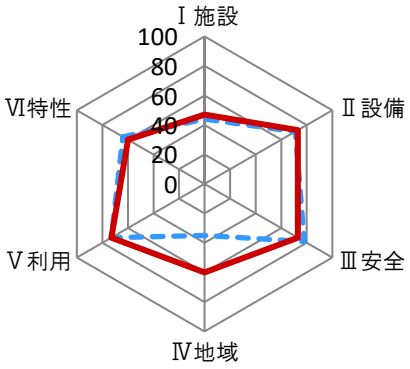
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



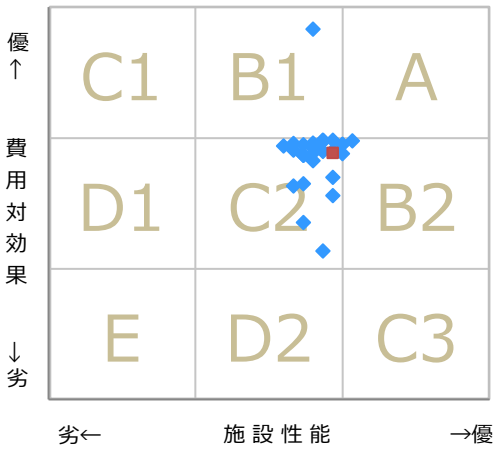
当該施設の値
比較対象（分類）の他施設の平均値

凡例	Ⅰ施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	Ⅳ地域	Ⅴ利用	Ⅵ特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考え方	
		費用対効果	施設性能
A	長寿命化（維持継続）	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	向上	向上
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
E	廃止、除却	改善	改善

凡例：　■ … 当該施設　　◆ … 比較対象（分類）の他施設

二次評価

【二次評価】

利　便　性	鉄 道 駅 勢 圏	×
	バ　ス　停　圏	×
防　災　性	浸水想定区域	0～0.5m未満
	土砂災害警戒区域	該当無し
	液　状　化	液状化小

老朽化施設	建築後50年経過した施設	×
	建築後40年経過した施設	×

建築後50 年経過した施設 ○：当該施設が建築後50 年経過、×：非該当
建築後40 年経過した施設 ○：当該施設が建築後40～50 年経過、×：非

施 設 カ ル テ

基準日　令和5年3月31日

施　設　名	南西土地区画整理１号公園			施 設 番 号	11-8
施設大分類	公園	施設中分類	公園	施設小分類	都市公園

施設管理者アンケート結果

番号	テーマ	項目	設問内容	回答		配点
1	Ⅰ施設	①建物の外壁	建物の外壁修繕は行っていますか？	①	過去10年以内に修繕を行っていない。	1
2	Ⅰ施設	②建物の屋根・屋上	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか？	①	過去10年以内に修繕を行っていない。	1
3	Ⅰ施設	③耐震性能	建物は耐震性を有していますか？	③	新耐震基準に基づく建物である。	5
4	Ⅱ設備	④冷暖房	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。	①	冷暖房機は備わっていない又は、設置から20年以上の冷暖房機を使用している。	1
5	Ⅱ設備	⑤給排水	建物の給排水管の更新工事は行っていますか？	③	竣工後・更新後25年以内であり、問題が無い。	5
6	Ⅱ設備	⑥室内環境	施設環境（衛生、音、光）に問題はありますか。	③	問題は無い。	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	過去１年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。	③	指摘なし、又は対応済。	5
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	施設敷地内または施設から概ね５０m以内に危険物施設はありますか。	③	ない。	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	施設やその敷地が災害想定区域に指定されていますか。	①	複数の災害想定区域に指定されている。	1
10	Ⅳ地域	⑩景観	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。	①	評価を受けていない。	1
11	Ⅳ地域	⑪地域貢献	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による地域活動の拠点として利用されていますか。	②	不定期的に地域住民活動の拠点となる。（年に数度の活動）	3
12	Ⅳ地域	⑫避難所機能	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	③	指定されている。	5
13	Ⅴ利用	⑬周辺環境	施設や建物，その周辺環境（駐車場，日影，ビル風，電波障害，騒音，光害，排水，排気，廃熱等）に関して，利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。	③	問題指摘や影響はない。	5
14	Ⅴ利用	⑭効率性	近隣１km以内に用途機能の類似する公共施設（国・県・他市等）または民間の施設はありますか。	①	ない。	1
15	Ⅴ利用	⑮利便性	最寄りの公共交通機関乗り場（駅，バス停）からどのくらいの距離がありますか。	③	500m未満。	5
16	Ⅵ特性	⑯環境保全	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。	①	未導入・検討中。	1
17	Ⅵ特性	⑰バリアフリー	バリアフリー（エレベーター，出入り口の段差，車椅子用トイレ等）への対応ができていますか。	②	一部対応済。	3
18	Ⅵ特性	⑱施設利用者	不特定多数の住民に利用されていますか。	③	幅広く、不特定の住民に利用されている。	5