


# 施設カルテ

基準日 令和6年3月31日

## 施設情報

施設名称	甲府市上九の湯ふれあいセンター			外観写真 	
所在地	甲府市古閑町1174番地				
所管局部課	福祉部 福祉支援室 長寿介護課				
施設番号	7-7	施設大分類	保健・福祉系施設		
地域区分	上九一色地区	施設中分類	その他福祉施設		
開設年度	平成9年度	施設小分類	その他		
運営形態	指定管理	開館時間	8:30 ~ 21:30		
休館日	利用時間 9:00~21:00 休館日:木曜日、年末				
敷地面積	3,916.41 m <sup>2</sup>	総延床面積	1,968.47 m <sup>2</sup>		
土地	借上	建物	市所有		
設置目的	市民に憩いの場を提供し、市民の健康と福祉の増進に寄与するため。				
構成諸室	温泉施設/休養室/温泉スタンド/会議室/多目的室/栄養実習室				
設置根拠	甲府市上九の湯ふれあいセンター条例・同施行規則				
配置形態	単独施設				
複合施設名称					
利用対象者	甲府市民、山梨県内外の住民				

### 特記事項

条例により、利用料金は指定管理者の収入となる。

## 設備等情報

駐車台数	55 台	防災拠点	指定なし		
防災備蓄用品	なし	自家発電設備	なし	簡易トイレ	なし
入浴施設	あり	冷暖房設備	あり	調理設備	あり
インターネット回線	あり				

## 200万円以上の修繕・工事履歴

No.	工事年度	工事件名	支払額(千円)
1	令和4年	トイレ洋式化工事	6,016
2	平成30年	排煙窓開閉改良工事	2,268
3	平成30年	空調設備改修工事	6,750
4	平成26年	温泉給湯改修工事	6,039
5	平成25年	井戸給水ポンプ設置工事	3,003
6	平成24年	湯温調節設備改修工事	5,313
7	平成23年	給湯配管他改修工事 A	2,034
8	平成23年	男子露天風呂改修工事	7,364
9	平成23年	給湯配管他改修工事 B	12,390
10	平成21年	外壁改修工事	20,895
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

# 施設カルテ

基準日 令和6年3月31日

施設名	甲府市上九の湯ふれあいセンター	施設番号	7-7
施設大分類	保健・福祉系施設	施設中分類	その他福祉施設
		施設小分類	その他

## 棟情報

No.	棟番号	棟名称	構造主体	階数		建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年月日	耐震情報	
				地上	地下				耐震診断	耐震補強
1	1	福祉施設	鉄筋コンクリート造	2	0	975.71	1,968.47	H9.6.1	不要	-
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										

## バリアフリー対応

No.	棟番号	棟名称	エレベーター		出入口		傾斜路 バリアフリー	廊下 バリアフリー	車いす 使用者用 駐車施設	トイレ		省エネ設備		低未利用 目的外使用※
			有無	バリアフリー	段差 対応	幅				バリアフリー	洋式化	LED	太陽 光	
1	1	福祉施設	あり	なし	あり	あり	あり	あり	あり	一部	一部	一部	なし	
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
施設全体の対応状況			あり	なし	あり	あり	あり	あり	あり	一部	一部	一部	なし	目的外・低未なし

※「目的外」は「目的外利用スペースあり」、「低未」は「低未利用スペースあり」を示す。

# 施設カルテ

基準日 令和6年3月31日

施設名	甲府市上九の湯ふれあいセンター		施設番号	7-7	
施設大分類	保健・福祉系施設	施設中分類	その他福祉施設	施設小分類	その他

## 職員情報

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
職員数 対前年度増減率(%)	-	-	-
職員数 (年度当初)	0人	0人	0人
正規職員	0人	0人	0人
会計年度職員	0人	0人	0人

(千円)

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
人件費 対前年度増減率(%)	-	-	-
人件費 (年度当初)	0	0	0
正規職員	0	0	0
会計年度職員	0	0	0

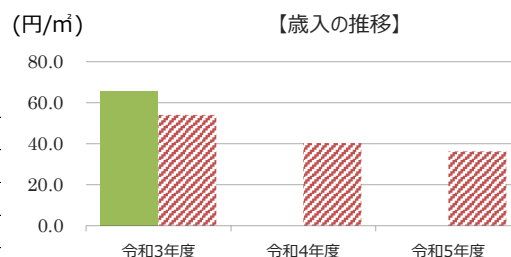
## 財務情報

(千円)

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳出と歳入の差額	-31,858	-37,939	-34,830

(千円)

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 100.0	-
総額	129	0	0
歳入	129	0	0
使用料等	0	0	0
補助金	0	0	0
その他	129	0	0

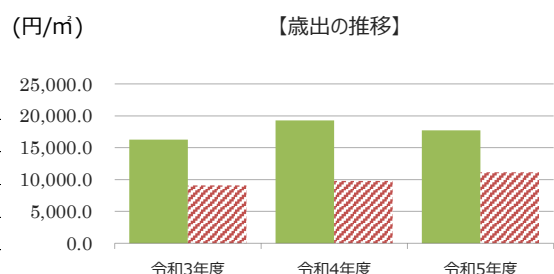


### 使用料等の体系

温泉施設使用料：市内一般310円、市内小中学生100円、市外一般730円、市外小中学生310円  
 会議室、多目的室、栄養実習室：条例に定める額（時間により金額変動）  
 温泉スタンド：1円/ℓ

(千円)

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳出 対前年度増減率(%)	-	18.6	△ 8.2
総額	31,987	37,939	34,830
需用費計	175	0	798
光熱水費	0	0	0
その他需用費	175	0	798
委託料計	29,704	29,375	30,340
維持管理	144	3,618	466
運営	0	0	0
指定管理等	26,712	25,757	26,057
その他	2,848	0	3,817
使用料及び賃借料計	810	810	2,922
維持管理	810	0	810
運営	0	0	2,112
その他	0	810	0
工事請負費	1,298	7,754	770



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】■ 【分類平均】▨  
 ※人件費を含みます。

# 施設カルテ

基準日 令和6年3月31日

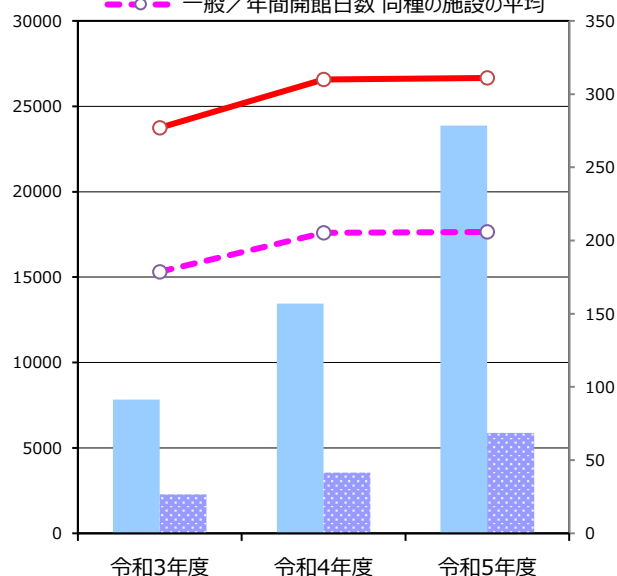
施設名	甲府市上九の湯ふれあいセンター	施設番号	7-7
施設大分類	保健・福祉系施設	施設中分類	その他福祉施設
		施設小分類	その他

## 施設サービス提供状況

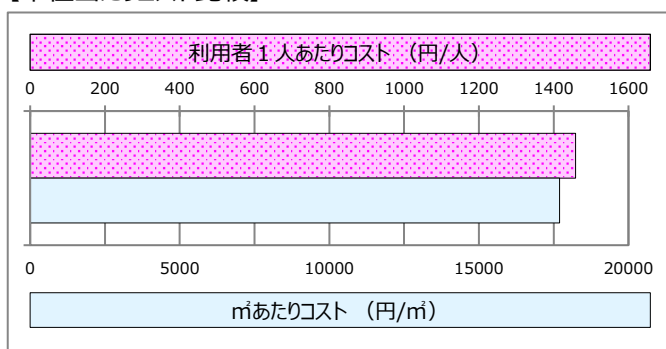
### 【施設サービス提供状況】

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度
一般/年間利用者数	(人) 7,821	13,444	23,879
一般/年間開館日数	(日) 277	310	311
貸館機能施設/貸出実績時間	(コマ) 0	0	0
貸館機能施設/総貸出可能時間	(コマ) 0	0	0

■ 一般/年間利用者数  
■ (点線) 一般/年間利用者数 同種の施設の平均  
—○— 一般/年間開館日数  
-○- 一般/年間開館日数 同種の施設の平均



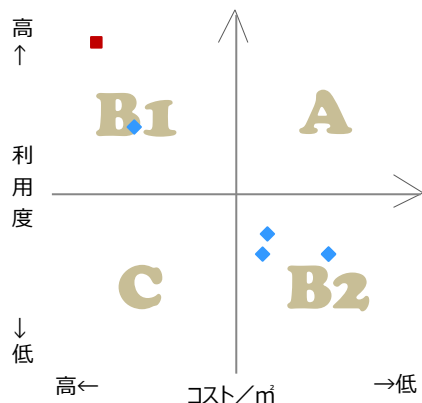
### 【単位当たりコスト比較】



## 費用対効果評価

### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
A	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
C	見直し	コストも利用度も不良

- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・縦軸の「利用度」はカルテ（現況用）の利用情報における利用度に基づきます。

凡例： ■ … 当該施設      ◆ … 比較対象（分類）の他施設

# 施設カルテ

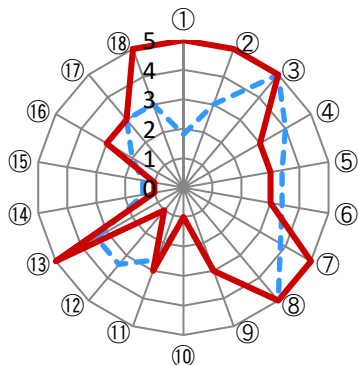
基準日 令和6年3月31日

施設名	甲府市上九の湯ふれあいセンター	施設番号	7-7
施設大分類	保健・福祉系施設	施設中分類	その他福祉施設
		施設小分類	その他

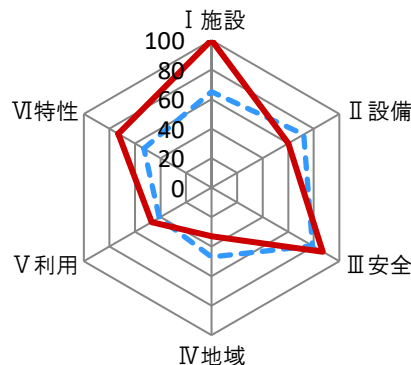
## 施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



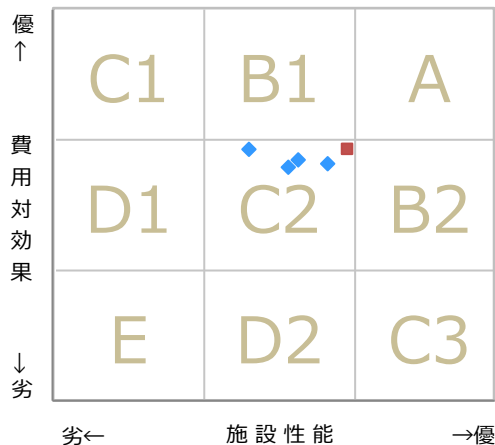
— 当該施設の値  
- - - 比較対象（分類）の他施設の平均値

	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
凡例	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

## 一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考え方	
		費用対効果	施設性能
A	長寿命化（維持継続）	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	向上	向上
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
E	廃止、除却	改善	改善

凡例： ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象（分類）の他施設

## 二次評価

【二次評価】

利便性	鉄道駅勢圏	×
	バス停圏	×
防災性	浸水想定区域	該当無し
	土砂災害警戒区域	土砂災害警戒区域
	液状化	該当無し

老朽化施設	建築後50年経過した施設	×
	建築後40年経過した施設	×

建築後50年経過した施設 ○：当該施設が建築後50年経過、×：非該当  
建築後40年経過した施設 ○：当該施設が建築後40～50年経過、×：非該当

# 施設カルテ

基準日 令和6年3月31日

施設名	甲府市上九の湯ふれあいセンター		施設番号	7-7	
施設大分類	保健・福祉系施設	施設中分類	その他福祉施設	施設小分類	その他

## 施設管理者アンケート結果

番号	テーマ	項目	設問内容	回答	配点
1	I 施設	①建物の外壁	建物の外壁修繕は行っていますか？	③ 竣工後・修繕後10年以内であり、外壁に問題は無い。	5
2	I 施設	②建物の屋根・ 屋上	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか？	③ 竣工後・修繕後10年以内であり、屋根・屋上に問題は無い。	5
3	I 施設	③耐震性能	建物は耐震性を有していますか？	③ 新耐震基準に基づく建物である。	5
4	II 設備	④冷暖房	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。	② 設置から10年以上の冷暖房設備であり、軽微な支障がある。	3
5	II 設備	⑤給排水	建物の給排水管の更新工事は行っていますか？	② 竣工後・更新後25年以内であるが、漏水や赤水、詰まり、水圧不足等が生じている。	3
6	II 設備	⑥室内環境	施設環境（衛生、音、光）に問題はありますか。	② 軽微な問題があるが、業務に支障は無い。	3
7	III 安全	⑦指摘事項	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。	③ 指摘なし、又は対応済。	5
8	III 安全	⑧位置関係	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。	③ ない。	5
9	III 安全	⑨災害影響	施設やその敷地が災害想定区域に指定されていますか。	② 災害想定区域に指定されている。	3
10	IV 地域	⑩景観	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。	① 評価を受けていない。	1
11	IV 地域	⑪地域貢献	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による地域活動の拠点として利用されていますか。	② 不定期的に地域住民活動の拠点となる。（年に数度の活動）	3
12	IV 地域	⑫避難所機能	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	① 指定されていない。	1
13	V 利用	⑬周辺環境	施設や建物、その周辺環境（駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等）に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。	③ 問題指摘や影響はない。	5
14	V 利用	⑭効率性	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設（国・県・他市等）または民間の施設はありますか。	① ない。	1
15	V 利用	⑮利便性	最寄りの公共交通機関乗り場（駅、バス停）からどのくらいの距離がありますか。	① 1km以上。	1
16	VI 特性	⑯環境保全	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。	② 一部導入済。	3
17	VI 特性	⑰バリアフリー	バリアフリー（エレベーター、出入口の段差、車椅子用トイレ等）への対応ができていますか。	② 一部対応済。	3
18	VI 特性	⑱施設利用者	不特定多数の住民に利用されていますか。	③ 幅広く、不特定の住民に利用されている。	5