

甲府市長 樋口 雄一 様

特定空家等アスベスト調査業務委託

アスベスト調査報告書

2023年7月



1. 業務名 特定空家等アスベスト調査業務委託
2. 住所 甲府市山宮町726番地
3. 調査日：2023年6月6日
4. 採取日 2023年6月20日
5. 分析期間 2023年6月26日～2023年7月5日
6. 調査及び分析機関 有限会社三井シーズテック
7. 調査者 長田 喜一（資格証は添付資料）
8. 分析者 長田 喜一（資格証は添付資料）
9. 分析方法 JIS A 1481-1（市販バルク材からの試料採取及び定性的判定法）

10. アスベスト実態調査結果

調査対象施設のアスベスト実態調査を行った結果、アスベスト懸念建材が12検体から22検体となった。

アスベスト懸念建材は添付資料の一覧表にまとめた。

11. アスベスト定性分析結果

アスベスト実態調査の結果よりアスベスト懸念建材となった22検体について、アスベスト定性分析を実施した結果は2検体で「アスベスト検出」となった。

アスベスト分析結果一覧及び試料採取状況写真は添付資料にまとめた。

12. 添付資料

- 1) アスベスト懸念建材一覧表
- 2) アスベスト分析結果一覧表
- 3) 分析結果報告書、分析写真
- 4) 試料採取状況写真
- 5) 資格証

・特定建築物石綿含有建材調査者※

・一般建築物石綿含有建材調査者

・(公社)日本作業環境測定協会「石綿分析技術評価事業による定性分析に係る合格認定者」

※旧制度修了者の建築物石綿含有建材調査者は、「特定建築物石綿含有建材調査者」とみなされます。

アスベスト懸念建材一覧表

大番号	小番号	建屋等	箇所名	部位	建材名	備考
1	1	母屋	外壁	外壁	塗材①	
2	2		1階外壁	外壁	塗材②	北側(小屋)と母屋付近で、「塗材①」と仕上げが異なる。
3	3		1階、2階南側倉庫	内壁	塗材	1、2階の南側倉庫内は同じ仕上げ。
4	4		母屋内	壁	土壁+漆喰	
5	5		部屋1	壁・天井	モルタル+仕上塗材	台所の西側の部屋で仕上塗材の施工。
6	6		部屋2	壁	モルタル仕上	台所から南側の部屋で天井と壁と仕上げが異なる。
7	7		部屋2	天井	モルタル仕上	台所から南側の部屋で天井と壁と仕上げが異なる。
8	1	小屋(南側)	外壁(既存部)	外壁	リシン吹付(クリーム)	
9	2		外壁(増築部)	外壁	リシン(白)	
10	3		増築部	床	塗床	
11	4		風呂場(既存部)	腰壁・壁	モルタル仕上	風呂場内でモルタルの仕上げが異なる。
12	5		風呂場(既存部)	壁・天井	モルタル仕上	風呂場内でモルタルの仕上げが異なる。
13	6		風呂場(既存部)	壁	漆喰	モルタル仕上げの裏に施工。
14	7		トイレ(既存部)	壁	じゅらく(茶)	
15	8		部屋(既存部)	壁	じゅらく(白)	
16	9		部屋(増築部)	壁	じゅらく(白)	
18	10		風呂(既存部)	壁	タイル貼	
17	11		煙突	煙突	石綿管	
19	12		屋根	屋根	瓦	
20	1	小屋(北側)	外壁	外壁	リシン吹付	
21	1	庭	庭	地面	瓦	南側に地面に沢山積んで置いてある。
22	2	庭	庭	囲い	スレート+吹付タイル	

※屋上の屋根は防水材(シート防水などの)の施工は無かった。

アスベスト分析結果一覧表

大番号	小番号	建屋等	箇所名	部位	建材名	アスベスト分析結果	備考
1	1	母屋	外壁1	外壁	塗材①	不検出	母屋全体
2	2		外壁2	外壁	塗材②	不検出	北側(小屋)と母屋付近で、「塗材①」と仕上げが異なる。
3	3		1階、2階 部屋1(南側)	内壁	塗材③	不検出	南側の1階の部屋と2階の各部屋は同じ仕上げ。
4	4		母屋内	壁	土壁+漆喰①	不検出	
5	5		部屋2(北側)	壁・天井	モルタル+塗材④	不検出	台所の西側の部屋で塗材の施工。
6	6		部屋3(中央)	壁	モルタル仕上	不検出	台所から南側の部屋で天井と壁と仕上げが異なる。
7	7		部屋3(中央)	天井	モルタル仕上	不検出	台所から南側の部屋で天井と壁と仕上げが異なる。
8	1	小屋 (南側)	外壁(既存部)	外壁	リシン吹付(クリーム)	不検出	
9	2		外壁(増築部)	外壁	リシン吹付(白)	不検出	
10	3		増築部	床	塗床	不検出	
11	4		風呂場(既存部)	腰壁・壁	モルタル仕上	不検出	風呂場内でモルタルの仕上げが異なる。
12	5		風呂場(既存部)	壁・天井	モルタル仕上	不検出	風呂場内でモルタルの仕上げが異なる。
13	6		風呂場(既存部)	壁	漆喰②	不検出	モルタル仕上げの裏に施工。
14	7		トイレ(既存部)	壁	じゅらく(茶)①	不検出	
15	8		部屋(既存部)	壁	じゅらく(白)②	不検出	トイレと色が異なる。
16	9		部屋(増築部)	壁	じゅらく(白)③	不検出	既存部と増築部で別建材とした。
17	10		煙突	煙突	石綿管	検出	
18	11		風呂(既存部)	壁	タイル貼 (貼付けモルタル含む)	不検出	
19	12		屋根	屋根	瓦	不検出	

アスベスト分析結果一覧表

大番号	小番号	建屋等	箇所名	部位	建材名	アスベスト分析結果	備考
20	1	小屋 (北側)	外壁	外壁	リシン吹付	不検出	
21	1	庭	庭	地面	瓦	不検出	敷地南側に地面に沢 山積んで置いてある。
22	2	庭	庭	囲い	スレート+吹付タイル	検出	スレート部分に検出

※母屋の屋根は防水材(シート防水など)の施工はされていない。

※赤字は「アスベスト検出」