

令和5年度「甲府市福祉保健部所管施設に係る指定管理者の候補者選定委員会」
第2回候補者選定委員会 議事録

開催日時：令和5年10月23日（月）午後2時00分～午後4時00分

場 所：甲府市役所本庁舎 4階 本部長会議室

出席委員：丸山正次委員、茅野昭勇委員、八巻福祉保健部長、
望月福祉保健総室長、千田健康支援室長

事務局：福祉保健部総務課 田中課長補佐、今福主任

担当課：福祉保健部総務課 窪田課長、山田係長
健康政策課 川又課長、下山係長
障がい福祉課 田中課長

【候補者選定委員会】

- 1 開 会
- 2 委員長あいさつ
- 3 第1次審査の結果及び第2次審査の方法について
- 4 協議事項
 - (1) 公募施設の審査
 - ① 応募団体によるプレゼンテーション及び質疑応答
 - ア 甲府市社会福祉施設等3施設（中道地区）
 - イ 甲府市福祉センター5施設
 - ウ 甲府市上九の湯ふれあいセンター
及び甲府市古関・梯いきいきプラザ
 - ② 最終評価
 - (2) 非公募施設の審査（参考評価）
 - (3) 審査の結果報告及び参考評価の報告
- 5 その他

- 1 開会
- 2 委員長あいさつ
- 3 審査の方法について

【事務局】

公募施設について、募集の結果、甲府市社会福祉施設等3施設及び甲府市福祉センター5施設に、「社会福祉法人甲府市社会福祉協議会」から応募が、また、甲府市上九の湯ふれあいセンター及び古関・梯いきいきプラザには、「合同会社ジョインズ」からの応募があった。

一者ずつの応募となるが、提案内容が基準を満たしているかを審査するため、提出書類およびヒアリングによる審査を実施する。

申請内容の概要等を確認するとともに、事前の書面審査で生じた疑義や、本日の説明の不明点等について、質疑応答によって確認をお願いする。提案内容や質疑応答の説明等を踏まえて最終的な採点をして、審査得点を確定していただく。

審査における評価は、施設ごとの「審査評価（基準）表」に記載のとおり、個別評価項目ごとに行う。各項目で6段階評価を行い、加重係数を乗じて、点数化する。

委員の審査得点の平均点が満点の60%以上となる基準点を満たした場合に、指定管理者の候補者に選定することとなる。

非公募施設の、審査については、書面審査のみの参考評価となっており、委員には事前に申請書類をご確認いただき、採点を審査評価（基準）表に記入し、本日持参してもらうこととなっているので、後ほど回収させていただく。

4 協議事項

(1) 公募施設の審査

①応募団体によるプレゼンテーション及び質疑応答

ア 甲府市社会福祉施設等3施設（中道地区）

（甲府市社会福祉協議会入室、提案内容等の説明）

<質疑応答>

【委員B】

認知症対策について、中道地区のチームオレンジはどのような活動をしていて、どのように施設と関わっているか。

【甲府市社会福祉協議会】

中道地区のチームオレンジは今年度発足した。数ヶ月に一度、施設や地域の活動に参画している。

【委員 B】

認知症の方に個別に支援をしているまでには至っていないか。

【甲府市社会福祉協議会】

発足して間もないので、そこまでには至っていない。

【委員 C】

健康の杜センターについて、利用者の獲得に向けたイベント等、考えはあるか。

【甲府市社会福祉協議会】

子育て支援課と協働したふれあいコンサートや、近隣の中道保育所、中道南北児童館と連携した子どもの居場所づくりに関するイベントなどを考えている。

【委員 C】

地域福祉推進計画のアンケートやワークショップの中でも、居場所づくりということが言われている。

子どもやお年寄りの交流というところも担っていただければと思う。

【委員 D】

中道デイサービスについて、「祝日を開館する」ということは、土日ではなくて祝日を開館するということによろしいか。

【甲府市社会福祉協議会】

土曜日・祝日の開館ということである。

【委員 D】

健康の杜センターについて、交通の利便性向上策としてバスの送迎について、検討するということが、具体的にどのようなことを検討してるのか。

【甲府市社会福祉協議会】

甲府市社会福祉協議会にあるバスを活用していくことを検討している。

【委員 D】

閉館時、災害が発生した場合、災害時の行動マニュアルや事前に出勤すべき

職員の指定などはあるのか。

【甲府市社会福祉協議会】

事前に出勤する職員の指定はないが、出勤できる職員が駆けつけるということを考えている。

【委員 D】

上曾根いきいきプラザについて、施設設備の特性に応じた電気供給契約を検討とあるが、何か検討しているか。

【甲府市社会福祉協議会】

今使用している電力会社の電気の使用方法等によって費用が違ってくるので、これらの使用方法等を検討している。

【委員 E】

電気代の値上げが想像を超えている状況である。事業費のうち光熱水費は大丈夫か。

【甲府市社会福祉協議会】

大丈夫である。

(質疑応答終了、甲府市社会福祉協議会一時退室)

※各委員、最終評価を記入し、事務局が「審査評価（基準）表」を回収

イ 甲府市福祉センター5 施設

(甲府市社会福祉協議会入室、提案内容等の説明)

<質疑応答>

【委員 C】

レジオネラ菌の感染対策について、具体的にどのようなことをしているか。

【甲府市社会福祉協議会】

レジオネラ菌が発生しないための温度管理を徹底している。また、点検表を用いてマニュアルに沿って職員が対応をしている。

その他、配管の洗浄を毎日行っている。業者による高濃度塩素消毒も実施している。また、専門職による研修会も実施している。

【委員 B】

60 代の利用が減っていることについて、何か要因等把握しているか。

【甲府市社会福祉協議会】

60 代でも仕事をする人が多くなっているため、平日に利用する機会が少なくなっていると把握している。

【委員 B】

利用を増やす考えはあるか。

【甲府市社会福祉協議会】

スマホ教室や、カラオケ大会等新しい取組みを検討していきたい。

【委員 D】

交通の効率的な運行について、具体的にどのようなことを想定しているのか。

【甲府市社会福祉協議会】

将来的にバスを 1ヶ所に集め、効率的な運用を図っていきたいと考えている。

【委員 D】

「お元気コール」について、実施してよかった点は。

【甲府市社会福祉協議会】

教室等、申込みされているのに当日こなかった方を中心に電話をしている。その方の情報を把握できたことはよかったと考えている。

【委員 D】

健康の杜センターとの連携について、具体的にどのようなことを検討しているか。

【甲府市社会福祉協議会】

送迎を通じて、各福祉センターから健康の杜センターのスポーツ施設を利用していただくということを検討している。

(質疑応答終了、甲府市社会福祉協議会退室)

※各委員、最終評価を記入し、事務局が「審査評価(基準)表」を回収

ウ 甲府市上九の湯ふれあいセンター及び甲府市古関・梯いきいきプラザ

(合同会社ジョインズ入室、提案内容等の説明)

<質疑応答>

【委員 D】

上九一色地域の方々が親しみをもって使っている施設である。地元の人が引き続き使えるような施設運営として、どのように考えているか。

【合同会社ジョインズ】

今まで使用している方も今まで通り利用できることはもちろん、若い世代など幅広い世代の方がもっと利用できる施設としていきたい。

【委員 D】

2階の休憩室の活用について、休憩室をサテライトオフィスやフィットネススペース等にしていくということだが、休憩する場所はどうなるか。

【合同会社ジョインズ】

休憩場所を無くすのではなく、高齢者の方でも利用しやすい椅子などを活用して、今以上に幅広い世代の方が休憩しやすい場所にしていきたいと考えている。

【委員 C】

レジオネラ菌の感染対策について具体的にどのようなことを検討しているか。

【合同会社ジョインズ】

今まで保ってきた衛生管理をしっかり引継ぎ、レジオネラ菌を発生させないようにしたい。

【委員 C】

職員の清掃はもちろん、業者による定期点検等も実施していただきたい。

【合同会社ジョインズ】

そのつもりだ。

【委員 C】

地域貢献という観点から、地域と何か実施するということは検討しているか。

【合同会社ジョインズ】

イベントも行う会社なので、そのノウハウを生かしながらイベントを実施し、野菜販売などをすることで地域と交流していきたい。

【委員 A】

地域の方が今まで通り施設の利用ができるのか。

【合同会社ジョインズ】

今まで通り、利用できる。

【委員 E】

温浴施設の衛生管理をしっかりとっていただきたい。上九一色地区の特性を活かして活性化していただきたい。

(質疑応答終了、合同会社ジョインズ退室)

※各委員、最終評価を記入し、事務局が「審査評価（基準）表」を回収

(2) 非公募施設の審査（参考評価）

※事務局が「審査評価（基準）表」を回収

(3) 審査の結果報告及び参考評価の報告

事務局より、「甲府市社会福祉施設等 3 施設（中道地区）」、「甲府市福祉センター5 施設」及び「甲府市上九の湯ふれあいセンター及び甲府市古関・梯いきいきプラザ」における審査の結果を報告。

①甲府市社会福祉施設等 3 施設（中道地区）

社会福祉法人 甲府市社会福祉協議会 71 点（満点：100 点）

②甲府市福祉センター5 施設

社会福祉法人 甲府市社会福祉協議会 74 点（満点：100 点）

③甲府市上九の湯ふれあいセンター及び甲府市古関・梯いきいきプラザ

合同会社ジョインズ 178 点（満点：250 点）

※審査の結果、公募施設については、①甲府市社会福祉施設等 3 施設（中道地区）及び②甲府市福祉センター5 施設については「社会福祉法人 甲府市社会福祉協議会」を、③甲府市上九の湯ふれあいセンター及び甲府市古関・梯いきいきプラザについては「合同会社ジョインズ」を候補者として選定した。

また、非公募施設については、参考評価の結果を担当課へ報告した。

5 その他

特になし

以 上