

부동산 업자에게 갈 때에는 알고 있는 일본인과 함께 가실 것을 권해드립니다.

②임대계약

임대계약은 문서로 하는 것이 관례입니다. 계약서에는 쌍방이 서명 날인하기 때문에, 서명 날인하기 전에 신뢰할 수 있는 사람에게 내용을 보여주고, 장소나 집을 확인하고 나서 계약하시기 바랍니다.

집이 본인의 마음에 들었을 때에는 착수금이 필요하게 됩니다. 이것은 본 계약까지의 기간 동안 권리를 확보하는 것으로, 집세의 선불과 같은 개념입니다. 지불한 금액은 나중에 집세 등에서 공제됩니다. 단, 귀하가 계약을 거절할 경우에는 돌려받지 못합니다.

또한, 계약에는 보증인이 필요합니다.

계약에는 다음과 같은 비용이 소요됩니다.

a. 집세

집세는 선불이므로 매월말까지 다음달 분을 지불합니다.

집세에 전기·수도·가스요금 등은 포함되지 않습니다.

b. 공익비

아파트의 주민이 공용하고 있는 부분을 유지하기 위해서 사용됩니다. 아파트에 따라서는 공익비가 없는 곳도 있습니다.

c. 주차장비

아파트 부속의 주차장에 자동차를 주차하는 경우 지불합니다. 아파트에 따라서는 주차장비가 없는 곳도 있습니다.

d. 보증금

통상 집세 지불의 담보로서 집주인에 맡겨 두는 돈으로, 집세의 3개월분 정도입니다. 해약할 때 보통은 돌려받는 돈이지만, 방의 수리 대금이 공제되는 경우도 있습니다.

e. 사례금

집주인에게 사례로 지불하는 돈입니다. 통상 집세의 1개월분 입니다. 해약할 때에도 돌려받지 못합니다.

f. 수수료

중개료이며 부동산 업자에게 지불합니다.

③해약

아파트를 나올 때에는 적어도 1개월 전까지 집주인에게 연락해 주십시오. 계약기간이 남아 있더라도 타인에게 마음대로 빌려 줄 수 없습니다.

④사는데 있어서의 주의

집주인의 허가 없이 집 내부를 개장해서는 안됩니다.

한밤중의 소음, 파티 등 타인에게 피해가 되는 행위는 자제해 주십시오.

화재나 도난을 방지할 수 있도록 전기기구, 가스기구의 사용법에 충분히 주의하고, 문 단속에 각별히 조심하시기 바랍니다.

⑤공영주택

시영주택은 현재 주택에 곤란을 겪고 있는 분 중에서, 동거하는 가족이 있고, 수입이 기준 이내이며, 또한 세금의 체납이 없는 사람이 신청할 수 있습니다. 입주자격에 결격사유가 없는 사람은 주택의 비워지는 상황에 따라 입주가 가능합니다만, 희망하는 시기와 장소에 즉시 입주할 수 없는 경우도 있습니다.

현영주택의 경우는, 야마나시현 내에 거주하고 있거나, 혹은 근무처가 있는 사람을 대상으로 하며, 그 외 기준은 시영주택의 경우와 같습니다.

자세한 사항은 시영주택에 대해서는, 시청 도시건설부 건축영선과 주택계
전화 237-1161 내선 3781~3
현영주택에 대해서는, 야마나시현 주택공급회사
전화 237-1656
로 각각 문의해 주십시오.

입주신청에 필요한 서류

- 시영주택 입주신청서 (시청에 있습니다)
 - 소득을 알 수 있는 서류 (원천징수표 혹은 확정신고의 부분 등)
 - 외국인등록증명서
 - 여권
- 그 외의 서류 제출을 부탁하는 경우도 있습니다.

(5) 전기, 가스, 수도

아파트에 이사해 오면 집주인 등에게 전기, 수도, 가스를 이용 할 수 있도록 부탁드립니다.

본인이 직접 각 사업소에 연락하여 사용이 가능하도록 할 수도 있습니다.

요금의 지불은, 각 사업소나 우체국·금융기관 창구, 편의점에 납부할 수도 있으나, 미리 금융기관·우체국 등에 계좌를 개설하고 예금을 넣어둔 후, 자동으로 납부되게 하는 「계좌자동이체」의 방법도 있습니다.

* 전기

처음으로 전기를 사용할 때에는 「브레이커」라는 기구가 현관이나 부엌의 벽에 붙어 있으므로, 그 스위치를 올려 주십시오. 우체통 등을 보시면, 다른 서류와 함께 넣어둔 「전기사용신청서(電機使用申込書)」가 있으므로, 필요한 사항을 기입하신 후, 동봉되어 있는 도쿄전력 수신의 봉투에 넣고 우편함에 부치거나, 직접 전화해 주십시오.

또한, 정전이나 이상이 발생했을 때에는 코후 지사에 전화하여 「전기사용량의 통지」에 쓰여 있는 「고객번호」를 알려주시면 금방 조치해 드립니다.

전기 사용상의 주의사항으로는, 한번에 많은 전기를 과도하게 사용하지 말 것, 「문어발식 배선」을 하지 말 것, 전기기구에 「접지」를 설치할 것, 규격에 맞지 않는 전기기구는 사용하지 말 것 등이 있습니다. 안전에 유의하여 올바르게 사용하십시오.