

施設カルテ

基準日 令和6年3月31日

施設情報

施設名称	市立甲府病院			外観写真	
所在地	甲府市増坪町366番地				
所管局部課	市立甲府病院事務局 病院事務総室 総務課				
施設番号	8-1	施設大分類	医療施設		
地域区分	山城地区	施設中分類	医療施設		
開設年度	平成11年度	施設小分類	市立病院		
運営形態	直営	開館時間	8:30 ~ 11:00		
休館日	(外来受付) 8:30~11:00 / (お見舞い) 14:00~20:00 休館日: 外来は土日、祝日、年末年始が休診				
敷地面積	55,895.16 m ²	総延床面積	30,340.39 m ²		
土地	市有	建物	市所有		
設置目的	市民の健康保持に必要な医療を提供するため				
構成諸室	病院本体/RI処理室/防災備蓄倉庫/車庫棟/マニホールド室/排水放流槽/駐輪場/ゴミ庫/医師住宅/看護師宿舎/保育所				
設置根拠	甲府市病院事業の設置等に関する条例				
配置形態	単独施設				
複合施設名称					
利用対象者	患者及びその家族等				



特記事項

--

設備等情報

駐車台数	489 台	防災拠点	その他		
防災備蓄用品	あり	自家発電設備	あり	簡易トイレ	なし
入浴施設	あり	冷暖房設備	あり	調理設備	あり
インターネット回線	あり				

200万円以上の修繕・工事履歴

No.	工事年度	工事件名	支払額(千円)
1	令和5年	二酸化炭素消火設備修繕	12,650
2	令和5年	自動火災報知設備修繕	16,500
3	令和4年	高圧真空遮断器他修繕	11,000
4	令和3年	電気室エアコン修繕	5,467
5	令和3年	耐火クロススクリーン他修繕	5,665
6	令和3年	高圧真空遮断器修繕	7,150
7	令和2年	中央滅菌室空調機ローター修繕	2,772
8	令和2年	非常用発電機始動用直流電源装置修繕	4,510
9	令和元年	消防設備器具修繕	5,500
10	令和元年	本線高圧気中開閉器他修繕	9,350
11	平成30年	No.1蒸気ボイラ更新工事	17,537
12	平成29年	リハビリ室外構改修工事	22,356
13	平成28年	井水加圧給水ユニット更新工事	2,996
14	平成28年	蒸気ボイラ更新工事	17,604
15	平成27年	総合相談センター整備電気設備工事	7,916
16	平成27年	総合相談センター整備機械設備工事	9,669
17	平成27年	総合相談センター整備建築主体工事	10,130
18	平成26年	院内保育所増築機械設備工事	2,678
19	平成26年	ウッドデッキ・カラーアスファルト改修工事	3,715
20	平成26年	院内保育所増築工事	10,584

施設カルテ

基準日 令和6年3月31日

施設名	市立甲府病院	施設番号	8-1
施設大分類	医療施設	施設中分類	医療施設
		施設小分類	市立病院

棟情報

No.	棟番号	棟名称	構造主体	階数		建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年月日	耐震情報	
				地上	地下				耐震診断	耐震補強
1	1	病院本体	鉄骨鉄筋コンクリート造	7	0	11,514.41	27,277.25	H10.12.16	不要	-
2	2	リハビリテーション室	鉄骨鉄筋コンクリート造	7	0	114.03	114.03	H15.3.27	不要	-
3	3	放射線治療施設	鉄骨鉄筋コンクリート造	7	0	365.60	365.60	H16.8.16	不要	-
4	4	外来化学療法室	鉄骨鉄筋コンクリート造	7	0	82.68	102.69	H16.3.11	不要	-
5	5	図書室・倉庫	鉄骨鉄筋コンクリート造	7	0	51.27	141.73	H17.3.15	不要	-
6	6	売店	鉄骨鉄筋コンクリート造	7	0	17.56	20.73	H18.2.17	不要	-
7	7	産婦人科外来	鉄骨鉄筋コンクリート造	7	0	22.58	43.68	H24.3.13	不要	-
8	8	RI処理室	鉄筋コンクリート造	1	1	42.30	256.63	H10.12.16	不要	-
9	9	防災備蓄倉庫	鉄筋コンクリート造	1	0	205.23	200.00	H14.1.31	不要	-
10	10	車庫棟	鉄筋コンクリート造	1	0	200.00	259.94	H10.12.16	不要	-
11	11	マニホールド室	鉄筋コンクリート造	1	0	39.90	39.90	H10.12.16	不要	-
12	12	排水放流槽	鉄筋コンクリート造	1	1	15.40	58.30	H10.12.16	不要	-
13	13	駐輪場	鉄骨造	1	0	394.24	339.84	H10.12.16	不要	-
14	14	ゴミ庫	鉄筋コンクリート造	1	0	44.06	44.06	H10.12.16	不要	-
15	15	倉庫その他	アルミ造	1	0	55.42	55.42	H10.12.16	不要	-
16	16	医師住宅	鉄筋コンクリート造	2	0	292.56	533.50	H10.12.16	不要	-
17	17	看護師宿舎	鉄筋コンクリート造	2	0	179.83	243.34	H10.12.16	不要	-
18	18	保育所	鉄筋コンクリート造	1	0	260.12	213.75	H10.12.16	不要	-
19	19	保育所（病後児保育）	鉄筋コンクリート造	1	0	50.74	30.00	H26.12.15	不要	-
20										
21										
22										
23										
24										

バリアフリー対応

No.	棟番号	棟名称	エレベーター		出入口		傾斜路 バリアフリー	廊下 バリアフリー	車いす 使用者用 駐車施設	トイレ		省エネ設備		低未利用 目的外使用※
			有無	バリアフリー	段差 対応	幅				バリアフリー	洋式化	LED	太陽 光	
1	1	病院本体	あり	あり	あり	あり	あり	あり	あり	一部	一部	一部	なし	
2	2	リハビリテーション室	なし		あり	あり	あり	あり	なし	なし		なし	なし	
3	3	放射線治療施設	なし		あり	あり	あり	あり	なし	なし	あり	なし	なし	
4	4	外来化学療法室	なし		あり	あり	あり	あり	なし	なし	あり	なし	なし	
5	5	図書室・倉庫	なし		あり	あり	あり	あり	なし	なし		なし	なし	
6	6	売店	なし		あり	あり	あり	あり	なし	なし		なし	なし	
7	7	産婦人科外来	なし		あり	あり	あり	あり	なし	なし	あり	なし	なし	
8	8	RI処理室	なし		なし	あり	なし	あり	なし	なし		なし	なし	
9	9	防災備蓄倉庫	なし		あり	あり	あり	あり	なし	なし		なし	なし	
10	10	車庫棟	なし		あり	あり	あり	あり	なし	なし		なし	なし	
11	11	マニホールド室	なし		なし	あり	なし	あり	なし	なし		なし	なし	
12	12	排水放流槽	なし		なし	あり	なし	あり	なし	なし		なし	なし	
13	13	駐輪場	なし		あり	あり	あり	あり	なし	なし		なし	なし	
14	14	ゴミ庫	なし		あり	あり	あり	あり	なし	なし		なし	なし	
15	15	倉庫その他	なし		あり	あり	あり	あり	なし	なし		なし	なし	
16	16	医師住宅	なし		なし	あり	なし	あり	なし	なし	あり	なし	なし	
17	17	看護師宿舎	なし		なし	あり	なし	あり	なし	なし	あり	なし	なし	
18	18	保育所	なし		あり	あり	なし	あり	なし	なし	一部	なし	なし	
19	19	保育所（病後児保育）	なし		あり	あり	あり	あり	なし	なし	あり	一部	なし	
20														
21														
22														
23														
24														
施設全体の対応状況			あり	あり	あり	あり	あり	あり	あり	一部	あり	一部	なし	目的外・低未なし

※「目的外」は「目的外利用スペースあり」、「低未」は「低未利用スペースあり」を示す。

施設カルテ

基準日 令和6年3月31日

施設名	市立甲府病院	施設番号	8-1
施設大分類	医療施設	施設中分類	医療施設
		施設小分類	市立病院

職員情報

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
職員数 対前年度増減率(%)	-	2.4	△ 3.8
職員数 (年度当初)	593 人	607 人	584 人
正規職員	476 人	478 人	459 人
会計年度職員	117 人	129 人	125 人

(千円)

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
人件費 対前年度増減率(%)	-	1.2	△ 2.7
人件費 (年度当初)	3,585,210	3,626,788	3,527,884
正規職員	3,316,292	3,329,270	3,210,246
会計年度職員	268,918	297,518	317,638

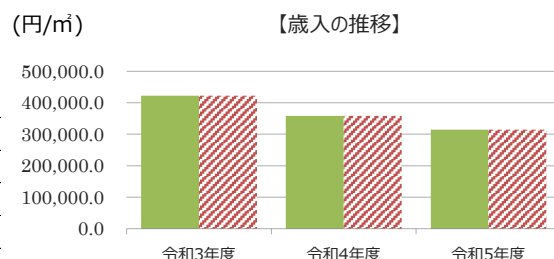
財務情報

(千円)

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳出と歳入の差額	11,230,316	9,186,173	7,914,971

(千円)

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳入 対前年度増減率(%)	-	△ 15.2	△ 12.0
総額	12,805,266	10,862,825	9,560,795
歳入	12,805,266	10,862,825	9,560,795
使用料等	6,806,213	6,989,680	7,230,608
補助金	1,527,351	1,700,490	244,770
その他	4,471,702	2,172,655	2,085,417

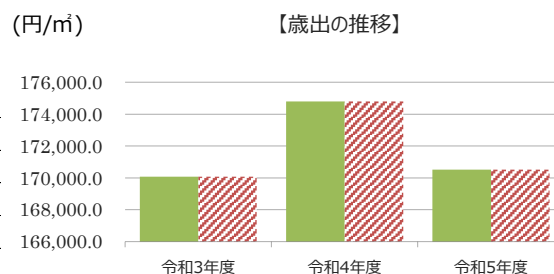


使用料等の体系

診療報酬等

(千円)

年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳出 対前年度増減率(%)	-	6.5	△ 1.8
総額	1,574,950	1,676,652	1,645,824
需用費計	238,693	331,355	259,232
光熱水費	238,001	328,209	256,747
その他需用費	692	3,146	2,485
委託料計	1,162,430	1,156,448	1,177,425
維持管理	362,150	336,876	347,092
運営	800,280	819,572	830,333
指定管理等	0	0	0
その他	0	0	0
使用料及び賃借料計	173,827	188,849	209,167
維持管理	0	0	0
運営	173,827	188,849	209,167
その他	0	0	0
工事請負費	0	0	0



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■ 【分類平均】 ▨ ※人件費を含みます。

施設カルテ

基準日 令和6年3月31日

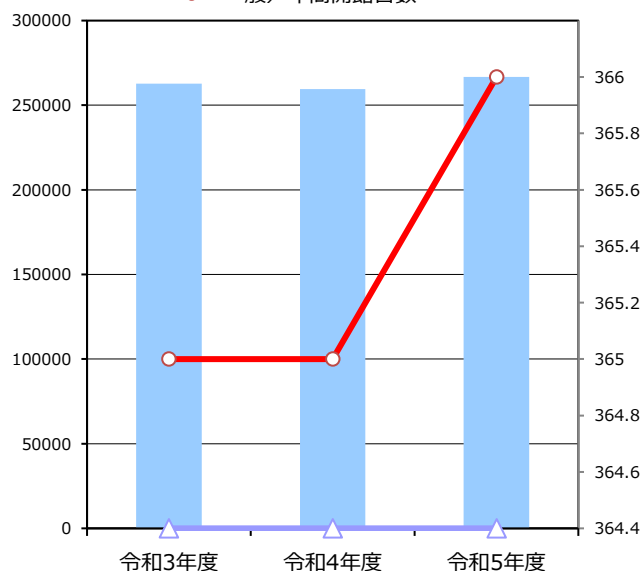
施設名	市立甲府病院	施設番号	8-1
施設大分類	医療施設	施設中分類	医療施設
		施設小分類	市立病院

施設サービス提供状況

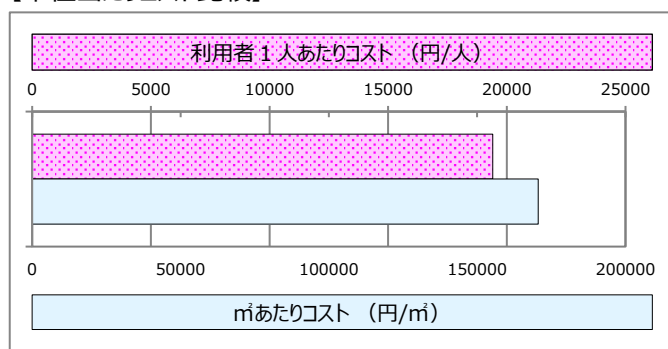
【施設サービス提供状況】

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度
一般/年間利用者数 (人)	262,696	259,499	266,652
一般/年間開館日数 (日)	365	365	366
小学校・中学校など/普通教室数 (室)	2	0	0

■ 一般/年間利用者数
▲ 小学校・中学校など/普通教室数
● 一般/年間開館日数



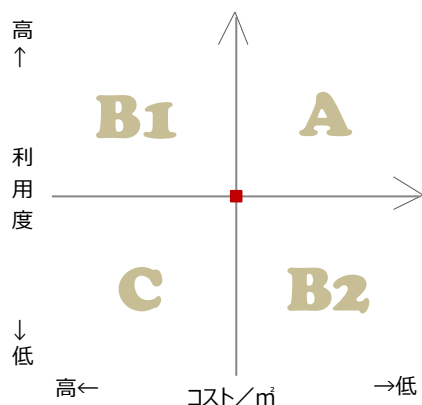
【単位当たりコスト比較】



費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
A	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用率改善	コストは低いが利用度も低い
C	見直し	コストも利用度も不良

- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・縦軸の「利用率」はカルテ（現況用）の利用情報における利用率に基づきます。

凡例： ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象（分類）の他施設

施設カルテ

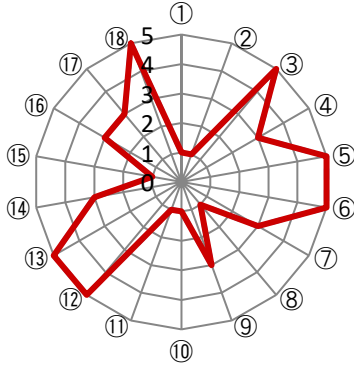
基準日 令和6年3月31日

施設名	市立甲府病院	施設番号	8-1
施設大分類	医療施設	施設中分類	医療施設
		施設小分類	市立病院

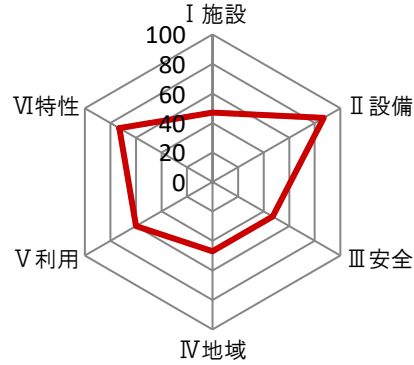
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



— 当該施設の値
- - - 比較対象（分類）の他施設の平均値

	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
凡例	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け

優 ↑ 費用対効果 ↓ 劣	C1	B1	A
	D1	C2	B2
	E	D2	C3
	劣←	施設性能	→優

区分	方向性	一次評価の考え方	
		費用対効果	施設性能
A	長寿命化（維持継続）	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	向上	向上
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
E	廃止、除却	改善	改善

凡例： ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象（分類）の他施設

二次評価

【二次評価】

利便性	鉄道駅勢圏	×
	バス停圏	○
防災性	浸水想定区域	0.5~3.0m未満
	土砂災害警戒区域	該当無し
	液状化	該当無し

老朽化施設	建築後50年経過した施設	×
	建築後40年経過した施設	×

建築後50年経過した施設 ○：当該施設が建築後50年経過、×：非該当
建築後40年経過した施設 ○：当該施設が建築後40~50年経過、×：非該当

施設カルテ

基準日 令和6年3月31日

施設名	市立甲府病院		施設番号	8-1	
施設大分類	医療施設	施設中分類	医療施設	施設小分類	市立病院

施設管理者アンケート結果

番号	テーマ	項目	設問内容	回答	配点
1	I 施設	①建物の外壁	建物の外壁修繕は行っていますか？	① 過去10年以内に修繕を行っていない。	1
2	I 施設	②建物の屋根・ 屋上	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか？	① 過去10年以内に修繕を行っていない。	1
3	I 施設	③耐震性能	建物は耐震性を有していますか？	③ 新耐震基準に基づく建物である。	5
4	II 設備	④冷暖房	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。	② 設置から10年以上の冷暖房設備であり、 軽微な支障がある。	3
5	II 設備	⑤給排水	建物の給排水管の更新工事は行っていますか？	③ 竣工後・更新後25年以内であり、問題が 無い。	5
6	II 設備	⑥室内環境	施設環境（衛生、音、光）に問題はありますか。	③ 問題は無い。	5
7	III 安全	⑦指摘事項	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。	② 指摘はあるが、軽微なもの。	3
8	III 安全	⑧位置関係	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。	① 敷地内にある。	1
9	III 安全	⑨災害影響	施設やその敷地が災害想定区域に指定されていますか。	② 災害想定区域に指定されている。	3
10	IV 地域	⑩景観	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。	① 評価を受けていない。	1
11	IV 地域	⑪地域貢献	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による地域活動の拠点として利用されていますか。	① 利用していない。（年に1度未満の稀な活動）	1
12	IV 地域	⑫避難所機能	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	③ 指定されている。	5
13	V 利用	⑬周辺環境	施設や建物、その周辺環境（駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等）に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。	③ 問題指摘や影響はない。	5
14	V 利用	⑭効率性	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設（国・県・他市等）または民間の施設はありますか。	② 近隣に存在している。	3
15	V 利用	⑮利便性	最寄りの公共交通機関乗り場（駅、バス停）からどのくらいの距離がありますか。	① 1km以上。	1
16	VI 特性	⑯環境保全	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。	② 一部導入済。	3
17	VI 特性	⑰バリアフリー	バリアフリー（エレベーター、出入口の段差、車椅子用トイレ等）への対応ができていますか。	② 一部対応済。	3
18	VI 特性	⑱施設利用者	不特定多数の住民に利用されていますか。	③ 幅広く、不特定の住民に利用されている。	5