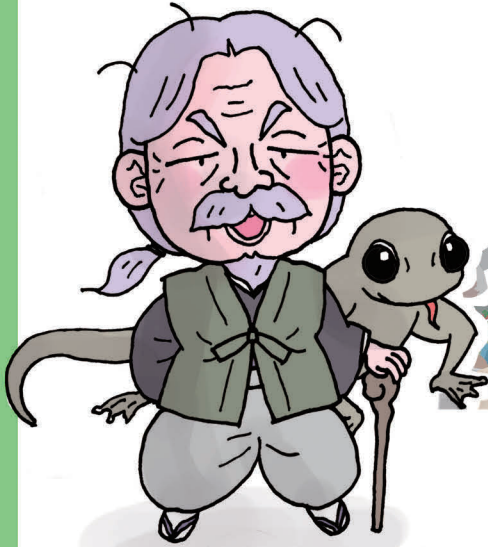




# 空き家の終活

～知らなきゃ損する、手放す選択～



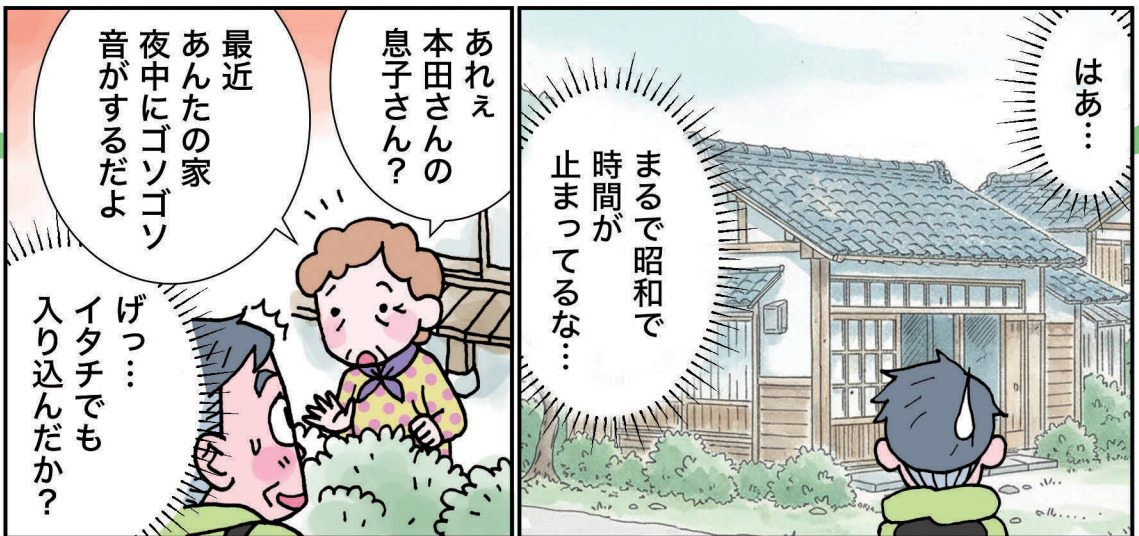
## 家の守り神・ヤモッチ

やたら現代人を嘆くが、実はスマホに憧れを持ち、使ってみたいと思っている変わった家神さま。

## 本田 一郎

県中市出身・東京在住。  
老眼に悩み始めた50代前半。  
税金のことや書類を書くのが苦手。  
空き家の実家をどうするか、  
気になりつつも3年放置してきた。

## マンガ/イセダマミコ



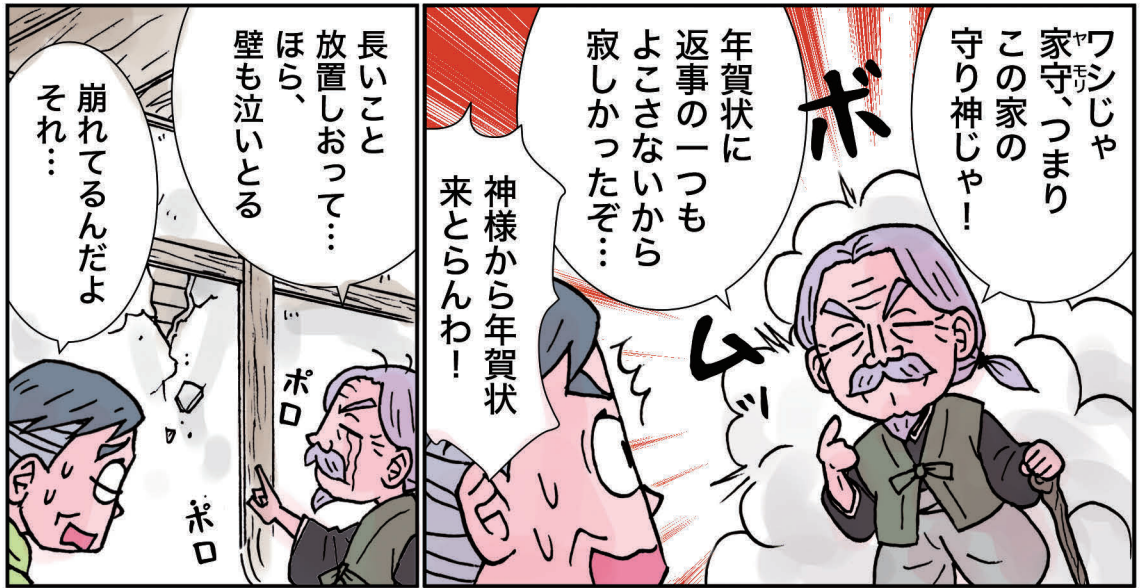
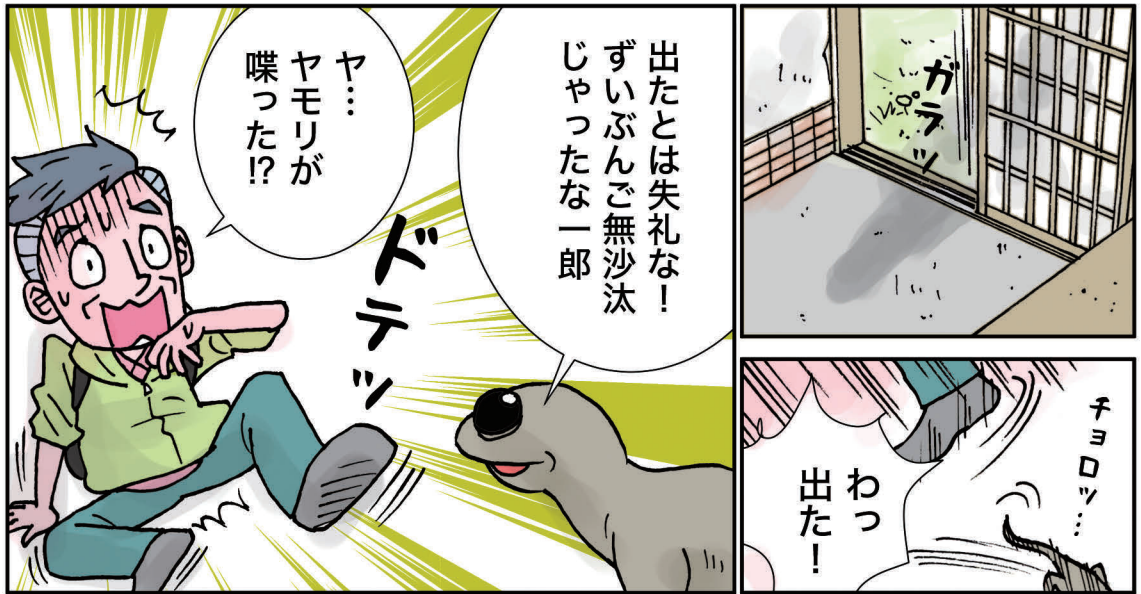
最近  
あなたの家  
夜中にゴソゴソ  
音がするだよ

げっ…  
イタチでも  
入り込んだか？

あれえ  
本田さんの  
息子さん？

まるで昭和で  
時間が  
止まっているな…

はあ…



**豆知識・特定空家等とは?**

適切に管理されて いない空き家で、 倒壊の危険や 衛生上有害な 状態にあるなど 市町村が判断 したものを 特定空家等のまま 放置すると 様々な デメリットが あります。



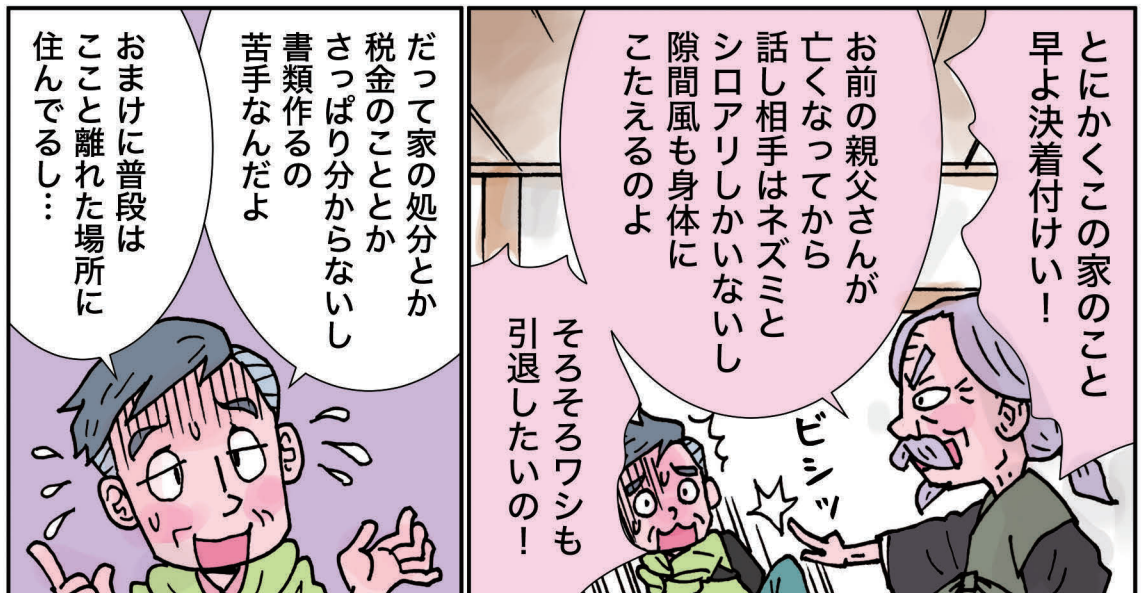


神とかよそよそしい  
ヤモッチでよいぞ

急に  
馴れ馴れしい  
な!

しかし  
神様???  
う〜ん...

最近老眼が進んだ  
と思ったら幻覚まで  
見えるとは...それとも  
柱に頭でもぶつけたか?



とにかくこの家のこと  
早よ決着付けい!

お前の親父さんが  
亡くなってから  
話し相手はネズミと  
シロアリしかいないし  
隙間風も身体に  
こたえるのよ

そろそろワシも  
引退したいの!

だって家の処分とか  
税金のこととか  
さっぱり分からないし  
書類作るの  
苦手なんだよ

おまけに普段は  
ここと離れた場所に  
住んでるし...

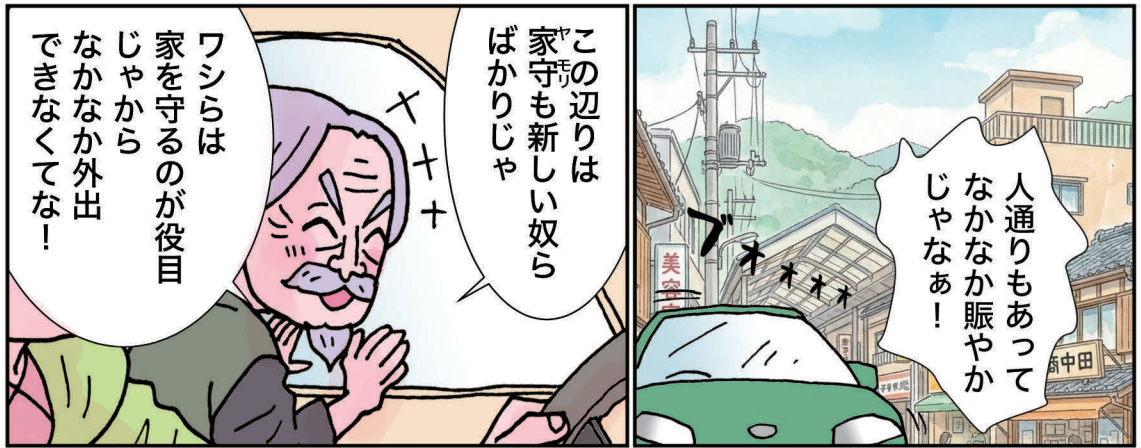


今の時代、  
スマホとかいう  
ものがあれば  
なんでもサツと  
調べられるん  
じゃないのか?

なんじゃ  
現代人のくせに  
情けないのお

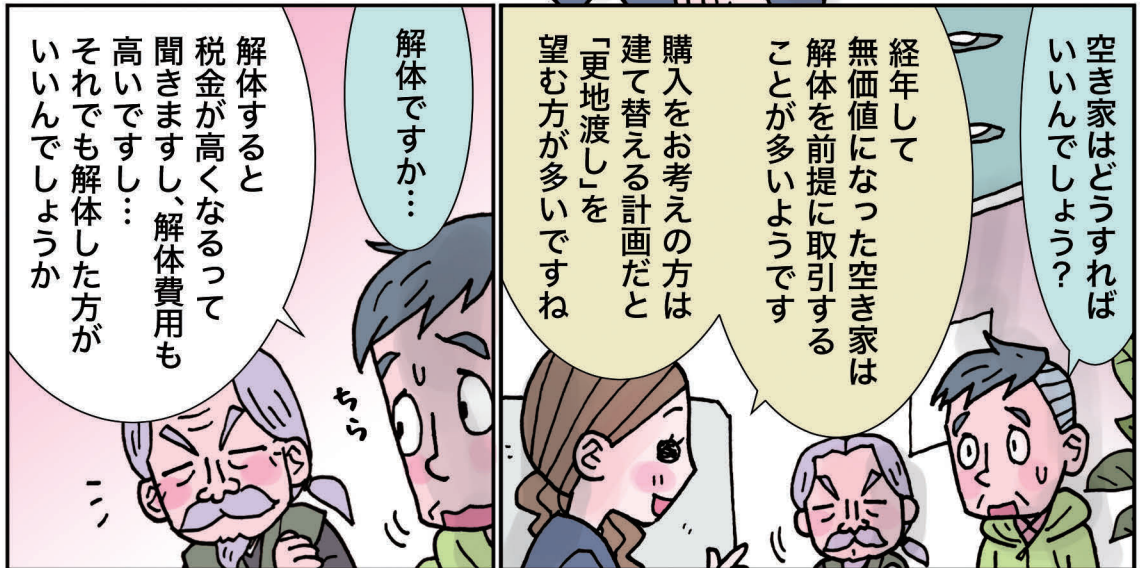
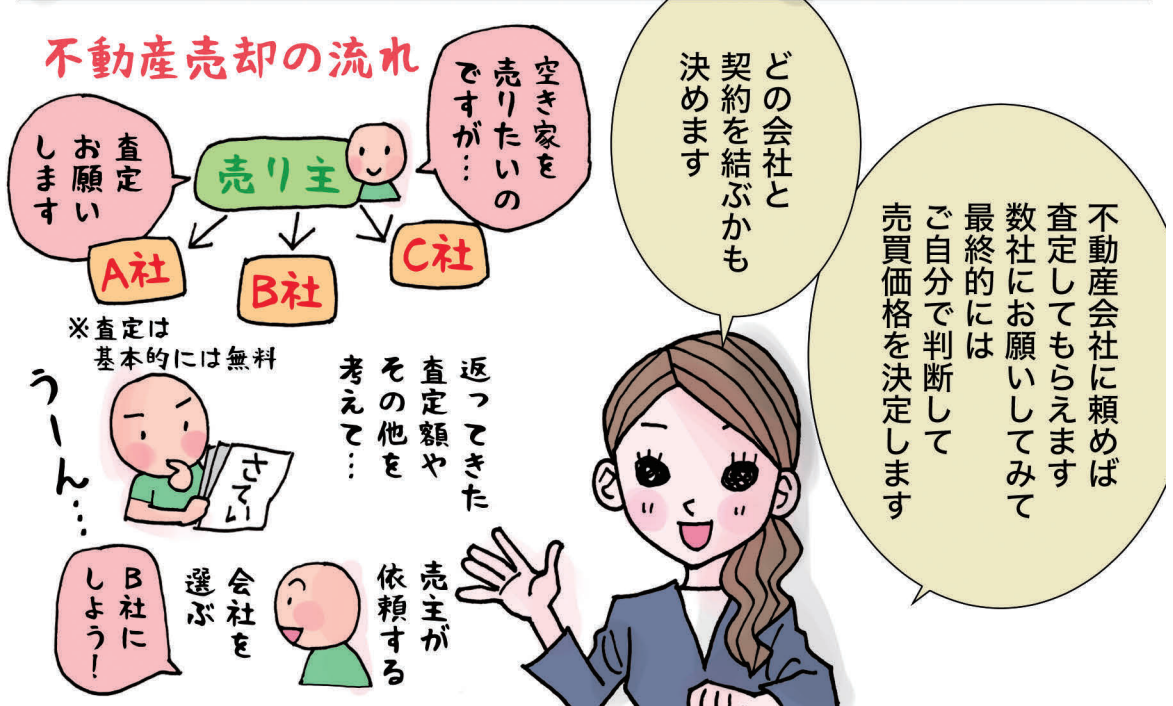
思い立ったが吉日、  
今すぐ市役所に電話せい!  
空き家担当の部署に  
繋いでもらうんじゃ!  
アポとって  
直接聞きに行くぞい!!

なんでスマホ  
知ってんの!?  
悪いけど  
ネットとか検索  
とかも苦手なの!  
いいんだよ、  
スマホなんて  
電話できれば十分  
なんだから!





### 不動産売却の流れ



# 解体工事の補助金は自治体によって違います！



まずは  
情報を  
確認！



税金のことは  
資産税課へ行って  
いただいで…

## 解体する際の 各種手続き

さらに  
解体する際の  
手続きとして…

それぞれの  
業者に  
確認して

ご近所へ  
あいさつ

わからない  
ことは

各種の  
申請書  
提出

広報やHPを  
普段からチェック  
してくださいね

自治体によっては  
解体の補助金を  
設けているところが  
あります

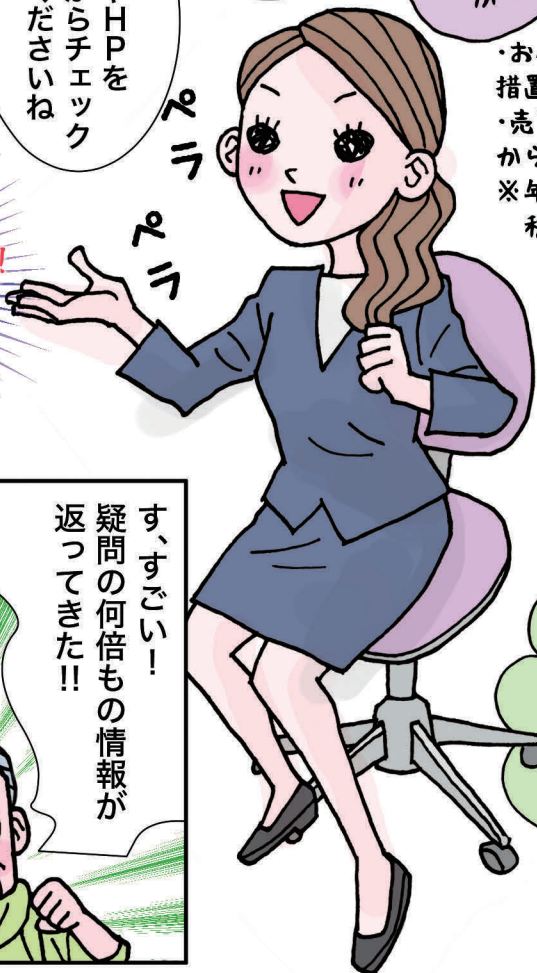
更地に  
すると  
固定資産税が  
高くなる？



## 税金の問題

- ・お住まいの自治体に優遇措置があるか調べる
- ・売買(活用)が決まってから解体する
- ※年内中に売却できれば税は変わらない

まずは  
お住まいの自治体の  
「空き家担当」に相談！  
各種相談先を  
案内してもらえろ！！



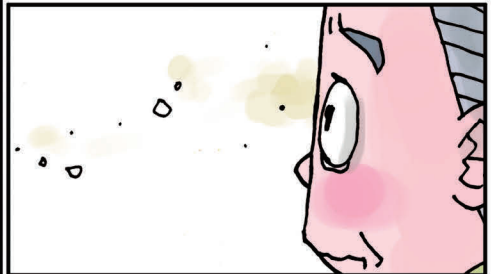
またこちらで  
専門業者さんを  
ご紹介することも  
できますので…

解体業者・  
不動産業者の  
リストがある  
自治体もあります

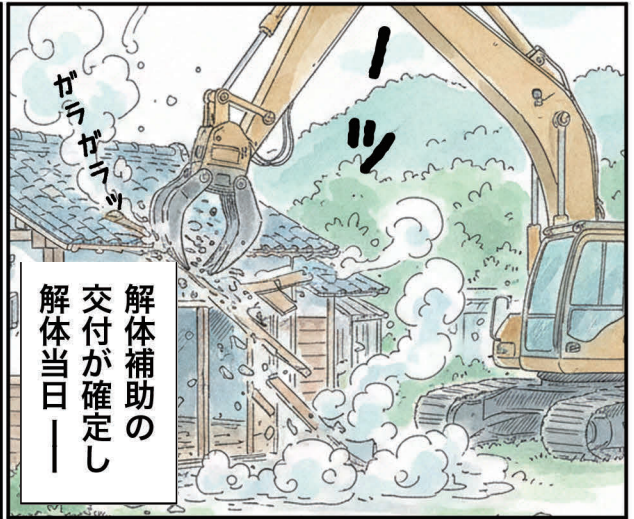


早く  
相談に  
来れば  
よかったのう

す、すごい！  
疑問の何倍もの情報が  
返ってきた！！



ガ  
ー  
ッ

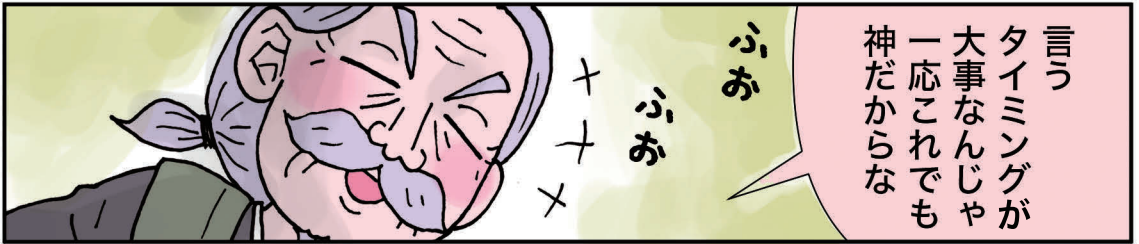


急に  
良いこと  
言うな

人も家も  
片づけてこそ  
次がある

ヤモッチ、  
ごめんよ  
お前の棲家が  
無くなっち  
まうな

解体補助の  
交付が確定し  
解体当日ー



言う  
タイミングが  
大事なんじゃないか  
一応これでも  
神だからな

ふ  
お  
ふ  
お  
+



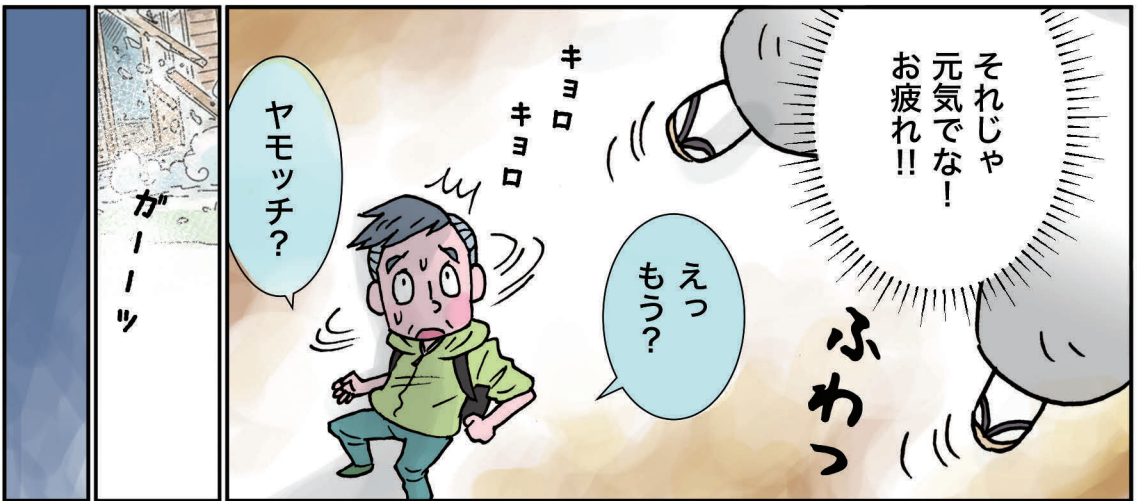
よし！  
ワシもこれで定年、  
更地になったら  
天界で年金暮らし  
じゃ。

暇つぶしに  
スマホ  
買おうと

神様に  
年金制度  
あんの!?



ようやく  
肩の荷が  
下りる:



やモッチ？

それじゃ  
元気だな！  
お疲れ!!

えっ  
もう？

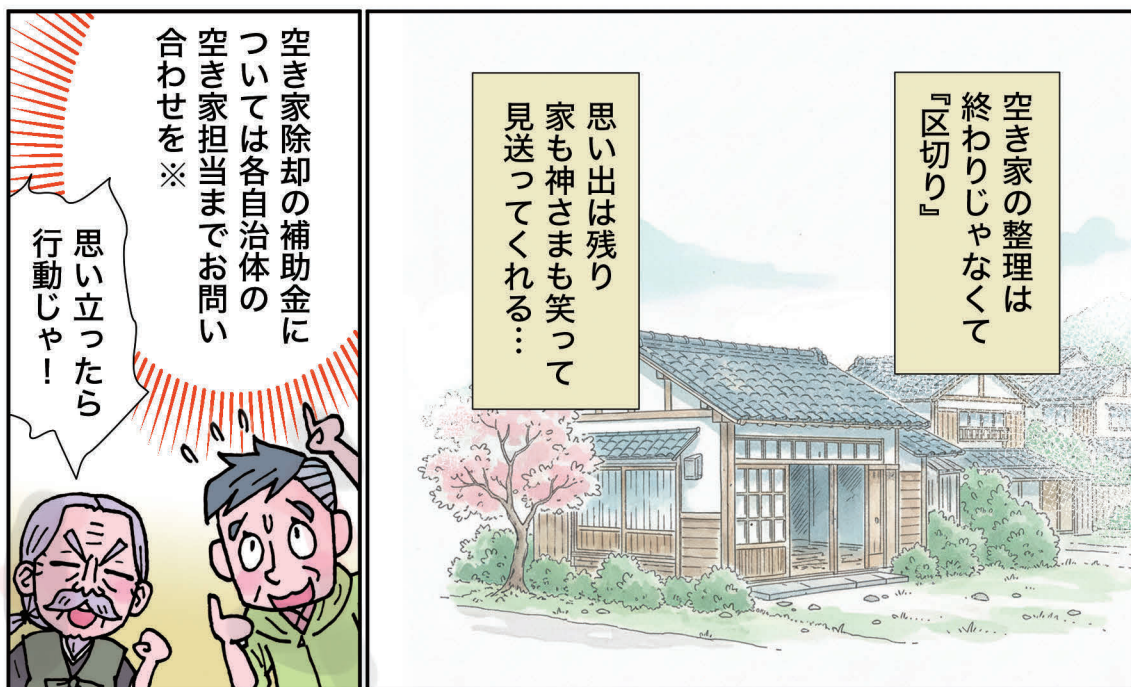
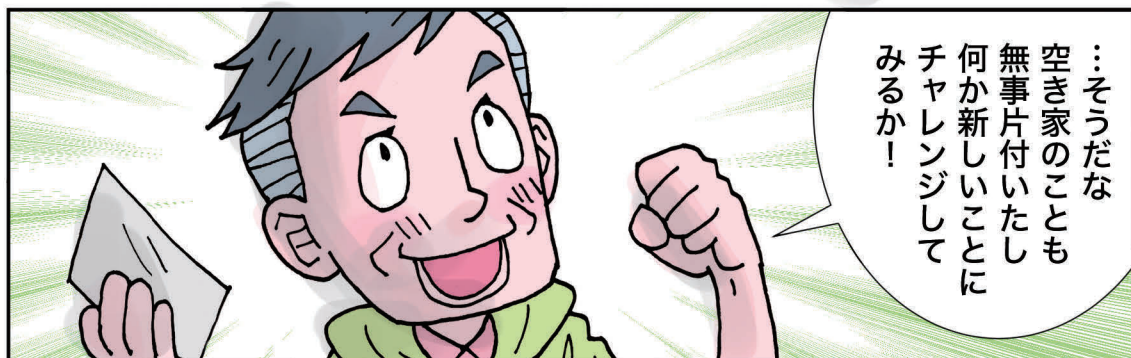
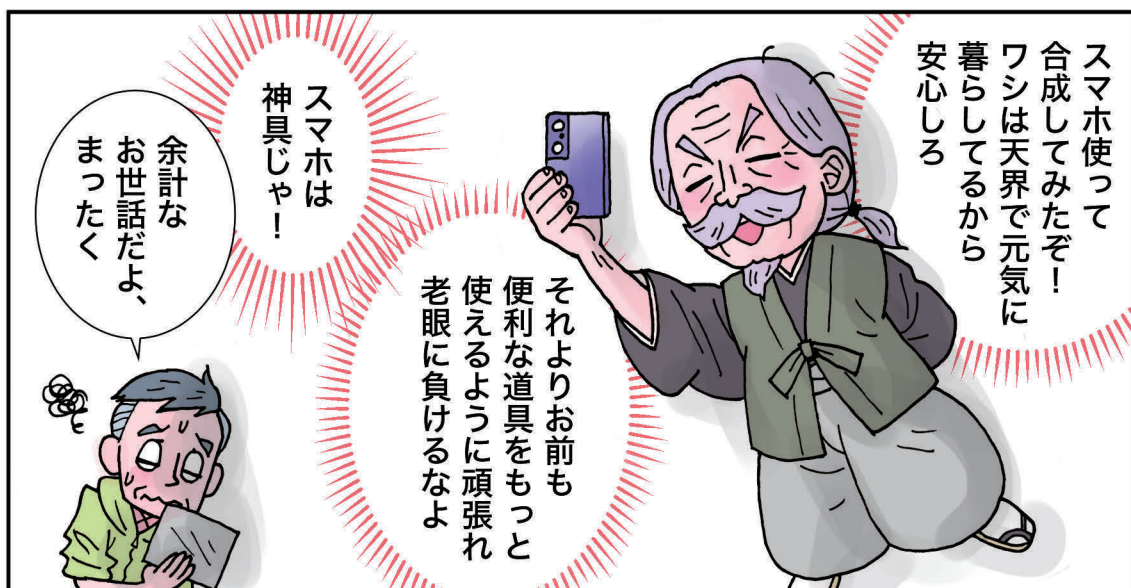
キ  
ョ  
ロ

キ  
ョ  
ロ

ふ  
わ  
っ

ガ  
ー  
ッ





※自治体によっては除却の補助金を設けていない場合もあります。