

○甲府市工場立地法に基づく緑地面積率等に係る準則を定める条例

平成29年6月27日

条例第20号

(趣旨)

第1条 この条例は、工場立地法（昭和34年法律第24号。以下「法」という。）第4条の2第1項の規定に基づき、法第4条第1項の規定により公表された準則に代えて適用すべき準則を定めるものとする。

(定義)

第2条 この条例における用語の意義は、法において使用する用語の例による。

(区域並びに緑地及び環境施設の面積の敷地面積に対する割合)

第3条 法第4条の2第1項に規定する区域並びに当該区域における緑地及び環境施設のそれぞれの面積の敷地面積に対する割合は、次の表のとおりとする。

区域	緑地の面積の敷地面積に対する割合	環境施設の面積の敷地面積に対する割合
都市計画法(昭和43年法律第100号)第8条第1項第1号に定める準工業地域(以下「準工業地域」という。)	100分の15以上	100分の20以上
都市計画法第8条第1項第1号に定める工業地域及び工業専用地域(以下「工業地域・工業専用地域」という。)	100分の5以上	100分の10以上
都市計画法第8条第1項第1号の用途地域の定めのない地域(以下「用途地域の定めのない地域」という。)	100分の5以上	100分の10以上

(敷地が2以上の区域にわたる場合の適用)

第4条 特定工場の敷地が準工業地域、工業地域・工業専用地域、用途地域の定めのない地域又は前条に規定する区域以外の区域のうち2以上の区域にわたる場合における同条の規定の適用については、当該敷地のそれぞれの区域に存する部分の面積の敷地面積に対する割合（以下「敷地割合」という。）につき、準工業地域、工業地域・工業専用地域又は用途地域の定めのない地域の敷地面積が最も高い場合には当該敷地割合が最も高い区域に係る同条の表の規定を当該特定工場の敷地の全部に適用し、同条に規定する区域以外の区域の敷地割合が最も高い場合には同条の表の規定を当該特定工場の敷地の全部に適用しない。

(緑地が他の施設と重複する場合の緑地面積率の算定方法)

第5条 工場立地法施行規則（昭和49年大蔵省、厚生省、農林省、通商産業省、運輸省令第1号。以下「省令」という。）第4条に規定する緑地以外の環境施設以外の施設又は同条第1号トに掲げる施設と重複する土地及び省令第3条に規定する建築物屋上等緑化施設については、敷地面積に緑地面積率（緑地の面積の敷地面積に対する割合をいう。以下同じ。）を乗じて得た面積の100分の50の割合まで緑地面積率の算定に用いる緑地の

面積に算入することができる。

(本市に隣接する地方公共団体の長との協議)

第6条 特定工場の敷地が本市に隣接する地方公共団体の区域にわたる場合におけるこの条例の規定の適用については、市長が当該地方公共団体の長と協議し、適切な措置を講ずるものとする。

附 則

- 1 この条例は、平成29年7月1日から施行する。
- 2 昭和49年6月28日に設置されている特定工場又は設置のための工事が行われている特定工場において、生産施設の面積の変更（生産施設の面積の減少を除く。）が行われるときは、第3条の規定に適合する緑地及び環境施設の面積の算定は、工場立地に関する準則（平成10年大蔵省、厚生省、農林水産省、通商産業省、運輸省告示第1号。以下「法準則」という。）備考第1項第2号及び第3号並びに第3項の規定を準用する。この場合において、法準則備考第1項第2号中「0.2」とあるのは、準工業地域にあつては「0.15」と、工業地域・工業専用地域及び用途地域の定めのない地域にあつては「0.05」と、法準則備考第1項第3号中「0.25」とあるのは、準工業地域にあつては「0.2」と、工業地域・工業専用地域及び用途地域の定めのない地域にあつては「0.1」と、法準則備考第3項第1号中「0.2」とあるのは、準工業地域にあつては「0.15」と、工業地域・工業専用地域及び用途地域の定めのない地域にあつては「0.05」と、法準則備考第3項第2号中「0.25」とあるのは、準工業地域にあつては「0.2」と、工業地域・工業専用地域及び用途地域の定めのない地域にあつては「0.1」と読み替えるものとする。