

施設カルテ

基準日 令和6年3月31日

施設情報

施設名称	甲府市地方卸売市場			外観写真 
所在地	甲府市国母6丁目5番1号			
所管局部課	産業部 市場経営室 経営管理課			
施設番号	13-11	施設大分類	その他	
地域区分	国母地区	施設中分類	その他	
開設年度	昭和48年度	施設小分類	卸売市場	
運営形態	指定管理	開館時間	4:00 ~ 15:00	
休館日	休市日(原則) 水曜日 日曜日 祝日 年末年始			
敷地面積	106,389.00 m ²	総延床面積	32,291.83 m ²	
土地	市有	建物	市所有	
設置目的	生鮮食料品等の取引の適正化とその生産及び流通の円滑化を図り、市民等の生活の安定に資するため			
構成諸室	売場/冷蔵庫/管理事務所/配送センター			
設置根拠	甲府市地方卸売市場事業の設置等に関する条例(ほか)			
配置形態	単独施設			
複合施設名称				
利用対象者	卸売業者、仲卸業者、買参人、買出人、生産者、運送業者			

特記事項

日曜日(その日が1月5日及び12月25日から同月30日までの日にあたる場合を除く。国民の休日に関する法律に規定する休日。12月31日から翌年1月4日まで。消費者及び出荷者の利益を確保するため特に必要があると認めるときは、休日に開場し、又はこれらの者の利益を著しく阻害しないと認めるときは、休日以外の日に開場しないことができる。)

設備等情報

駐車台数	10台	防災拠点	指定緊急避難場所		
防災備蓄用品	なし	自家発電設備	なし	簡易トイレ	なし
入浴施設	なし	冷暖房設備	あり	調理設備	なし
インターネット回線	なし				

200万円以上の修繕・工事履歴

No.	工事年度	工事件名	支払額(千円)
1	令和5年	青果棟事務所空調設備取替工事	13,794
2	令和5年	水産棟事務所空調設備取替工事	10,747
3	令和5年	定温倉庫冷凍機取替工事	13,640
4	令和5年	施設内積算電力量計取替工事	1,511
5	令和4年	青果棟事務所空調設備取替工事	21,560
6	令和4年	水産配送センター冷凍機取替工事	16,720
7	令和4年	定温倉庫照明器具取替工事	2,695
8	令和4年	水産塩干物売場シートシャッター取替工事	7,310
9	令和4年	水産低温まぐろ売場冷凍機取替工事	13,750
10	令和3年	施設内積算電力量計取替工事	3,190
11	令和3年	水産低温売場監視カメラ更新工事	3,520
12	令和3年	常温冷蔵庫電動防熱扉取替工事	4,378
13	令和3年	卸売場他照明器具取替工事	28,490
14	令和2年	冷蔵庫防熱扉レール他取替工事	2,365
15	令和2年	定温倉庫オーバーライドドア取替工事	2,596
16	令和2年	冷蔵庫受変電設備整備工事	3,300
17	令和2年	仲卸売場照明器具取替工事	17,908
18	令和2年	水産仲卸売場屋根遮熱塗装工事	31,460
19	令和元年	定温倉庫オーバーライドドア改修工事	2,484
20	令和元年	青果常温冷蔵庫冷凍機取替工事	12,903

施設カルテ

基準日 令和6年3月31日

施設名	甲府市地方卸売市場	施設番号	13-11
施設大分類	その他	施設中分類	その他
		施設小分類	卸売市場

棟情報

No.	棟番号	棟名称	構造主体	階数		建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年月日	耐震情報	
				地上	地下				耐震診断	耐震補強
1	1	売場	鉄骨鉄筋コンクリート造	2	0	15,192.13	17,937.73	S47.3.31	実施済	実施済
2	2	青果売場	鉄骨鉄筋コンクリート造	2	0	1,804.00	1,804.00	S56.3.31	実施済	不要
3	3	水産売場庇	鉄骨造	2	0	343.00	343.00	S63.3.31	不要	-
4	4	水産低温売場	鉄骨造	1	0	735.60	735.60	H21.3.31	不要	-
5	5	青果低温売場	鉄骨造	1	0	623.63	623.63	H25.3.31	不要	-
6	6	冷蔵庫	鉄骨鉄筋コンクリート造	1	0	6,632.55	6,632.55	S48.3.31	実施済	未実施
7	7	常温冷蔵庫(甲)	コンクリートブロック造	1	0	72.00	72.00	S48.3.31	不要	-
8	8	定温倉庫	鉄骨鉄筋コンクリート造	1	0	692.50	692.50	S48.3.31	不要	-
9	9	定温倉庫	鉄骨鉄筋コンクリート造	1	0	60.49	60.49	S62.3.31	不要	-
10	13	屋外トイレ3棟①	コンクリートブロック造	1	0	68.25	68.25	S56.3.31	未実施	未実施
11	14	屋外トイレ3棟②	鉄筋コンクリート造	1	0	78.08	78.08	H5.3.31	不要	-
12	15	常温冷蔵庫(乙)	鉄骨造	1	0	198.00	198.00	S62.3.31	不要	-
13	16	常温冷蔵庫(丙)	鉄骨造	1	0	132.00	132.00	S62.3.31	不要	-
14	17	青果配送センター	鉄骨造	2	0	825.00	1,650.00	H4.3.31	不要	-
15	18	水産配送センター	鉄骨造	2	0	632.00	1,264.00	H4.3.31	不要	-
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										

バリアフリー対応

No.	棟番号	棟名称	エレベーター		出入口		傾斜路 バリアフリー	廊下 バリアフリー	車いす 使用者用 駐車施設	トイレ		省エネ設備		低未利用 目的外使用※
			有無	バリアフリー	段差 対応	幅				バリアフリー	洋式化	LED	太陽 光	
1	1	売場	なし		なし	なし	なし	なし	なし	なし	一部	あり	なし	
2	2	青果売場	なし		なし	なし	なし	なし	なし	なし		あり	なし	
3	3	水産売場庇	なし		なし	なし	なし	なし	なし	なし		あり	なし	
4	4	水産低温売場	なし		なし	なし	なし	なし	なし	なし		なし	なし	
5	5	青果低温売場	なし		なし	なし	なし	なし	なし	なし		あり	なし	
6	6	冷蔵庫	なし		なし	なし	なし	なし	なし	なし	あり	一部	なし	
7	7	常温冷蔵庫(甲)	なし		なし	なし	なし	なし	なし	なし		なし	なし	
8	8	定温倉庫	なし		なし	なし	なし	なし	なし	なし		あり	なし	
9	9	定温倉庫	なし		なし	なし	なし	なし	なし	なし		あり	なし	
10	13	屋外トイレ3棟①	なし		なし	なし	なし	なし	なし	なし	一部	あり	なし	
11	14	屋外トイレ3棟②	なし		なし	なし	なし	なし	なし	なし	一部	なし	なし	
12	15	常温冷蔵庫(乙)	なし		なし	なし	なし	なし	なし	なし		なし	なし	
13	16	常温冷蔵庫(丙)	なし		なし	なし	なし	なし	なし	なし		なし	なし	
14	17	青果配送センター	なし		なし	なし	なし	なし	なし	なし	一部	なし	なし	
15	18	水産配送センター	なし		なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
施設全体の対応状況			なし	-	なし	なし	なし	なし	なし	なし	あり	あり	なし	目的外・低未なし

※「目的外」は「目的外利用スペースあり」、「低未」は「低未利用スペースあり」を示す。

施設カルテ

基準日 令和6年3月31日

施設名	甲府市地方卸売市場	施設番号	13-11
施設大分類	その他	施設中分類	その他
		施設小分類	卸売市場

職員情報

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
職員数 対前年度増減率(%)	-	0.0	0.0
職員数 (年度当初)	7人	7人	7人
正規職員	7人	7人	7人
会計年度職員	0人	0人	0人

(千円)

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
人件費 対前年度増減率(%)	-	0.0	0.4
人件費 (年度当初)	48,769	48,755	48,958
正規職員	48,769	48,755	48,958
会計年度職員	0	0	0

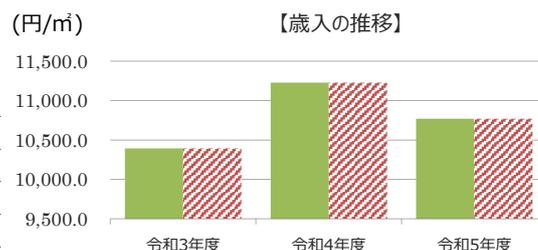
財務情報

(千円)

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳出と歳入の差額	156,692	107,974	149,803

(千円)

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	8.0	△ 4.1
総額	335,588	362,548	347,784
歳入	335,588	362,548	347,784
使用料等	228,849	244,581	238,467
補助金	84,823	96,654	87,997
その他	21,916	21,313	21,320



使用料等の体系

条例中の規定 (月額) 売上高割使用料、施設使用料、電気、井水使用料

(千円)

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳出 対前年度増減率(%)	-	42.3	△ 22.2
総額	178,896	254,574	197,981
需用費計	48,846	64,715	53,045
光熱水費	46,833	63,654	51,724
その他需用費	2,013	1,061	1,321
委託料計	87,854	121,480	102,645
維持管理	14,058	21,380	25,641
運営	0	0	0
指定管理等	73,457	73,739	76,014
その他	339	26,361	990
使用料及び賃借料計	1,518	2,494	2,600
維持管理	399	312	350
運営	1,119	2,182	2,250
その他	0	0	0
工事請負費	40,678	65,885	39,691



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■ 【分類平均】 ▨ ※人件費を含みます。

施設カルテ

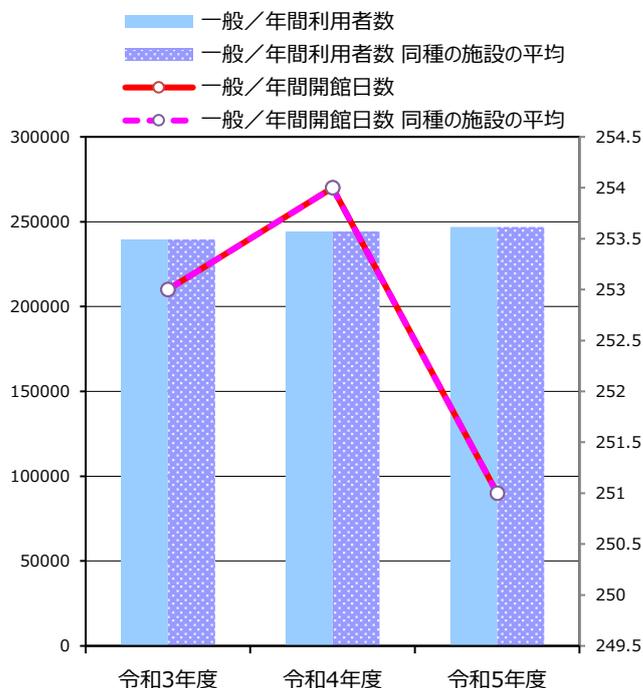
基準日 令和6年3月31日

施設名	甲府市地方卸売市場	施設番号	13-11
施設大分類	その他	施設中分類	その他
		施設小分類	卸売市場

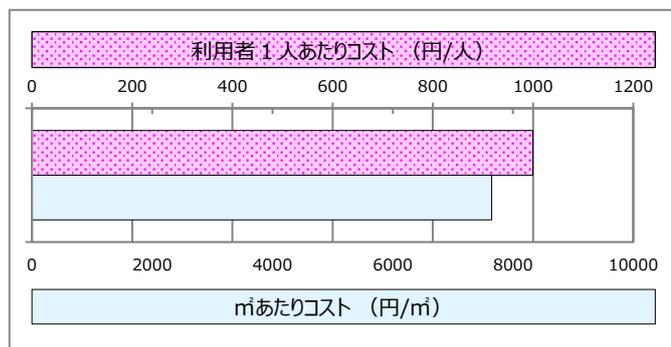
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度
一般/年間利用者数 (人)	239,531	244,321	247,009
一般/年間開館日数 (日)	253	254	251
貸館機能施設/貸出実績時間 (コマ)	0	0	0
貸館機能施設/総貸出可能時間 (コマ)	0	0	0



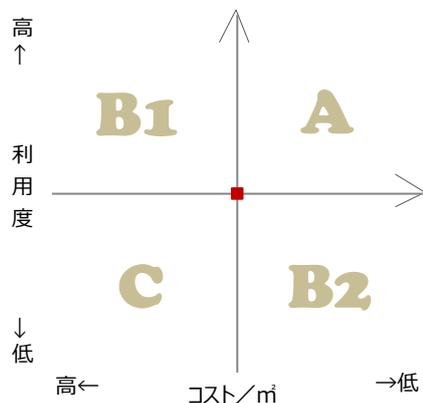
【単位当たりコスト比較】



費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
A	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
C	見直し	コストも利用度も不良

- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・縦軸の「利用度」はカルテ（現況用）の利用情報における利用度に基づきます。

凡例： ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象（分類）の他施設

施設カルテ

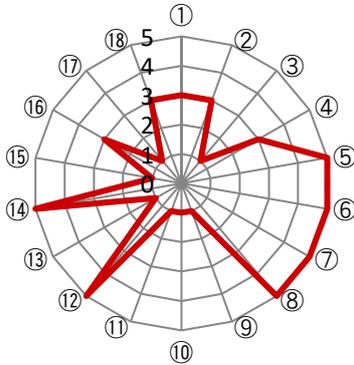
基準日 令和6年3月31日

施設名	甲府市地方卸売市場	施設番号	13-11
施設大分類	その他	施設中分類	その他
		施設小分類	卸売市場

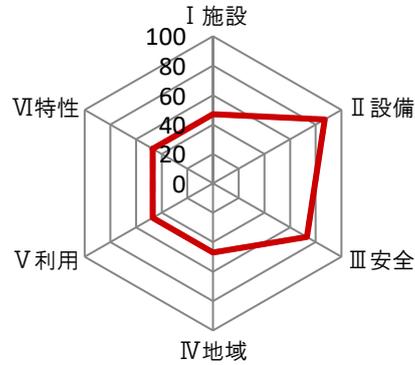
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



— 当該施設の値
- - - 比較対象（分類）の他施設の平均値

	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
凡例	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け

優 ↑ 費用対効果 ↓ 劣	C1	B1	A
	D1	C2	B2
	E	D2	C3
	劣←	施設性能	→優

区分	方向性	一次評価の考え方	
		費用対効果	施設性能
A	長寿命化（維持継続）	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	向上	向上
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
E	廃止、除却	改善	改善

凡例： ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象（分類）の他施設

二次評価

【二次評価】

利便性	鉄道駅勢圏	○
	バス停圏	×
防災性	浸水想定区域	1.0~2.0m未満
	土砂災害警戒区域	該当無し
	液状化	液状化大

老朽化施設	建築後50年経過した施設	○
	建築後40年経過した施設	×

建築後50年経過した施設 ○：当該施設が建築後50年経過、×：非該当
建築後40年経過した施設 ○：当該施設が建築後40~50年経過、×：非該当

施設カルテ

基準日 令和6年3月31日

施設名	甲府市地方卸売市場		施設番号	13-11	
施設大分類	その他	施設中分類	その他	施設小分類	卸売市場

施設管理者アンケート結果

番号	テーマ	項目	設問内容	回答	配点
1	I 施設	①建物の外壁	建物の外壁修繕は行っていますか？	② 竣工後・修繕後10年以内であるが、小さなヒビ割れ・タイル浮きなどが確認されている。	3
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか？	② 竣工後・修繕後10年以内であるが、小さなヒビ割れ・防水層の浮きなどが確認されている。	3
3	I 施設	③耐震性能	建物は耐震性を有していますか？	① 旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が無い。	1
4	II 設備	④冷暖房	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。	② 設置から10年以上の冷暖房設備であり、軽微な支障がある。	3
5	II 設備	⑤給排水	建物の給排水管の更新工事は行っていますか？	③ 竣工後・更新後25年以内であり、問題が無い。	5
6	II 設備	⑥室内環境	施設環境（衛生、音、光）に問題はありますか。	③ 問題は無い。	5
7	III 安全	⑦指摘事項	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。	③ 指摘なし、又は対応済。	5
8	III 安全	⑧位置関係	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。	③ ない。	5
9	III 安全	⑨災害影響	施設やその敷地が災害想定区域に指定されていますか。	① 複数の災害想定区域に指定されている。	1
10	IV 地域	⑩景観	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。	① 評価を受けていない。	1
11	IV 地域	⑪地域貢献	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による地域活動の拠点として利用されていますか。	① 利用していない。（年に1度未満の稀な活動）	1
12	IV 地域	⑫避難所機能	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	③ 指定されている。	5
13	V 利用	⑬周辺環境	施設や建物、その周辺環境（駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等）に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。	① 問題指摘や要望がある。	1
14	V 利用	⑭効率性	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設（国・県・他市等）または民間の施設はありますか。	③ 近隣に複数存在している。	5
15	V 利用	⑮利便性	最寄りの公共交通機関乗り場（駅、バス停）からどのくらいの距離がありますか。	① 1km以上。	1
16	VI 特性	⑯環境保全	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。	② 一部導入済。	3
17	VI 特性	⑰バリアフリー	バリアフリー（エレベーター、出入口の段差、車椅子用トイレ等）への対応ができていますか。	① 未対応。	1
18	VI 特性	⑱施設利用者	不特定多数の住民に利用されていますか。	② 頻りに利用する住民（リピーター）が存在している。	3