

# 施設カルテ

基準日 令和6年3月31日

## 施設情報

施設名称	甲府市立甲府商業高等学校			外観写真	
所在地	甲府市上今井町300番地				
所管局部課	教育部 教育総室 甲府商業高等学校事務局				
施設番号	5-37	施設大分類	学校教育系施設		
地域区分	山城地区	施設中分類	学校		
開設年度	昭和52年度	施設小分類	高等学校		
運営形態	直営	開館時間	8:30 ~ 17:15		
休館日	休館日: 土日、祝日、年末年始				
敷地面積	51,700.00 m <sup>2</sup>	総延床面積	17,202.99 m <sup>2</sup>		
土地	市有	建物	市所有		
設置目的	学校教育法に基づき、高等普通教育及び商業に関する専門教育を行うことを目的とする。				
構成諸室	(高等学校) 普通教室/特別教室/会議室/職員室/進路指導室/OA実践室/美術書道室/物理実験室/化学実験室/調理室/被服室/視聴覚室/LL教室/生徒会室/図書室/研修室/総合実践室/第1パソコン教室/第2パソコン教室/第3パソコン教室/第1マルチメディア教室/第2マルチメディア教室/簿記室/事務室/校長室/体育教官室/保健室/体育館/商友館/紫紺館				
設置根拠	甲府市市立学校設置条例				
配置形態	単独施設				
複合施設名称					
利用対象者	生徒、職員				



### 特記事項

--

## 設備等情報

駐車台数	7 台	防災拠点	指定避難所		
防災備蓄用品	あり	自家発電設備	なし	簡易トイレ	なし
入浴施設	あり	冷暖房設備	あり	調理設備	あり
インターネット回線	あり				

## 200万円以上の修繕・工事履歴

No.	工事年度	工事件名	支払額(千円)
1	令和5年	甲府商業高等学校放送設備改修工事	2,915
2	令和5年	甲府商業高等学校第一受変電設備他改修工事	7,205
3	令和4年	甲府商業高等学校非常用放送設備改修工事	2,640
4	令和3年	甲府商業高校受変電設備改修工事	4,950
5	令和2年	商友館屋上防水改修工事	2,860
6	令和2年	甲府商業高校一文字棟給水管改修工事	3,633
7	令和2年	甲府商業高校第二変電設備改修工事	4,510
8	令和元年	紫紺館耐震補強及び改修工事	2,376
9	令和元年	プールブロック塀改修工事	2,629
10	令和元年	電話主装置改修工事	2,700
11	令和元年	V字棟・管理棟給水管改修工事	12,210
12	平成30年	屋外給水管改修工事	14,040
13	平成29年	自動火災報知設備受信機取替工事	3,660
14	平成29年	商友館吊り天井撤去に伴う照明改修工事	11,372
15	平成29年	商友館吊り天井撤去工事	22,379
16	平成28年	商友館屋上樋他改修工事	3,650
17	平成28年	リニューアル工事一文字棟調理室他	6,037
18	平成28年	リニューアル工事一文字棟(二期)	26,708
19	平成28年	リニューアル工事V字棟	29,808
20	平成27年	リニューアル工事一文字棟(一期)	20,045

# 施設カルテ

基準日 令和6年3月31日

施設名	甲府市立甲府商業高等学校	施設番号	5-37
施設大分類	学校教育系施設	施設中分類	学校
		施設小分類	高等学校

## 棟情報

No.	棟番号	棟名称	構造主体	階数		建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年月日	耐震情報	
				地上	地下				耐震診断	耐震補強
1	1	校舎 (25-1)	鉄筋コンクリート造	1	0	2,469.00	2,469.00	S51.3.1	実施済	不要
2	2	校舎 (25-2、3)	鉄筋コンクリート造	2	0	840.12	1,557.00	S52.1.1	実施済	実施済
3	3	校舎 (25-4、5)	鉄筋コンクリート造	4	0	2,603.60	5,903.00	S52.1.1	実施済	実施済
4	6	部室 (26)	コンクリートブロック造	1	0	66.00	66.00	S52.3.1	未実施	未実施
5	7	部室 (29-1)	鉄骨造	1	0	66.00	66.00	S52.3.1	未実施	未実施
6	8	変電室	コンクリートブロック造	1	0	39.00	39.00	S52.1.1	未実施	未実施
7	9	倉庫 (31)	コンクリートブロック造	1	0	59.00	59.00	S52.3.1	未実施	未実施
8	10	倉庫 (32)	コンクリートブロック造	1	0	78.00	78.00	S52.3.1	未実施	未実施
9	11	倉庫 (33)	コンクリートブロック造	1	0	18.00	18.00	S52.3.1	未実施	未実施
10	12	便所 (35)	鉄骨造	1	0	4.00	4.00	S52.3.1	未実施	未実施
11	13	便所 (36)	鉄骨造	1	0	4.00	4.00	S52.3.1	未実施	未実施
12	14	弓道場	鉄骨造	1	0	148.00	148.00	S52.3.1	未実施	未実施
13	15	プール付属屋	コンクリートブロック造	1	0	86.00	86.00	S52.8.30	未実施	未実施
14	16	部室 (39)	コンクリートブロック造	1	0	43.00	43.00	S53.3.1	未実施	未実施
15	17	体育館	鉄骨造	2	0	1,899.00	2,280.00	S52.8.1	実施済	実施済
16	18	紫紺館	鉄筋コンクリート造	2	0	331.50	663.00	S56.3.7	実施済	未実施
17	19	倉庫 (44)	鉄骨造	1	0	150.00	150.00	S59.2.1	不要	-
18	20	部室 (29-2)	鉄骨造	2	0	72.00	72.00	S59.11.1	不要	-
19	21	商友館	鉄骨鉄筋コンクリート造	2	0	996.00	1,992.00	H4.12.1	不要	-
20	22	野球部雨天練習場	鉄骨造	1	0	236.00	236.00	H6.3.1	不要	-
21	23	車庫 (47)	鉄骨造	1	0	42.00	42.00	H7.3.1	不要	-
22	24	車庫 (48)	鉄骨造	1	0	32.00	32.00	H7.3.1	不要	-
23	25	書庫	軽量鉄骨造	1	0	41.00	41.00	H10.3.1	不要	-
24	26	部室 (50)	コンクリートブロック造	1	0	28.00	28.00	H14.3.1	不要	-
25	27	車庫 (51)	鉄骨造	1	0	55.00	55.00	H15.3.1	不要	-
26	28	部室 (53)	鉄骨造	1	0	20.00	20.00	H19.9.1	不要	-
27	29	原付バイク置場	鉄骨造	1	0	21.31	21.31	H22.11.17	不要	-
28	30	原付バイク置場	鉄骨造	1	0	13.03	13.03	H22.11.17	不要	-
29	31	原付バイク置場	鉄骨造	1	0	13.03	13.03	H22.11.17	不要	-
30	32	原付バイク置場	鉄骨造	1	0	104.90	104.90	H26.8.6	不要	-
31	33	トレーニングルーム (52)	軽量鉄骨造	1	0	151.00	151.00	H20.3.1	不要	-
32	34	自転車置場	鉄骨造	1	0	90.00	90.00	H1.3.1	不要	-
33	35	部室 (54)	鉄筋コンクリート造	2	0	232.16	352.72	H28.2.26	不要	-
34	36	部室 (35)	鉄筋コンクリート造	2	0	166.40	306.00	H28.2.26	不要	-
35										
36										
37										
38										
39										
40										
41										
42										
43										
44										
45										
46										
47										
48										
49										
50										

# 施設カルテ

基準日 令和6年3月31日

施設名	甲府市立甲府商業高等学校	施設番号	5-37
施設大分類	学校教育系施設	施設中分類	学校
		施設小分類	高等学校

## バリアフリー対応

No.	棟番号	棟名称	エレベーター		出入口		傾斜路 バリアフリー	廊下 バリアフリー	車いす 使用者用 駐車施設	トイレ		省エネ設備		低未利用 目的外使用※
			有無	バリアフリー	段差 対応	幅				バリアフリー	洋式化	LED	太陽 光	
1	1	校舎 (25-1)	なし		あり	あり	なし	あり	あり	一部	あり	一部	なし	
2	2	校舎 (25-2、3)	なし		あり	あり	なし	あり	あり	なし	一部	一部	なし	
3	3	校舎 (25-4、5)	なし		あり	あり	なし	あり	あり	なし	一部	一部	なし	
4	6	部室 (26)	なし		あり	あり	なし	なし	なし	なし		なし	なし	
5	7	部室 (29-1)	なし		あり	あり	なし	なし	なし	なし		なし	なし	
6	8	変電室	なし		あり	あり	なし	なし	なし	なし		なし	なし	
7	9	倉庫 (31)	なし		あり	あり	なし	なし	なし	なし		なし	なし	
8	10	倉庫 (32)	なし		あり	あり	なし	なし	なし	なし		なし	なし	
9	11	倉庫 (33)	なし		あり	あり	なし	なし	なし	なし		なし	なし	
10	12	便所 (35)	なし		あり	あり	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	
11	13	便所 (36)	なし		あり	あり	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	
12	14	弓道場	なし		あり	あり	なし	なし	なし	なし		なし	なし	
13	15	プール付属屋	なし		あり	あり	なし	なし	なし	なし		なし	なし	
14	16	部室 (39)	なし		あり	あり	なし	なし	なし	なし		なし	なし	
15	17	体育館	なし		あり	あり	なし	なし	なし	一部	一部	なし	なし	
16	18	紫紺館	なし		あり	あり	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	
17	19	倉庫 (44)	なし		あり	あり	なし	なし	なし	なし		なし	なし	
18	20	部室 (29-2)	なし		あり	あり	なし	なし	なし	なし		なし	なし	
19	21	商友館	なし		あり	あり	なし	なし	なし	一部	あり	一部	なし	
20	22	野球部雨天練習場	なし		あり	あり	なし	なし	なし	なし		一部	なし	
21	23	車庫 (47)	なし		あり	あり	なし	なし	なし	なし		なし	なし	
22	24	車庫 (48)	なし		あり	あり	なし	なし	なし	なし		なし	なし	
23	25	書庫	なし		あり	あり	なし	なし	なし	なし		なし	なし	
24	26	部室 (50)	なし		あり	あり	なし	なし	なし	なし		なし	なし	
25	27	車庫 (51)	なし		あり	あり	なし	なし	なし	なし		なし	なし	
26	28	部室 (53)	なし		あり	あり	なし	なし	なし	なし		なし	なし	
27	29	原付バイク置場	なし		あり	あり	なし	なし	なし	なし		なし	なし	
28	30	原付バイク置場	なし		あり	あり	なし	なし	なし	なし		なし	なし	
29	31	原付バイク置場	なし		あり	あり	なし	なし	なし	なし		なし	なし	
30	32	原付バイク置場	なし		あり	あり	なし	なし	なし	なし		一部	なし	
31	33	トレーニングルーム (52)	なし		あり	あり	なし	なし	なし	なし		なし	なし	
32	34	自転車置場	なし		あり	あり	なし	なし	なし	なし		なし	なし	
33	35	部室 (54)	なし		あり	あり	なし	なし	なし	なし	あり	一部	なし	
34	36	部室 (35)	なし		あり	あり	なし	なし	なし	なし	あり	一部	なし	
35														
36														
37														
38														
39														
40														
41														
42														
43														
44														
45														
46														
47														
48														
49														
50														
施設全体の対応状況			なし	-	あり	あり	なし	あり	あり	一部	あり	一部	なし	目的外・低未なし

※「目的外」は「目的外利用スペースあり」、「低未」は「低未利用スペースあり」を示す。

# 施設カルテ

基準日 令和6年3月31日

施設名	甲府市立甲府商業高等学校		施設番号	5-37	
施設大分類	学校教育系施設	施設中分類	学校	施設小分類	高等学校

## 職員情報

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
職員数 対前年度増減率(%)	-	0.0	16.7
職員数 (年度当初)	6人	6人	7人
正規職員	3人	3人	3人
会計年度職員	3人	3人	4人

(千円)

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
人件費 対前年度増減率(%)	-	0.1	12.0
人件費 (年度当初)	27,796	27,814	31,146
正規職員	20,901	20,895	20,982
会計年度職員	6,895	6,919	10,164

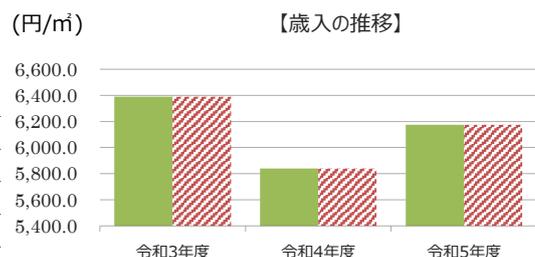
## 財務情報

(千円)

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳出と歳入の差額	12,499	-9,640	-15,506

(千円)

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 8.6	5.8
総額	109,907	100,445	106,228
歳入	109,907	100,445	106,228
使用料等	93,420	92,462	91,121
補助金	5,877	71	71
その他	10,610	7,912	15,036

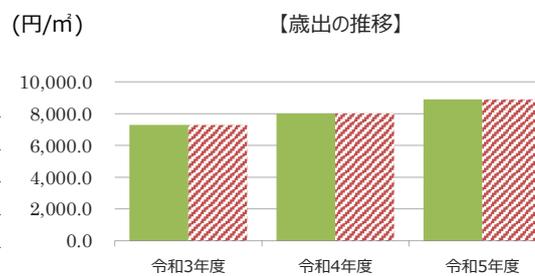


### 使用料等の体系

入学科 5,650円/人、入学審査手数料 2,200円/人、証明発行手数料 400円/件 授業料 月額9,900円/人

(千円)

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳出 対前年度増減率(%)	-	13.0	10.6
総額	97,408	110,085	121,734
需用費計	17,754	24,663	28,439
光熱水費	11,379	9,409	14,140
その他需用費	6,375	15,254	14,299
委託料計	18,333	28,286	23,204
維持管理	5,563	8,217	12,761
運営	12,770	20,069	10,443
指定管理等	0	0	0
その他	0	0	0
使用料及び賃借料計	54,959	54,012	59,971
維持管理	4,439	8,220	6,863
運営	50,520	45,792	53,108
その他	0	0	0
工事請負費	6,362	3,124	10,120



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】■ 【分類平均】▨ ※人件費を含みます。

# 施設カルテ

基準日 令和6年3月31日

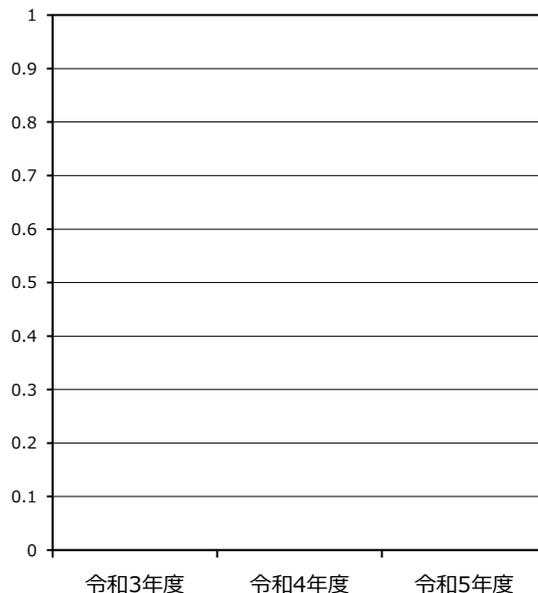
施設名	甲府市立甲府商業高等学校		施設番号	5-37	
施設大分類	学校教育系施設	施設中分類	学校	施設小分類	高等学校

## 施設サービス提供状況

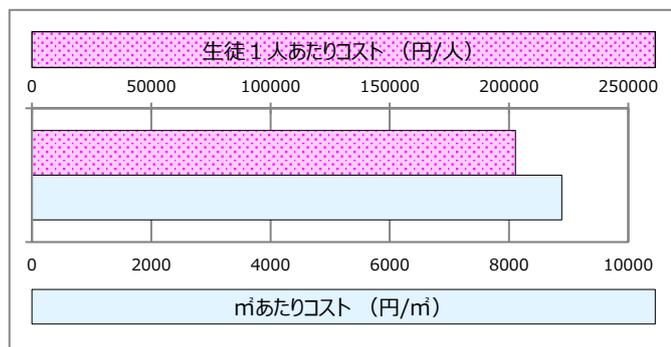
### 【施設サービス提供状況】

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度
一般/年間利用者数 (人)	772	760	754
一般/年間開館日数 (日)	201	201	204
小学校・中学校など/普通教室数 (室)	0	0	0
小学校・中学校など/特別教室数 (室)	0	0	0
小学校・中学校など/その他教室数 (室)	0	0	0

- 小学校・中学校など/普通教室数
- 小学校・中学校など/特別教室数
- 小学校・中学校など/その他教室数



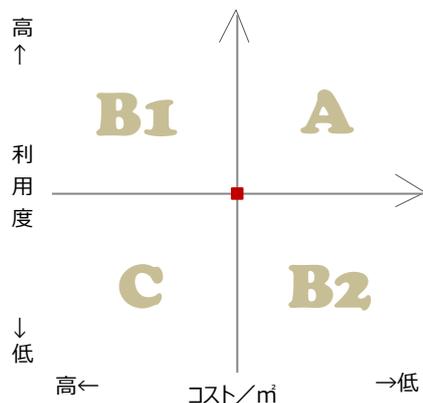
### 【単位当たりコスト比較】



## 費用対効果評価

### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
A	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
C	見直し	コストも利用度も不良

- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・縦軸の「利用度」はカルテ（現況用）の利用情報における利用度に基づきます。

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

# 施設カルテ

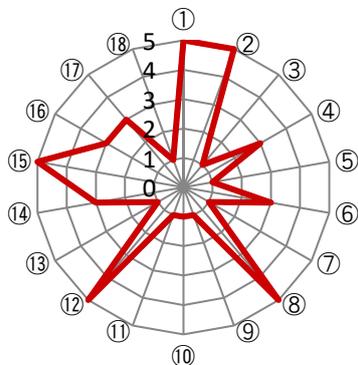
基準日 令和6年3月31日

施設名	甲府市立甲府商業高等学校	施設番号	5-37
施設大分類	学校教育系施設	施設中分類	学校
		施設小分類	高等学校

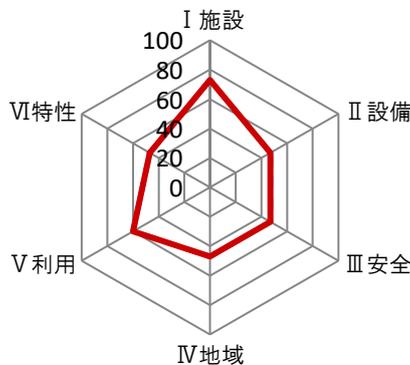
## 施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



— 当該施設の値  
- - - 比較対象（分類）の他施設の平均値

	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
凡例	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

## 一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け

優 ↑  費用対効果  ↓ 劣	C1	B1	A
	D1	C2	B2
	E	D2	C3
	劣←	施設性能	→優

区分	方向性	一次評価の考え方	
		費用対効果	施設性能
A	長寿命化（維持継続）	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	向上	向上
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
E	廃止、除却	改善	改善

凡例： ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象（分類）の他施設

## 二次評価

【二次評価】

利便性	鉄道駅勢圏	×
	バス停圏	○
防災性	浸水想定区域	0.5～3.0m未満
	土砂災害警戒区域	該当無し
	液状化	液状化発生の可能性が高い

老朽化施設	建築後50年経過した施設	×
	建築後40年経過した施設	○

建築後50年経過した施設 ○：当該施設が建築後50年経過、×：非該当  
建築後40年経過した施設 ○：当該施設が建築後40～50年経過、×：非該当

# 施設カルテ

基準日 令和6年3月31日

施設名	甲府市立甲府商業高等学校		施設番号	5-37	
施設大分類	学校教育系施設	施設中分類	学校	施設小分類	高等学校

## 施設管理者アンケート結果

番号	テーマ	項目	設問内容	回答	配点
1	I 施設	①建物の外壁	建物の外壁修繕は行っていますか？	③ 竣工後・修繕後10年以内であり、外壁に問題は無い。	5
2	I 施設	②建物の屋根・ 屋上	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか？	③ 竣工後・修繕後10年以内であり、屋根・屋上に問題は無い。	5
3	I 施設	③耐震性能	建物は耐震性を有していますか？	① 旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が無い。	1
4	II 設備	④冷暖房	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。	② 設置から10年以上の冷暖房設備であり、軽微な支障がある。	3
5	II 設備	⑤給排水	建物の給排水管の更新工事は行っていますか？	① 過去25年以内に更新を行っていない。	1
6	II 設備	⑥室内環境	施設環境（衛生、音、光）に問題はありますか。	② 軽微な問題があるが、業務に支障は無い。	3
7	III 安全	⑦指摘事項	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。	① 指摘あり。	1
8	III 安全	⑧位置関係	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。	③ ない。	5
9	III 安全	⑨災害影響	施設やその敷地が災害想定区域に指定されていますか。	① 複数の災害想定区域に指定されている。	1
10	IV 地域	⑩景観	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。	① 評価を受けていない。	1
11	IV 地域	⑪地域貢献	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による地域活動の拠点として利用されていますか。	① 利用していない。（年に1度未満の稀な活動）	1
12	IV 地域	⑫避難所機能	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	③ 指定されている。	5
13	V 利用	⑬周辺環境	施設や建物、その周辺環境（駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等）に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。	① 問題指摘や要望がある。	1
14	V 利用	⑭効率性	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設（国・県・他市等）または民間の施設はありますか。	② 近隣に存在している。	3
15	V 利用	⑮利便性	最寄りの公共交通機関乗り場（駅、バス停）からどのくらいの距離がありますか。	③ 500m未満。	5
16	VI 特性	⑯環境保全	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。	② 一部導入済。	3
17	VI 特性	⑰バリアフリー	バリアフリー（エレベーター、出入口の段差、車椅子用トイレ等）への対応ができていますか。	② 一部対応済。	3
18	VI 特性	⑱施設利用者	不特定多数の住民に利用されていますか。	① もっぱら特定の住民に利用されている。	1