施設カルテ

基準日　令和6年3月31日

施設情報

施設名称	甲府市立西中学校		
所在地	甲府市飯田5丁目13番1号		
所管局部課	教育部 教育総室 学事課		
施設番号	5-27	施設大分類	学校教育系施設
地域区分	穴切地区	施設中分類	学校
開設年度	昭和22年度	施設小分類	中学校
運営形態	直営	開館時間	～
休館日			
敷地面積	24,532.00 ㎡	総延床面積	8,633.00 ㎡
土地	市有	建物	市所有
設置目的	中学校		
構成諸室	中学校		
設置根拠	甲府市市立学校設置条例		
配置形態	単独施設		
複合施設名称			
利用対象者	生徒、職員		

外観写真

特記事項

設備等情報

駐車台数	0 台	防災拠点	指定避難所		
防災備蓄用品	あり	自家発電設備	なし	簡易トイレ	なし
入浴施設	なし	冷暖房設備	あり	調理設備	あり
インターネット回線	あり				

200万円以上の修繕・工事履歴

No.	工事年度	工事件名	支払額(千円)
1	令和4年	校舎リニューアルⅡ期（建築主体）工事	143,910
2	令和4年	校舎リニューアルⅡ期（電気設備）工事	19,580
3	令和4年	校舎リニューアルⅡ期（機械設備）工事	12,848
4	令和4年	校舎リニューアルⅡ期（防水改修）工事	21,120
5	令和2年	校舎トイレリニューアルⅠ期（建築主体）工事	13,543
6	令和2年	校舎トイレリニューアルⅠ期（機械設備）工事	15,026
7	令和2年	西中学校他２校スポットクーラー電源改修工事	4,887
8	令和元年	校舎トイレリニューアルⅠ期（建築主体）工事	13,046
9	令和元年	校舎トイレリニューアルⅠ期（機械設備）工事	13,716
10	平成30年	西中学校他1施設ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ塀等改修工事	2,662
11	平成29年	校舎リニューアルⅠ期（建具改修）工事　建築	8,608
12	平成29年	校舎リニューアルⅠ期（電気設備）工事　電気	16,308
13	平成29年	校舎リニューアルⅠ期（機械設備）工事　管	17,820
14	平成29年	校舎リニューアルⅠ期（建築主体）工事　建築	134,298
15	平成27年	柔剣道場天井撤去に伴う電気設備工事	3,532
16	平成27年	柔剣道場吊り天井撤去処分	7,236
17	平成24年	空調設備設置工事	52,589
18	平成23年	放送設備改修	3,412
19	平成22年	普通教室16教室照明器具改修	4,289
20			

施設カルテ

基準日　令和6年3月31日

施設名	甲府市立西中学校			施設番号	5-27
施設大分類	学校教育系施設	施設中分類	学校	施設小分類	中学校

棟情報

No.	棟番号	棟名称	構造主体	階数		建築面積	延床面積	建築年月日	耐震情報	
				地上	地下	(㎡)	(㎡)		耐震診断	耐震補強
1	1	部室（14-1）	鉄骨造	1	0	41.00	41.00	S41.5.1	未実施	未実施
2	2	部室（14-2）	鉄骨造	1	0	35.00	35.00	S43.3.1	未実施	未実施
3	3	部室（14-3）	鉄骨造	1	0	29.00	29.00	S45.8.1	未実施	未実施
4	4	校舎（プール）	コンクリートブロック造	1	0	103.00	103.00	S42.7.1	未実施	未実施
5	5	校舎（25-1）	鉄筋コンクリート造	4	0	423.00	1,589.00	S56.3.1	不要	－
6	6	校舎（25-2）	鉄筋コンクリート造	4	0	577.00	1,809.00	S57.3.1	不要	－
7	7	校舎（25、36）	鉄筋コンクリート造	3	0	1,045.00	3,000.00	S56.4.1	不要	－
8	8	校舎（27）	鉄筋コンクリート造	2	0	140.00	200.00	S57.3.1	不要	－
9	9	校舎（倉庫）	鉄骨造	1	0	81.00	81.00	S56.8.1	不要	－
10	10	部室（31）	コンクリートブロック造	1	0	71.00	71.00	S57.3.1	不要	－
11	11	体育館	鉄骨造	1	0	1,378.00	1,222.00	H2.3.1	不要	－
12	12	校舎（体倉）	鉄骨造	1	0	53.00	53.00	H2.3.1	不要	－
13	13	武道場	鉄骨造	1	0	446.00	400.00	H3.2.1	不要	－
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										

バリアフリー対応

No.	棟番号	棟名称	エレベーター		出入口		傾斜路	廊下	車いす使用者用駐車施設	トイレ		省エネ設備		低未利用目的外使用※
			有無	バリアフリー	段差対応	幅	バリアフリー	バリアフリー		バリアフリー	洋式化	LED	太陽光	
1	1	部室（14-1）	なし		あり	あり	あり	あり	あり	なし		なし	なし	
2	2	部室（14-2）	なし		あり	あり	あり	あり	あり	なし		なし	なし	
3	3	部室（14-3）	なし		あり	あり	あり	あり	あり	なし		なし	なし	
4	4	校舎（プール）	なし		あり	あり	あり	あり	あり	なし	なし	なし	なし	
5	5	校舎（25-1）	なし		あり	あり	あり	あり	あり	一部	一部	一部	なし	
6	6	校舎（25-2）	なし		あり	あり	あり	あり	あり	なし		一部	なし	
7	7	校舎（25、36）	なし		あり	あり	あり	あり	あり	一部	あり	あり	なし	
8	8	校舎（27）	なし		あり	あり	あり	あり	あり	なし		あり	なし	
9	9	校舎（倉庫）	なし		あり	あり	あり	あり	あり	なし		なし	なし	
10	10	部室（31）	なし		あり	あり	あり	あり	あり	なし		なし	なし	
11	11	体育館	なし		あり	あり	あり	あり	あり	一部	一部	なし	なし	
12	12	校舎（体倉）	なし		あり	あり	あり	あり	あり	一部	なし	なし	なし	
13	13	武道場	なし		あり	あり	あり	あり	あり	なし	なし	一部	なし	
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
施設全体の対応状況			なし	-	あり	あり	あり	あり	あり	一部	あり	あり	なし	目的外・低未なし

※「目的外」は「目的外利用スペースあり」、「低未」は「低未利用スペースあり」を示す。

施設カルテ

基準日　令和6年3月31日

施　設　名	甲府市立西中学校			施 設 番 号	5-27
施設大分類	学校教育系施設	施設中分類	学校	施設小分類	中学校

職　員　情　報

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
職 員 数　対前年度増減率(%)	-	3.1	0.5
職員数（年度当初）	7.14 人	7.36 人	7.4 人
正規職員	0.58 人	0.69 人	0.73 人
会計年度職員	6.56 人	6.67 人	6.67 人

(千円)

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
人 件 費　対前年度増減率(%)	-	5.6	9.2
人件費（年度当初）	19,119	20,189	22,055
正規職員	4,041	4,806	5,106
会計年度職員	15,078	15,383	16,949

財　務　情　報

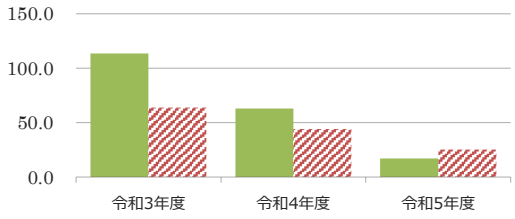
(千円)

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳出と歳入の差額	-45,261	-243,156	-46,778

(千円)

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳　入　対前年度増減率(%)	-	△ 44.6	△ 72.7
総額	981	543	148
歳入	981	543	148
使用料等	30	192	135
補助金	941	335	0
その他	10	16	13

(円/㎡)　【歳入の推移】



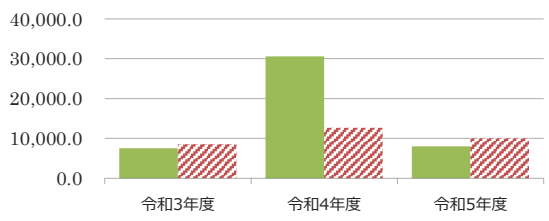
使用料等の体系

・行政財産目的外使用料 ・屋内運動施設使用料 ・理科教育設備整備費等補助金（H27：44千円、H26：43千円） ・その他：公衆電話収入・H24 学校施設環境改善交付金（H24：12,668千円〈ｴｱｺﾝ〉）・学校施設環境改善交付金（H27：3,947千円〈柔剣道場整備〉）・夜間照明施設等使用料 体育館・柔道場・剣道場　1時間（片面）190円

(千円)

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳　出　対前年度増減率(%)	-	427.0	△ 80.7
総額	46,242	243,699	46,926
需用費計	10,718	16,314	12,787
光熱水費	5,256	7,622	6,879
その他需用費	5,462	8,692	5,908
委託料計	24,894	22,310	25,413
維持管理	1,674	1,674	1,802
運営	23,047	20,463	23,438
指定管理等	0	0	0
その他	173	173	173
使用料及び賃借料計	6,369	7,421	7,729
維持管理	0	0	0
運営	6,352	7,404	7,713
その他	17	17	16
工事請負費	4,261	197,654	997

(円/㎡)　【歳出の推移】



比較単位：　総額 / 施設面積　【当該施設】【分類平均】

※人件費を含みます。

施 設 カ ル テ

基準日　令和6年3月31日

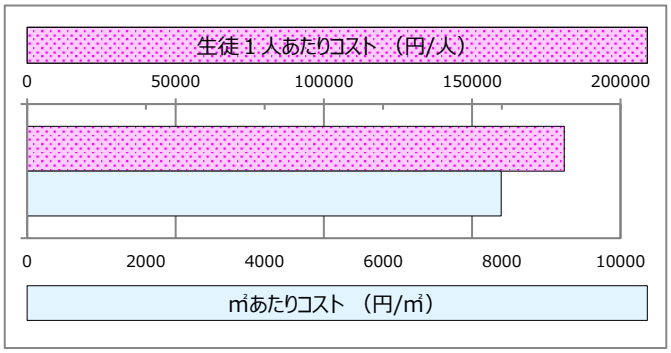
施　設　名	甲府市立西中学校			施 設 番 号	5-27
施設大分類	学校教育系施設	施設中分類	学校	施設小分類	中学校

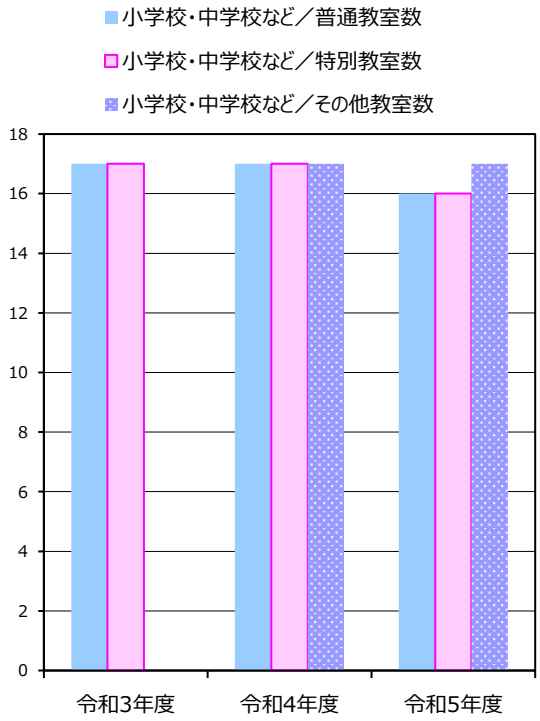
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度
一般／年間利用者数	（人）	391	395	381
一般／年間開館日数	（日）	200	203	203
小学校･中学校など／普通教室数	（室）	17	17	16
小学校･中学校など／特別教室数	（室）	17	17	16
小学校･中学校など／その他教室数	（室）	0	17	17

【単位当たりコスト比較】

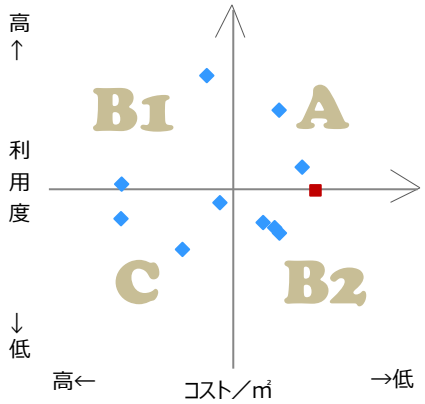




費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
A	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
C	見直し	コストも利用度も不良

・軸の交差箇所は，用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
・縦軸の「利用度」はカルテ（現況用）の利用情報における利用度に基づきます。

凡例：　■ … 当該施設　　◆ … 比較対象（分類）の他施設

施 設 カ ル テ

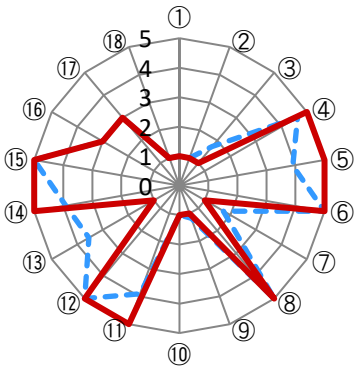
基準日　令和6年3月31日

施　設　名	甲府市立西中学校			施 設 番 号	5-27
施設大分類	学校教育系施設	施設中分類	学校	施設小分類	中学校

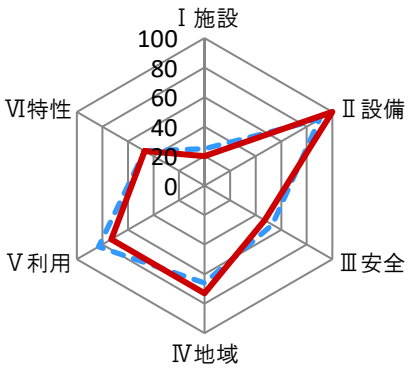
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



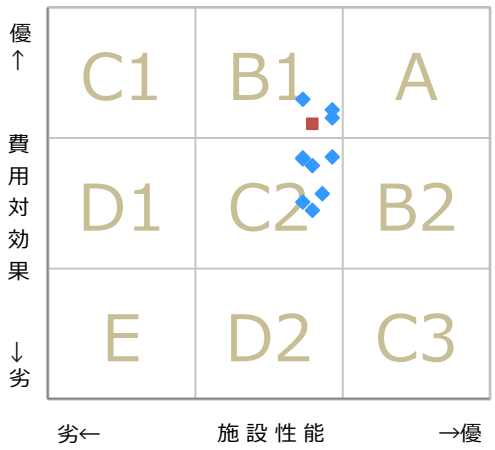
当該施設の値
比較対象（分類）の他施設の平均値

凡例	Ⅰ施設	Ⅱ設備	Ⅲ安全	Ⅳ地域	Ⅴ利用	Ⅵ特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考え方	
		費用対効果	施設性能
A	長寿命化（維持継続）	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	向上	向上
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
E	廃止、除却	改善	改善

凡例：　■ … 当該施設　　◆ … 比較対象（分類）の他施設

二次評価

【二次評価】

利　便　性	鉄 道 駅 勢 圏	×
	バ　ス　停　圏	×
防　災　性	浸水想定区域	3.0～5.0m未満
	土砂災害警戒区域	該当無し
	液　状　化	液状化中

老朽化施設	建築後50年経過した施設	×
	建築後40年経過した施設	○

建築後50 年経過した施設 ○：当該施設が建築後50 年経過、×：非該当
建築後40 年経過した施設 ○：当該施設が建築後40～50 年経過、×：非該当

施 設 カ ル テ

基準日　令和6年3月31日

施　設　名	甲府市立西中学校			施 設 番 号	5-27
施設大分類	学校教育系施設	施設中分類	学校	施設小分類	中学校

施設管理者アンケート結果

番号	テーマ	項目	設問内容	回答		配点
1	Ⅰ施設	①建物の外壁	建物の外壁修繕は行っていますか？	①	過去10年以内に修繕を行っていない。	1
2	Ⅰ施設	②建物の屋根・屋上	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか？	①	過去10年以内に修繕を行っていない。	1
3	Ⅰ施設	③耐震性能	建物は耐震性を有していますか？	①	旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が無い。	1
4	Ⅱ設備	④冷暖房	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。	③	設置から10年未満である、あるいは、設置から10年以上の冷暖房設備であり、支障なし又は対応済である。	5
5	Ⅱ設備	⑤給排水	建物の給排水管の更新工事は行っていますか？	③	竣工後・更新後25年以内であり、問題が無い。	5
6	Ⅱ設備	⑥室内環境	施設環境（衛生、音、光）に問題はありますか。	③	問題は無い。	5
7	Ⅲ安全	⑦指摘事項	過去１年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。	①	指摘あり。	1
8	Ⅲ安全	⑧位置関係	施設敷地内または施設から概ね５０m以内に危険物施設はありますか。	③	ない。	5
9	Ⅲ安全	⑨災害影響	施設やその敷地が災害想定区域に指定されていますか。	①	複数の災害想定区域に指定されている。	1
10	Ⅳ地域	⑩景観	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。	①	評価を受けていない。	1
11	Ⅳ地域	⑪地域貢献	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による地域活動の拠点として利用されていますか。	③	定期的に地域住民活動の拠点となっている。（月に1度以上の活動）	5
12	Ⅳ地域	⑫避難所機能	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	③	指定されている。	5
13	Ⅴ利用	⑬周辺環境	施設や建物，その周辺環境（駐車場，日影，ビル風，電波障害，騒音，光害，排水，排気，廃熱等）に関して，利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。	①	問題指摘や要望がある。	1
14	Ⅴ利用	⑭効率性	近隣１km以内に用途機能の類似する公共施設（国・県・他市等）または民間の施設はありますか。	③	近隣に複数存在している。	5
15	Ⅴ利用	⑮利便性	最寄りの公共交通機関乗り場（駅，バス停）からどのくらいの距離がありますか。	③	500m未満。	5
16	Ⅵ特性	⑯環境保全	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。	②	一部導入済。	3
17	Ⅵ特性	⑰バリアフリー	バリアフリー（エレベーター，出入り口の段差，車椅子用トイレ等）への対応ができていますか。	②	一部対応済。	3
18	Ⅵ特性	⑱施設利用者	不特定多数の住民に利用されていますか。	①	もっぱら特定の住民に利用されている。	1