


# 施設カルテ

基準日 令和5年3月31日

## 施設情報

施設名称	甲府市環境センター			外観写真 
所在地	甲府市上町601番地4			
所管局部課	環境部 環境総室 総務課			
施設番号	12-1	施設大分類	行政系施設	
地域区分	山城地区	施設中分類	庁舎等	
開設年度	平成5年度	施設小分類	市庁舎	
運営形態	直営	開館時間	8:30 ~ 17:15	
休館日	土・日・祝日・年末年始 ただしプラスチック収集のみ土曜日実施			
敷地面積	31,756.14 m <sup>2</sup>	総延床面積	6,364.17 m <sup>2</sup>	
土地	市有	建物	市所有	
設置目的	市町村は、一般廃棄物処理計画に従って、その区域内における一般廃棄物を生活環境の保全上支障が生じないうちに収集し、これを運搬し、及び処分しなければならない。			
構成諸室	・管理棟（事務室／会議室） 車庫棟・なでしこ工房（廃棄物再生場／組合事務室）・倉庫（ポカシ保管／ポカシ製造／保全センター）			
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律			
配置形態	単独施設			
複合施設名称				
利用対象者	甲府市民、職員、事業者			

### 特記事項

焼却工場、破碎工場、計量棟については、平成29年3月31日をもって稼働停止。平成29年4月より甲府・峡東クリーンセンターにてごみの中間処理を行っている。  
令和元年9月に敷地内へ道路公園等保全センター倉庫を建設し、12月より事務室を管理棟3階へ移転した。

## 設備等情報

駐車台数	380 台	防災拠点	指定避難所		
防災備蓄用品	あり	自家発電設備	あり	簡易トイレ	あり
入浴施設	あり	冷暖房設備	あり	調理設備	なし
インターネット回線	あり				

## 200万円以上の修繕・工事履歴

No.	工事年度	工事件名	支払額(千円)
1	令和元年	なでしこ工房便所他改修工事	5,819
2	平成29年	なでしこ工房耐震補強及び改修（建築主体・機械設備・電気設備）	86,656
3	平成29年	甲府市環境センター管理棟設備他改修（機械設備・電気設備）工事	201,420
4	平成29年	甲府市環境センター焼却工場他解体工事	1,728,000
5	平成27年	附属破碎工場コンベア主務チェーン取替他工事	12,420
6	平成27年	附属焼却工場ごみ処理設備改修工事	34,560
7	平成26年	附属破碎工場ごみ供給クレーンケーブルリール他取替工事	4,536
8	平成26年	附属焼却工場ごみ処理設備改修工事	83,160
9	平成25年	附属破碎工場手選別アルミ選別機シート改修工事	3,780
10	平成25年	附属焼却工場ごみ処理設備改修工事	105,630
11	平成24年	附属破碎工場ごみ処理設備改修工事	22,680
12	平成24年	附属焼却工場ごみ処理設備改修工事	84,525
13	平成23年	附属焼却工場2号ごみ搬送コンベアリール他取替工事	3,570
14	平成23年	附属破碎工場供給コンベア主務チェーン他取替工事	17,640
15	平成23年	附属焼却工場ごみ処理設備改修工事	53,550
16	平成22年	附属焼却工場受変電室エアコン取替工事	7,455
17	平成22年	附属破碎工場手選別供給コンベアチェーン他取替工事	19,320
18	平成22年	附属焼却工場ごみ処理設備改修工事	43,575
19	平成21年	附属破碎工場前処理機油圧ユニットB他修繕工事	3,108
20	平成21年	附属破碎工場供給コンベアリール他取替工事	18,480

# 施設カルテ

基準日 令和5年3月31日

施設名	甲府市環境センター	施設番号	12-1
施設大分類	行政系施設	施設中分類	庁舎等
		施設小分類	市庁舎

## 棟情報

No.	棟番号	棟名称	構造主体	階数		建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年月日	耐震情報	
				地上	地下				耐震診断	耐震補強
1	1	ボカシ製造棟	鉄骨造	1	0	62.17	62.17	S47.3.1	対象外	不要
2	2	ボカシ保管庫	コンクリートブロック造	1	0	52.17	52.17	S47.3.1	対象外	不要
3	3	なでしこ工房 (廃棄物再生施設及び組合事務所)	鉄骨鉄筋コンクリート造	2	0	616.06	1,174.06	S47.3.1	実施済	実施済
4	6	管理棟	鉄筋コンクリート造	3	0	913.79	2,712.00	H7.9.1	不要	-
5	8	車庫棟	鉄骨造	1	0	2,104.03	2,104.03	H8.1.20	不要	-
6	9	保全センター倉庫	鉄骨造	1	0	259.74	259.74	R1.9.17	不要	-
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										

## バリアフリー対応

No.	棟番号	棟名称	エレベーター		出入口		傾斜路 バリアフリー	廊下 バリアフリー	車いす 使用者用 駐車施設	トイレ		省エネ設備		低未利用 目的外使用※
			有無	バリアフリー	段差 対応	幅				バリアフリー	洋式化	LED	太陽 光	
1	1	ボカシ製造棟	なし		あり	なし	なし	なし	なし	なし		なし	なし	
2	2	ボカシ保管庫	なし		なし	なし	なし	なし	なし	なし		なし	なし	
3	3	なでしこ工房 (廃棄物再生施設及び組合事務所)	なし		なし	なし	なし	なし	なし	一部		なし	なし	
4	6	管理棟	あり	なし	あり	あり	あり	あり	あり	一部	一部	あり	なし	
5	8	車庫棟	なし		あり	なし	あり	あり	なし	なし		なし	なし	
6	9	保全センター倉庫	なし		なし	なし	なし	なし	なし	なし		あり	なし	
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
施設全体の対応状況			あり	なし	あり	あり	あり	あり	あり	一部	一部	あり	なし	目的外・低未なし

※「目的外」は「目的外利用スペースあり」、「低未」は「低未利用スペースあり」を示す。

# 施設カルテ

基準日 令和5年3月31日

施設名	甲府市環境センター		施設番号	12-1	
施設大分類	行政系施設	施設中分類	庁舎等	施設小分類	市庁舎

## 職員情報

年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
職員数 対前年度増減率(%)	-	△ 8.3	△ 5.7
職員数 (年度当初)	96 人	88 人	83 人
正規職員	78 人	70 人	63 人
会計年度職員	18 人	18 人	20 人

(千円)

年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
人件費 対前年度増減率(%)	-	△ 9.8	△ 8.3
人件費 (年度当初)	586,545	529,062	484,922
正規職員	548,808	487,690	438,795
会計年度職員	37,737	41,372	46,127

## 財務情報

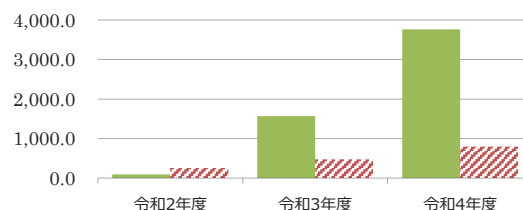
(千円)

年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳出と歳入の差額	-13,929	-2,978	9,496

(千円)

年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	(円/m <sup>2</sup> )
歳入 対前年度増減率(%)	-	1651.0	140.5	
総額	569	9,963	23,962	
歳入	569	9,963	23,962	
使用料等	569	575	626	
補助金	0	0	0	
その他	0	9,388	23,336	

【歳入の推移】



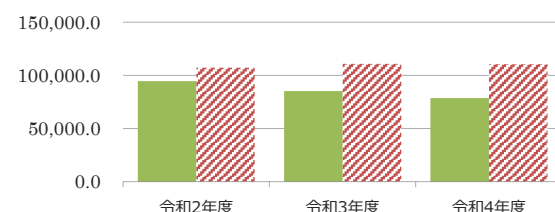
使用料等の体系

なし

(千円)

年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	(円/m <sup>2</sup> )
歳出 対前年度増減率(%)	-	△ 10.7	11.8	
総額	14,498	12,941	14,466	
需用費計	7,040	7,921	9,475	
光熱水費	6,858	7,504	9,389	
その他需用費	182	417	86	
委託料計	6,280	3,968	4,050	
維持管理	6,280	3,968	4,050	
運営	0	0	0	
指定管理等	0	0	0	
その他	0	0	0	
使用料及び賃借料計	1,178	1,052	941	
維持管理	0	0	0	
運営	1,178	1,052	941	
その他	0	0	0	
工事請負費	0	0	0	

【歳出の推移】



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■ 【分類平均】 ▨  
※人件費を含みます。

# 施設カルテ

基準日 令和5年3月31日

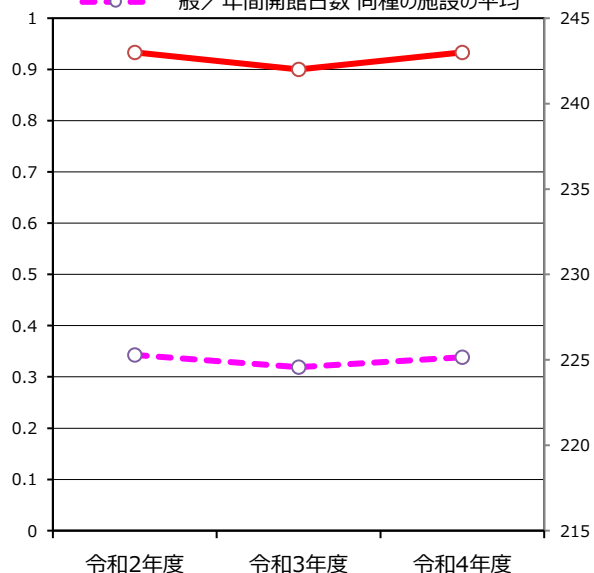
施設名	甲府市環境センター	施設番号	12-1
施設大分類	行政系施設	施設中分類	庁舎等
		施設小分類	市庁舎

## 施設サービス提供状況

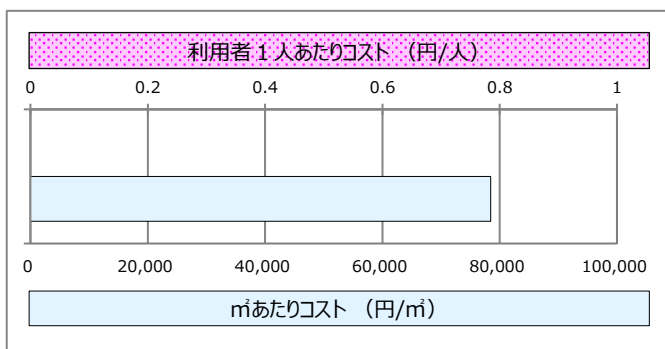
### 【施設サービス提供状況】

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
一般/年間利用者数 (人)	0	0	0
一般/年間開館日数 (日)	243	242	243
貸館機能施設/貸出実績時間 (コマ)	0	0	0
貸館機能施設/総貸出可能時間 (コマ)	0	0	0

■ 一般/年間利用者数  
■ (点線) 一般/年間利用者数 同種の施設の平均  
—○— 一般/年間開館日数  
—○— (点線) 一般/年間開館日数 同種の施設の平均



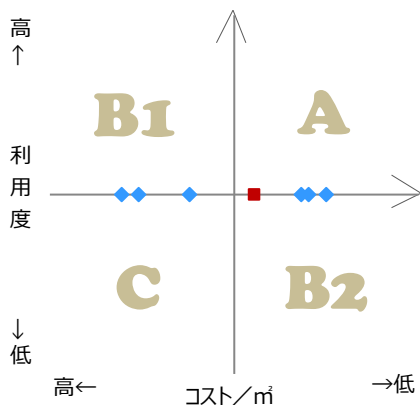
### 【単位当たりコスト比較】



## 費用対効果評価

### 【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
A	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
C	見直し	コストも利用度も不良

- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・縦軸の「利用度」はカルテ（現況用）の利用情報における利用度に基づきます。

凡例： ■ … 当該施設    ◆ … 比較対象（分類）の他施設

# 施設カルテ

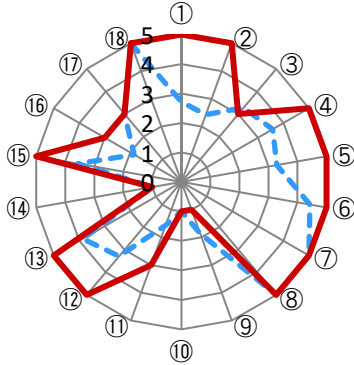
基準日 令和5年3月31日

施設名	甲府市環境センター	施設番号	12-1
施設大分類	行政系施設	施設中分類	庁舎等
		施設小分類	市庁舎

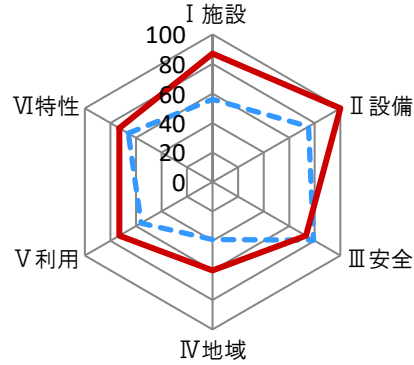
## 施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



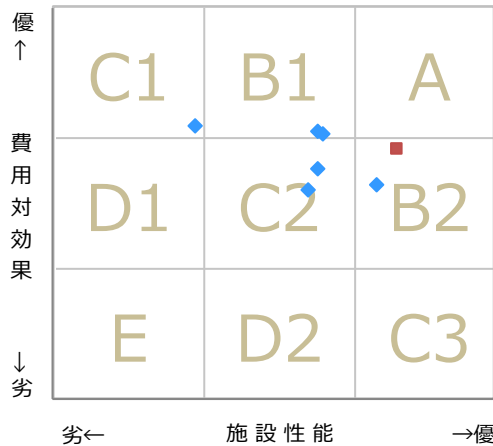
— 当該施設の値  
- - - 比較対象（分類）の他施設の平均値

	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
凡例	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

## 一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考え方	
		費用対効果	施設性能
A	長寿命化（維持継続）	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の改善	向上	向上
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
E	廃止、除却	改善	改善

凡例： ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象（分類）の他施設

## 二次評価

【二次評価】

利便性	鉄道駅勢圏	×
	バス停圏	×
防災性	浸水想定区域	0.5～3.0m未満
	土砂災害警戒区域	該当無し
	液状化	液状化大

老朽化施設	建築後50年経過した施設	○
	建築後40年経過した施設	×

建築後50年経過した施設 ○：当該施設が建築後50年経過、×：非該当  
建築後40年経過した施設 ○：当該施設が建築後40～50年経過、×：非該当

# 施設カルテ

基準日 令和5年3月31日

施設名	甲府市環境センター		施設番号	12-1	
施設大分類	行政系施設	施設中分類	庁舎等	施設小分類	市庁舎

## 施設管理者アンケート結果

番号	テーマ	項目	設問内容	回答	配点
1	I 施設	①建物の外壁	建物の外壁修繕は行っていますか？	③ 竣工後・修繕後10年以内であり、外壁に問題は無い。	5
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか？	③ 竣工後・修繕後10年以内であり、屋根・屋上に問題は無い。	5
3	I 施設	③耐震性能	建物は耐震性を有していますか？	② 旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が有る。	3
4	II 設備	④冷暖房	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。	③ 設置から10年未満である、あるいは、設置から10年以上の冷暖房設備であり、支障なし又は対応済である。	5
5	II 設備	⑤給排水	建物の給排水管の更新工事は行っていますか？	③ 竣工後・更新後25年以内であり、問題が無い。	5
6	II 設備	⑥室内環境	施設環境（衛生、音、光）に問題はありますか。	③ 問題は無い。	5
7	III 安全	⑦指摘事項	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。	③ 指摘なし、又は対応済。	5
8	III 安全	⑧位置関係	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設がありますか。	③ ない。	5
9	III 安全	⑨災害影響	施設やその敷地が災害想定区域に指定されていますか。	① 複数の災害想定区域に指定されている。	1
10	IV 地域	⑩景観	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。	① 評価を受けていない。	1
11	IV 地域	⑪地域貢献	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による地域活動の拠点として利用されていますか。	② 不定期的に地域住民活動の拠点となる。（年に数度の活動）	3
12	IV 地域	⑫避難所機能	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	③ 指定されている。	5
13	V 利用	⑬周辺環境	施設や建物、その周辺環境（駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等）に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。	③ 問題指摘や影響はない。	5
14	V 利用	⑭効率性	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設（国・県・他市等）または民間の施設はありますか。	① ない。	1
15	V 利用	⑮利便性	最寄りの公共交通機関乗り場（駅、バス停）からどのくらいの距離がありますか。	③ 500m未満。	5
16	VI 特性	⑯環境保全	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。	② 一部導入済。	3
17	VI 特性	⑰バリアフリー	バリアフリー（エレベーター、出入口の段差、車椅子用トイレ等）への対応ができていますか。	② 一部対応済。	3
18	VI 特性	⑱施設利用者	不特定多数の住民に利用されていますか。	③ 幅広く、不特定の住民に利用されている。	5