

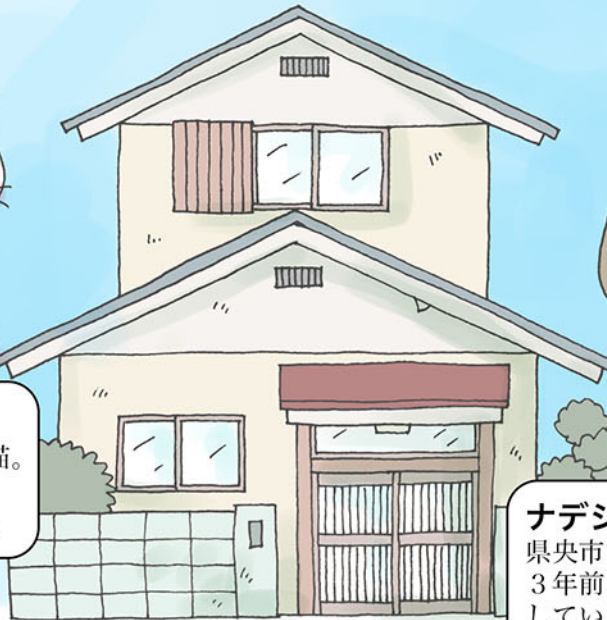
あなたもいつか空き家所有者？

実家の空き家ものがたり



タマ (年齢不詳)

昔、実家で飼っていた猫。
ある日ふらっと
いなくなってしまった。



ナデシコ (50代)

県央市で家族と暮らす主婦。
3年前ネット町で一人暮らし
していた母が施設に入り、
空き家になった実家を管理
している。



タケ (80代)

施設に入所中の
ナデシコの母。
空き家の持ち主。



カシオ (50代)

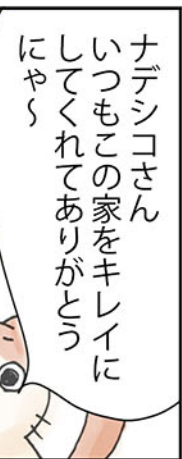
ナデシコの弟。
都内在住。

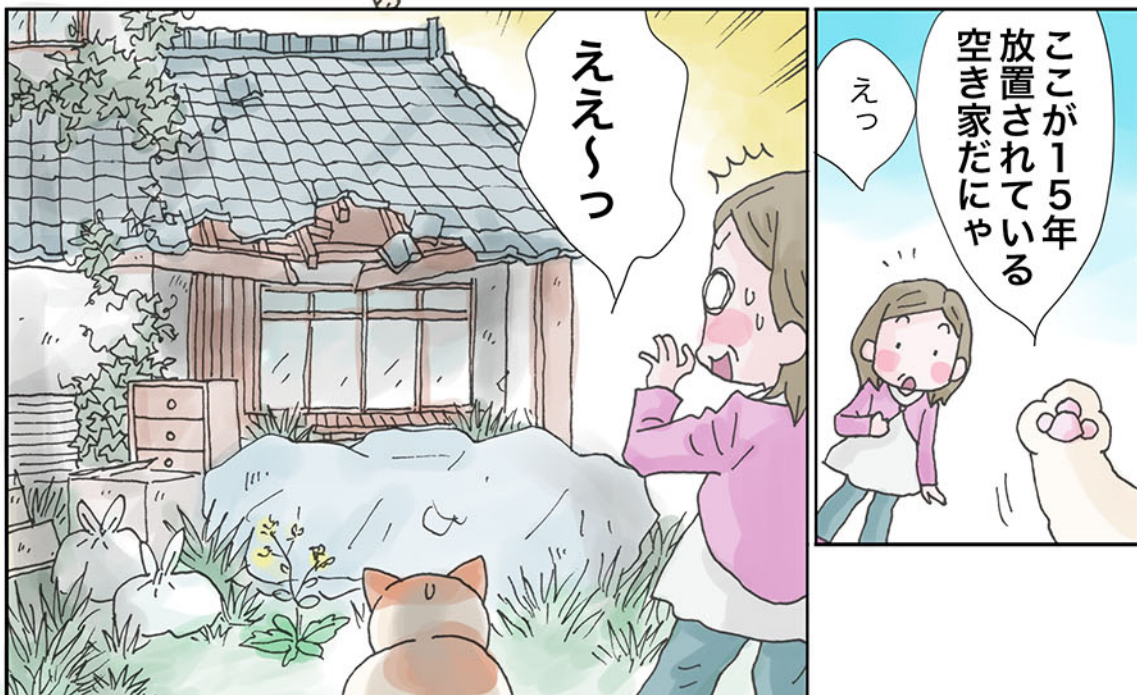
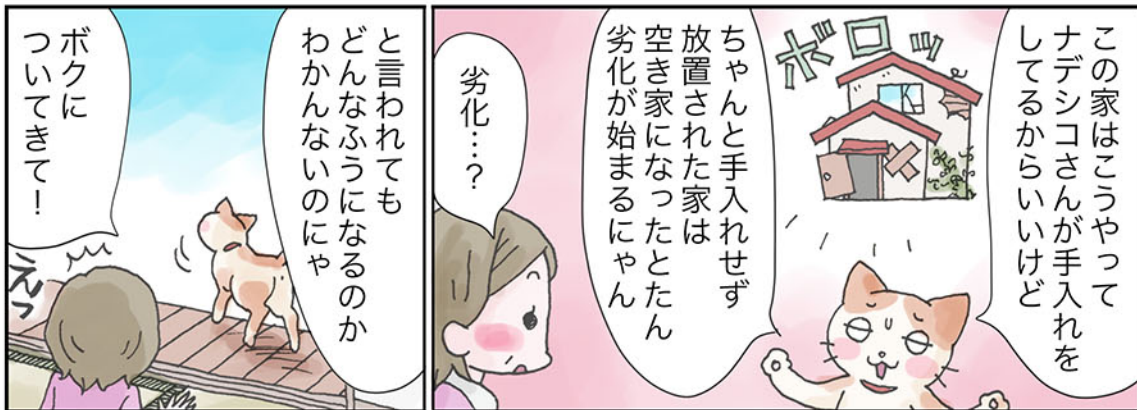
市役所の空き家対策担当

別名「空き家対策レンジャー」
謎に包まれている。

マンガ/イセダマミコ







空き家が放置されるところなる・屋外編

●自然災害

老朽化した家の部材が周囲に飛んだり、道路に落ちたりして周辺や人に被害を及ぼす。

●地域への影響

空き家が増えると地域に活気が無くなっていく。また灯りが減り、治安も悪化する。

●屋根

強風で瓦がずれてそこから雨漏りすると天井も床も水浸しに。木部は腐ってしまう。

●雑草

ツル性の植物を放置しておくと、家自体に根を張り床や壁を突き破って成長する。

●植木

成長の早い樹木はあっという間に数mに育ち、隣の土地へ越境してしまう。空き家になったらすぐ切っておく。

●放置したゴミ類

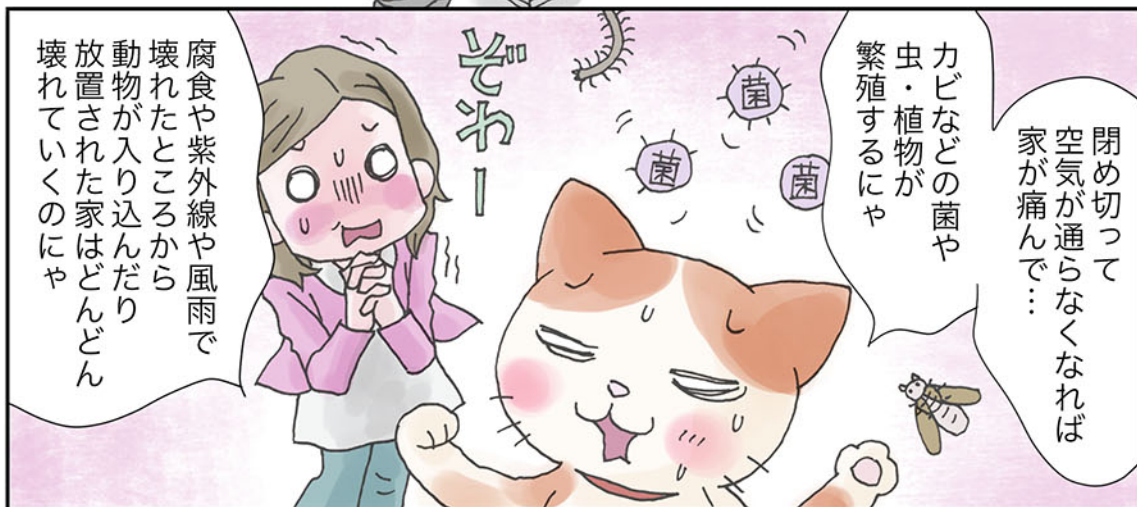
燃えやすいゴミに放火されたり、不審火の原因になる。また外部から不法投棄されさらにゴミが溜まる。

腐食や紫外線や風雨で壊れたところから動物が入り込んだり放置された家はどんどん壊れていくのにな

ぞわー

カビなどの菌や虫・植物が繁殖するにや

閉め切った空気が通らなくなれば家が痛んで…

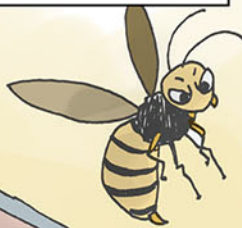


空き家が放置されるところなる・室内編



●カビや害虫

空気がよどんだ部屋はカビや細菌の繁殖に最適。シロアリやゴキブリなど害虫も増えやすい。



●ハチの巣

天井裏のハチの巣は外から分かりづらく通行人を刺すなどの被害がでる。

●動物の棲家に

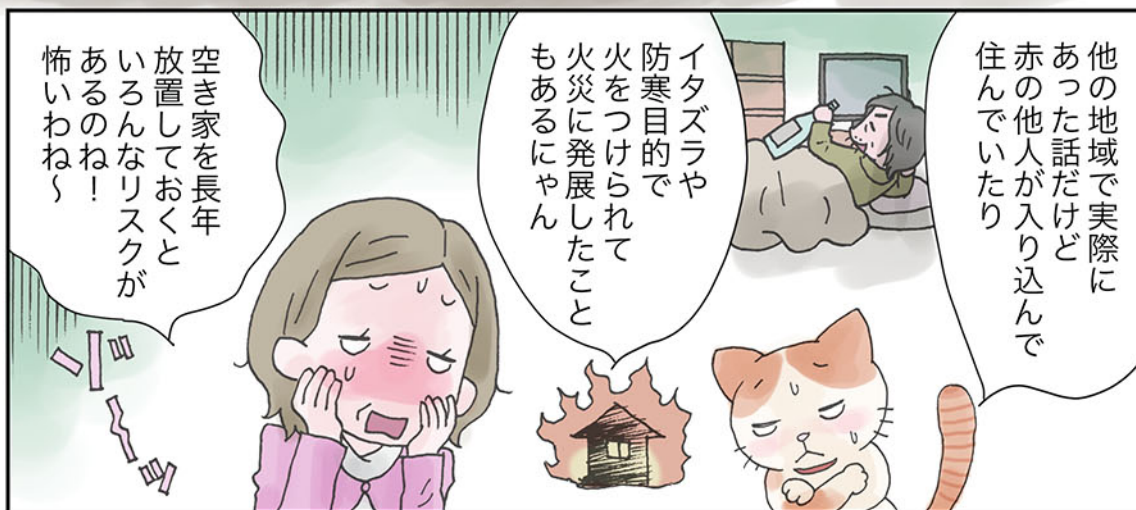
隙間から入り込んだ猫や狸、ハクビシンなどが室内を荒らし、近隣の畑を荒らす。

●その他

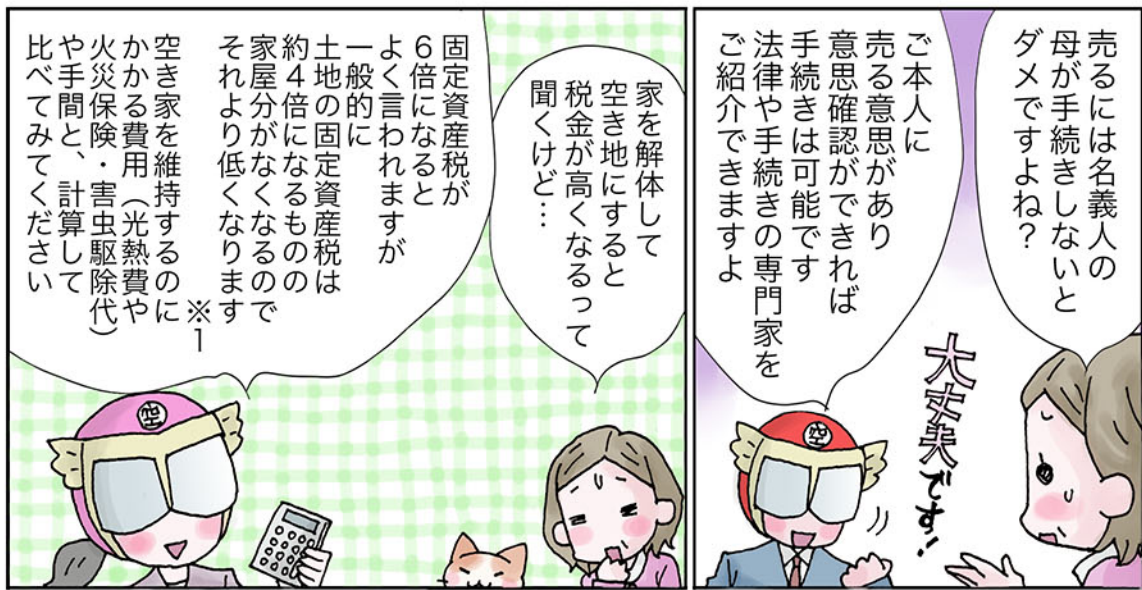
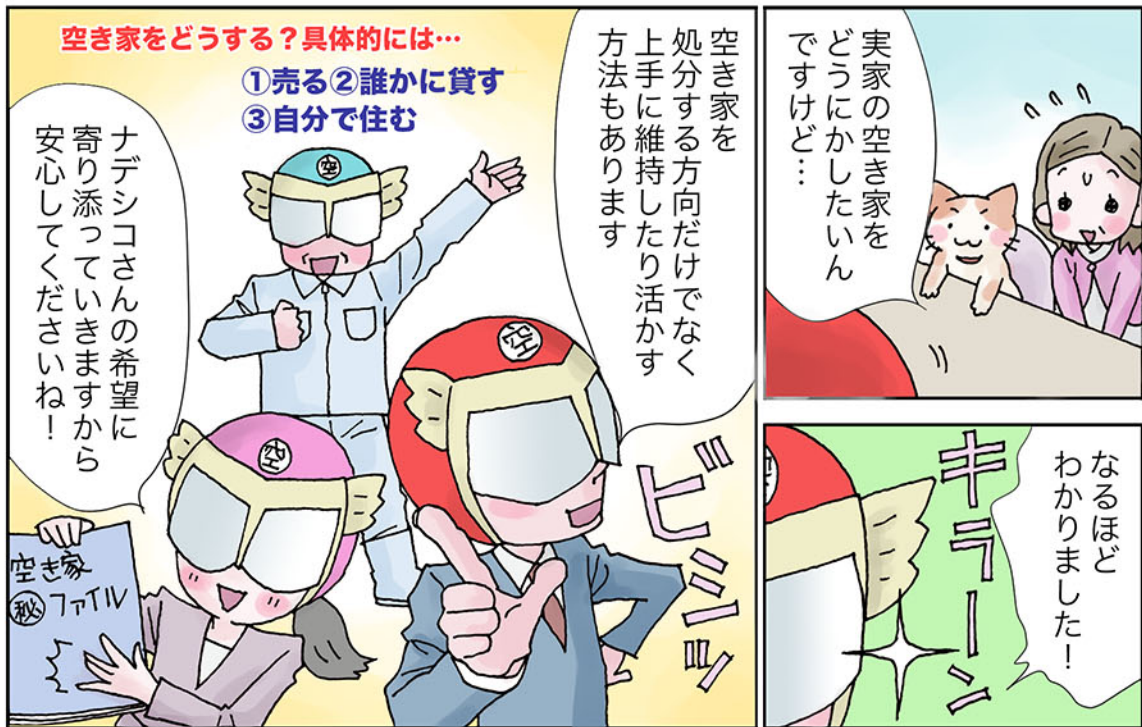
空き家は通常の火災保険に加入できない。権利者が死亡し兄弟・親戚など複数人に権利が渡るとますます整理が難しくなる。

●子供や不審者の侵入

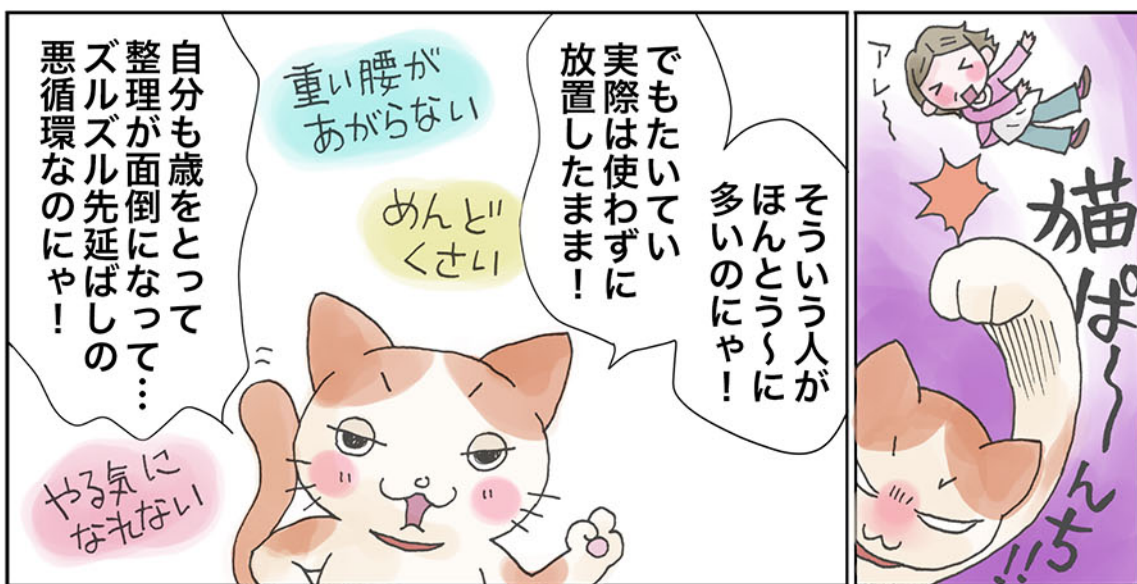
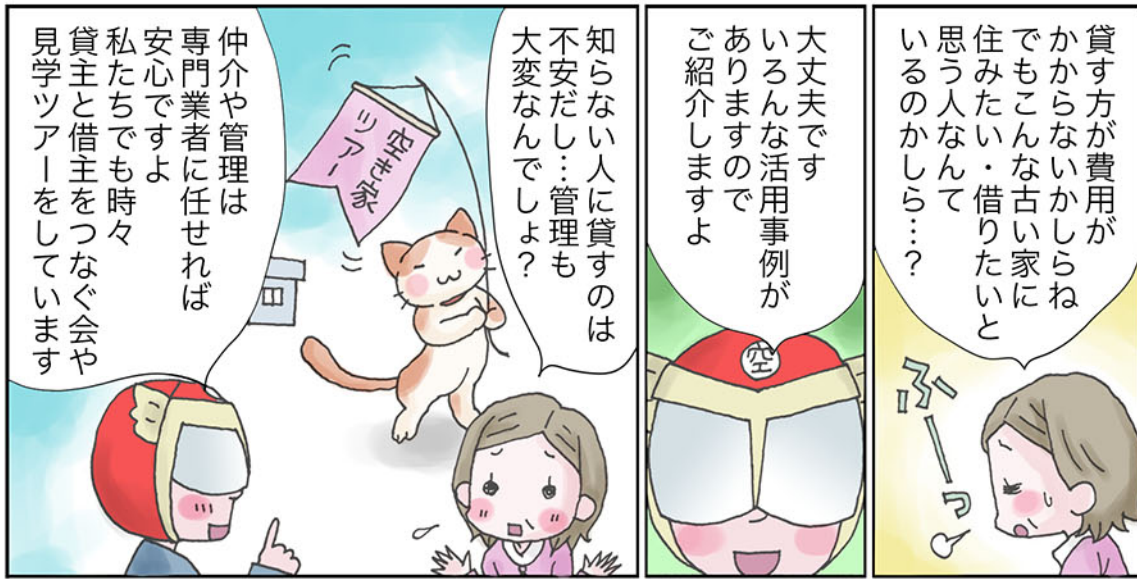
外から見えにくい窓などを破って、子供や不審者が入り込み、勝手に使われることもある。

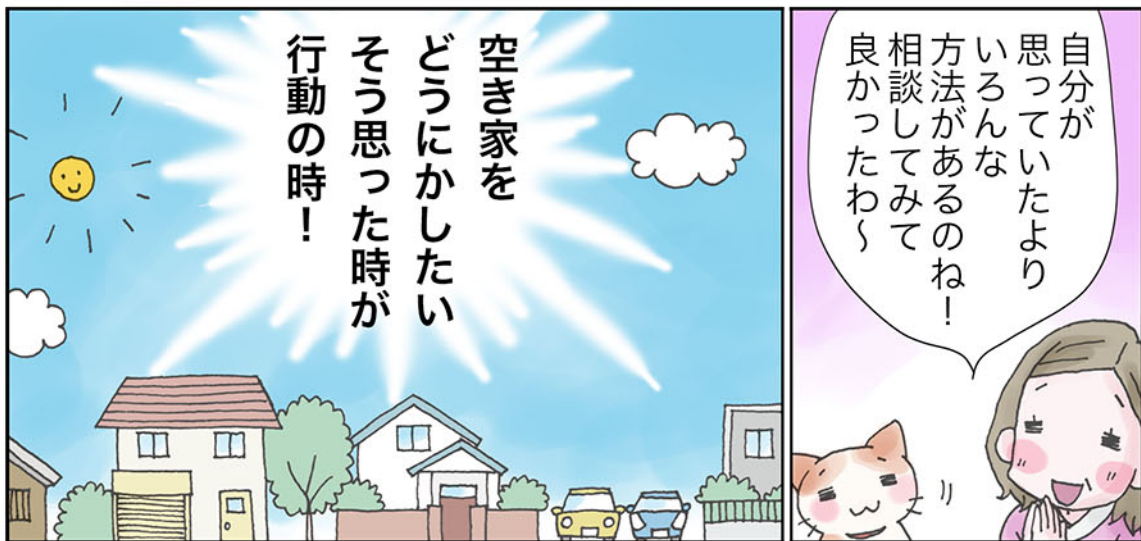
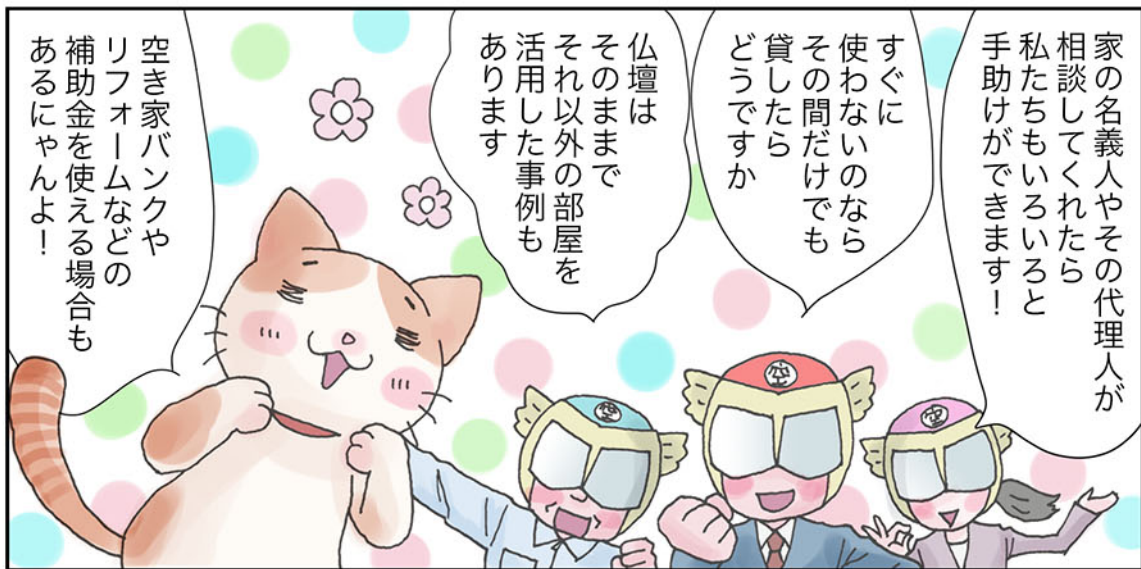
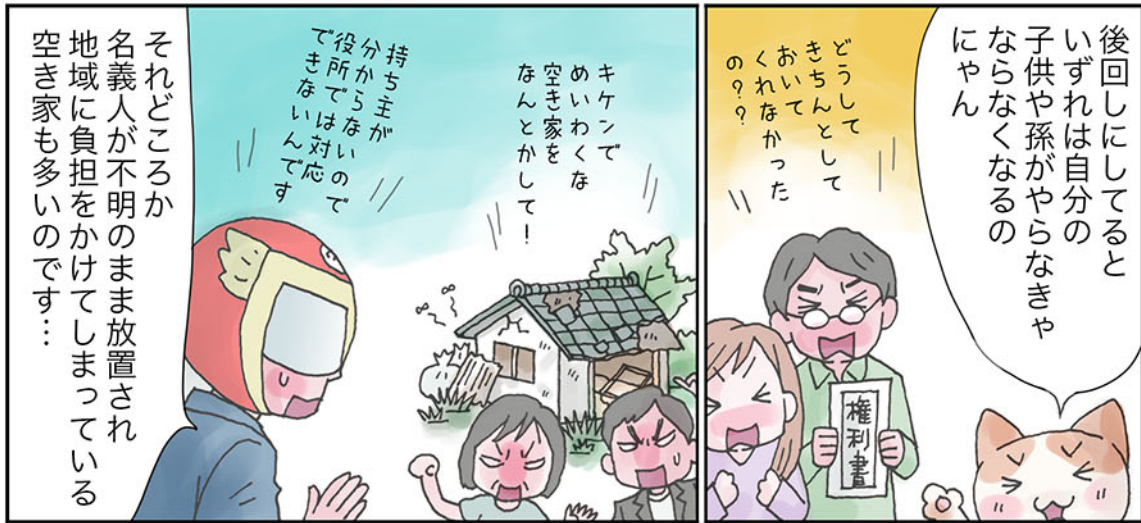


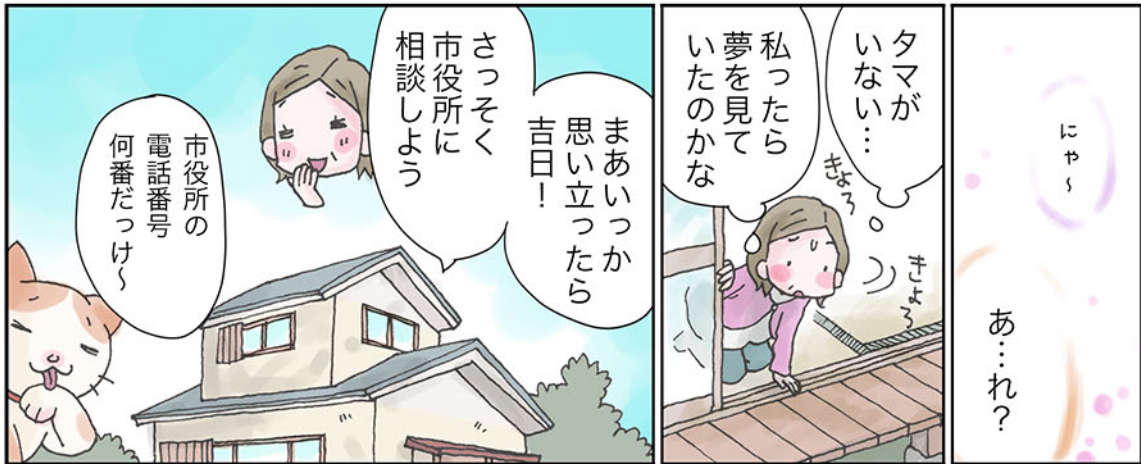




※1 具体的な金額は自治体の税務局へお問合せください。
 ※2 解体の補助金については、自治体によって額や要件が異なります。







おしまい ※しゃべる猫と空き家対策レンジャーは実在しません。でもいたらいいですね～