

# 第1回 甲府市総合市民会館指定管理者の候補者選定委員会 議事録

日時 令和8年8月17日（月）  
会場 本庁7階 7-1 会議室

－10：20 開会－

## 第1回甲府市総合市民会館 指定管理者選定委員会

### 1 委員紹介

### 2 指定管理者選定委員会の設置について

－事務局より説明－

委員長の選任について、事務局一任の意見あり。

事務局より、委員長候補者が提案され、賛成多数により、事務局案のとおりに決定した。

また、要綱の規定に従い、委員長の職務代理者を指名した。

### 3 委員長あいさつ

委員長より挨拶

### 4 報告事項

#### (1) 指定管理者の「募集要項」、「業務仕様書」、「様式集」について

－事務局より説明－

##### 【質疑応答】

(委員)

・仕様書P6 「5 災害発生時の対応」について、駐車場は一時避難場所として使用される場合があると記載があるが、建物の中については災害時の利用はないのか。

(事務局)

・総合市民会館について、駐車場が避難地となっているが、建物自体は指定避難所ではない。付近の小学校が指定避難所となっているため、駐車場に避難された方については、小学校へ誘導する。

・指定管理者に選定された業者とは、別途締結する災害協定により、災害時は備蓄用品を山の都アリーナに置くことなどを締結する。

(委員)

・災害時の備蓄について、会館に置いてあるものなのか。

・山の都アリーナ自体は一時避難所として利用しないのか。

(事務局)

・備蓄が会館に保管されているわけではなく、市の災害本部が集めた備蓄用品の一時的な保管場所として山の都アリーナを使用することを想定している。

・会館内での避難者の受入は想定していない。

## (2) 指定管理者選定スケジュールについて

－事務局より説明－

### 【質疑応答】

(委員)

- ・第2回選定委員会について、事前に申請資料を確認することができるか。

(事務局)

- ・9月14日(月)に申請書類の受付期間終了後、書類が出揃ったところで委員に配布する。

(委員)

- ・一次審査については、事務局で対応するということでよいか。

(事務局)

- ・事務局にて対応する。

## 5 審議事項

### (1) 会議の運営方法、本件提案に係る接触禁止について

－事務局より説明－

#### 【質問応答】

なし

#### 【審議結果】

○原案のとおり承認された。

### (2) 甲府市総合市民会館指定管理者の候補者選定方法(案)について

－事務局より説明－

#### 【質疑応答】

(委員)

- ・審査基準について、技術点は委員の採点した点数の合計を平均するものではなく、1つの項目ごとに平均点を算出し、合計するという解釈でよろしいか。

(事務局)

- ・お見込のとおり。

#### 【審議結果】

○原案のとおり承認された。

### (3) 提案書記載項目(案)について

－事務局より説明－

#### 【質疑応答】

(委員)

- ・総合市民会館については、ネーミングライツの対象施設か。また、期間は何年か。
- ・募集の際、ネーミングライツの名称は出さなくて良いのか。
- ・現在の指定管理者について、前回の自主事業等の提案事項を実施しているかどうかをモニタリング等で確認しているか。

(事務局)

- ・総合市民会館はネーミングライツ対象施設であり、令和6～8年度までの3年間の契約となっている。なお、令和9年度以降は未定となっている。
- ・ネーミングライツは愛称であり、正式名称は「甲府市総合市民会館」であることから、募集においては正式名称で表示する。
- ・毎月モニタリングは行っている。また、自主事業は年度初めに計画書を提出させ、実施状況の確認及び意見等があれば伝えている。

(委員)

- ・評価のウエイトについて、10点、15点の項目はどのように採点を行うのか。
- ・これまで総合市民会館の運営に関わったのは何社か。

(事務局)

- ・委員の皆様は全項目5点満点で採点いただき、ウエイトが10点、15点の項目についてはそれぞれ2、3の係数を乗じて算出する。
- ・現在までに、共同事業体の形で2団体が関わっている。

(委員)

- ・1(3)業務実績について、実績の無い事業者については採点が0点となってしまいが問題ないか。

(事務局)

- ・業務実績が0点の場合でも失格にはあたらないため、0点で採点していただいて差し支えない。

(委員)

- ・1(3)業務実績について、実績が無く、空欄(0点)になってしまう場合でも失格とならない旨を記載したほうがよいのではないか。

## 【審議結果】

○注意事項の追加及び該当ページ等の修正を行い、それ以外は原案のとおりで承認された。

### ①追記事項：「提案記載項目一覧」注意事項に追記

「実績がない場合には空欄で提出すること。なお、空欄の場合であっても失格とはならない。」

### ②修正事項：「提案記載項目一覧」該当ページの表記修正

- ・「1(2) 収支計画の内容、適正性及び実現の可能性」 要項 P4 → P3
- ・「1(3) 業務実績」 要項 P3 → P2
- ・「2(1) 組織及び人員配置」 要項 P2 → P3
- ・「3(2) 利用者の増加を図るための業務」 要項 P4 → P4～P5

- ・「3(3) サービス向上を図るための業務」 要項 P4～P5 → P5
- ・「3(6) 自主事業の企画・開催に関する業務」 要項 P5 → P5～P6

## 6 その他

－事務局より第2回選定委員会に関する説明－

－11：30 閉会－