

令和元年度（2019）
地域密着型サービス事業者
公募要領

甲府市
令和元年9月

I 公募の趣旨

甲府市では、「第7次甲府市介護保険事業計画（平成30年度～令和2年度）」に基づき、地域密着型サービスの基盤整備を進めています。

本公募は、この計画に基づき、地域密着型サービスの拠点を整備・運営する指定候補事業者を選定するものです。

II 公募する地域密着型サービスの種類と日常生活圏域

(1) 地域密着型サービスの種類

①認知症対応型共同生活介護（介護予防を含む）

日常生活圏域	整備数	定員数
西圏域もしくは北圏域	1 箇所	2ユニット (10人以上18人以下)

②地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護

日常生活圏域	整備数	定員数
中央圏域もしくは北圏域	1 箇所	29 人以下
南圏域もしくは東圏域	1 箇所	29 人以下

(2) 日常生活圏域

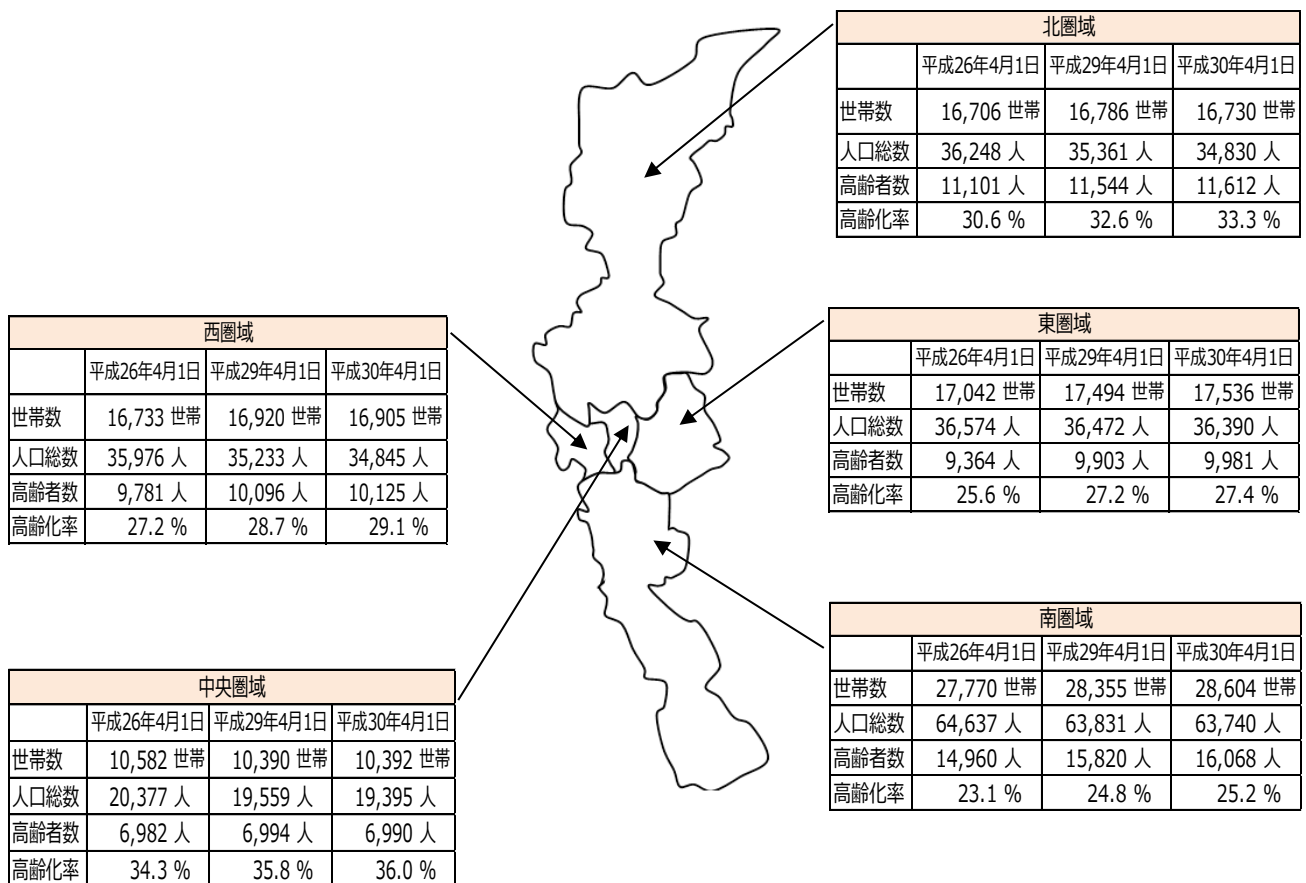
日常生活圏域	圏域内の地区自治会連合会の区分
西圏域	穴切地区、貢川地区、石田地区、池田地区、新田地区
中央圏域	富士川地区、相生地区、春日地区、新紺屋地区、朝日地区
北圏域	北新地区、相川地区、千塚地区、羽黒地区、千代田地区、能泉地区、宮本地区
南圏域	湯田地区、伊勢地区、国母地区、山城地区、大里地区、大国地区、住吉地区、中道地区、上九一色地区
東圏域	琢美地区、東地区、里垣地区、玉諸地区、甲運地区

(3) 日常生活圏域ごとの『地域密着型サービス』の整備状況

平成30年3月31日現在

第6次甲府市介護保険事業計画までの整備状況（施設数）						
	西圏域	中央圏域	北圏域	南圏域	東圏域	サービス事業所数
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	1	1	0	1	1	4
夜間対応型訪問介護	0	0	0	0	0	0
地域密着型通所介護	12	11	13	33	8	77
認知症対応型通所介護	1	2	3	5	0	11
小規模多機能型居宅介護	1	3	0	1	1	6
認知症対応型共同生活介護	4	5	5	10	6	30
地域密着型特定施設入居者生活介護	1	0	0	0	1	2
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	2	2	3	6	2	15
看護小規模多機能型居宅介護（複合型サービス）	1	0	0	1	0	2
圏域ごとの事業所数	23	24	24	57	19	147

(4) 日常生活圏域ごとの人口・高齢者数等の推移



(5) 整備年度

令和2年度（令和2年4月1日～令和3年3月31日）

Ⅲ 応募資格

応募事業者は、次の要件を全て満たすことが必要となります。

(1) 共通事項

- ① 介護保険法、老人福祉法、都市計画法、建築基準法、消防法その他の関連する法令及び本市条例の基準を満たしているか、又は満たす見込みのあること。
- ② 申請者は、応募時点で法人格を有し、現に介護保険サービス事業を1年以上実施していること、又はそれと同等に事業を円滑に実施できる見込みであること。また、「地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護」については、社会福祉法第22条に規定する社会福祉法人（設立予定者も可）に限ります。
- ③ 介護保険法による指定事業者の欠格事項に該当しないこと。
- ④ 過去に本市が公募において選定した事業者については、選定された事業計画内容を履行していること。ただし、止むを得ない理由と認められる場合はこの限りではない。（事業所を休止及び廃止若しくは開所を遅延している場合も不履行となります。）
- ⑤ 土地・建物について、賃貸借物件を使用して事業を実施する場合は、賃貸借契約期間は10年以上とし、契約期間満了時に双方意義ない場合には、契約が自動更新される旨の記載がある契約であること。また、市の補助金を受ける場合は、30年以上の契約であること。
- ⑥ 高層の建築物でサービスの提供を行う場合は、3階以下の階層で行うこと。
- ⑦ 新耐震基準（昭和56年の建築基準法施行令改正以降の基準）を満たしていない建築物については、指定までに耐震補強を行うこと。
- ⑧ 整備予定地の土地及び施設の確保や地域住民の理解が得られており、確実に実現可能な場所であること。また、地域との交流を図ることが期待できる場所であること。
応募にあたっては、開設予定地の地元自治会、近隣住民等に対し詳細な説明を行い、説明状況報告書（様式10）を提出すること。（この場合、本市から選定されなければ事業化しない旨の説明も行うこと。）
- ⑨ 国税及び地方税の滞納がないこと。
- ⑩ 整備予定地が土砂災害警戒区域に該当しないこと。
- ⑪ 運営事業者（法人の役員等）及び整備事業に関わる者が、甲府市暴力団排除条例に規定する暴力団及び暴力団員、又はその関係者でないこと。
- ⑫ 令和2年度中に開所できる事業者であること。
- ⑬ この公募要領に定めるほか、「地域密着型サービスの整備に関する基本方針及び整備計画（以下「整備計画」という。）」及び「甲府市地域密着型サービス指定候補者の公募に関する取扱要綱（以下「取扱要綱」という。）」に準ずること。

(2) 認知症対応型共同生活介護

- ① 管理者経歴書（様式7）について、必要な研修を修了している場合は修了証書の写しを、修了していない場合は、受講の予定を添付・記載すること。また、実務経験については、実務経験証明書を添付すること。
- ② 「認知症対応型共同生活介護事業者の代表者（必ずしも法人の理事長、代表取締役等に限らない）」については、別に厚生労働大臣が定める研修を修了しているもの等とする。

(3) 地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護

- ① 老人福祉法における特別養護老人ホームの施設長等については、「甲府市特別養護老人ホームに関する基準を定める条例」第5条に規定する要件を証明する証書の写しを添付すること。（これから資格等を取得する場合は、その予定を記載すること。）

IV 指定候補者の選定

指定候補者は、甲府市地域密着型サービス指定候補事業者選定委員会（以下「選定委員会」という。）において選定し、市長が決定します。

(1) 審査方法

① 第一次審査

応募申請書による書類審査とし、「甲府市指定地域密着型サービスの事業の人員、設備及び運営に関する基準を定める条例」及び公募要領等に基づき審査します。

② 第二次審査

第二次審査は、第一次審査に合格した応募事業者を対象に事業提案書による「プレゼンテーション及び面接考査により審査します。

- ・ 応募申請書、プレゼンテーション及び面接考査の結果を評価し、別に定める指定地域密着型サービス指定候補事業者審査基準表（以下「審査基準表」という。）に基づいて採点を行い、選定委員会の委員の平均点が最も高い応募事業者を指定候補事業者として選定します。
- ・ 選考の結果、選定委員会の委員の平均点が配点の60%未満である事業者は、応募事業者が1事業者の場合であっても、不選定とします。

(2) 事業提案書

- ① 事業提案書に記載される内容は、事業候補者として選定された場合、実現可能であること。
- ② 事業提案書については、様式4を使用すること。
- ③ 事業提案書の評価項目については、審査基準表内の「評価項目に対する具体的な内容」について、提案をしてください。

提案内容については、フォント「HGS」ｼｯｸM、ポイント「11」とし、具体的かつ簡潔に30ページ以内で記載してください。

- ④ 挙証資料（マニュアル、マニュアル（案）、実績等）がある場合は、実現可能性を判断する重要な材料となるため必ず添付してください。
- ⑤ プレゼンテーションについては、審査基準表のプレゼンテーション項目について行っていただきます。その際、事業提案書の記載と違う内容でのプレゼンテーションは行うことはでき

ません。

- ⑥ 事業提案書の具体的な内容の項目ごとに、応募事業者の事業に対する考え方、応募サービスに対する理解度、記述の具体性、事業計画の内容等を総合的に審査し、採点を行います。記載の無い項目は、評価を行えないこととなりますので、記載漏れ等には十分注意してください。

(3) プレゼンテーション及び面接考査

- ① 開催日：令和元年11月下旬（決定次第周知します。）
- ② 方法：提案者のプレゼンテーション方式により、提出された書類に基づいて審査します。
※「プレゼンテーション実施要領」は、一次審査合格応募事業者に別途配布します。

(4) 事業者の決定

事業者の決定は、選定委員会において選定された指定候補事業者を、市長が決定します。

(5) 選定結果の通知と公表

- ① 選定結果については、応募事業者に令和元年12月中旬までに文書で通知する予定です。
- ② 応募事業者ごとの採点結果の情報開示については、選定委員会の委員の平均点を甲府市ホームページにて掲載します。ただし、不選定となった応募事業者の名称は公表しないものとします。
- ③ 指定候補事業者については、応募事業者名と整備予定地を公表します。

(6) 選定の辞退及び取消し

- ① 選定後に辞退される場合は、辞退届を速やかに本市に提出してください。
- ② 選定を辞退した場合については、特別な事情があると本市が認めた場合を除き、第7次甲府市介護保険事業計画期間中の同一サービスの応募はできません。
- ③ 虚偽の記載や整備計画、甲府市地域密着型サービス指定候補事業者の公募に関する取扱要綱及びこの要領に関する重大な背任行為があった場合は、選定を取り消します。
- ④ 指定候補事業者は、応募申請書類の内容に沿って事業を実施することとします。なお、応募申請書類の内容と実際の事業計画に変更が生じた場合は、選定委員会の審議を経て、選定を取り消すことがあります。
- ⑤ 指定候補事業者の辞退又は選定の取消しがあった場合については、次点の応募事業者を指定候補事業者とし、選定委員会の審議を経た上で選定します。
- ⑥ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律に規定する暴力団又は暴力団員、及び暴力団員と社会的に非難される関係にある者は、一切応募できません。また、これに違反していることが判明した場合は、不適とし選定を取り消します。

V 補助金

施設整備にあたっては、「山梨県地域医療介護総合確保基金」を活用し補助を受けることができます。

補助内容や金額については、今後変更される場合があります。

交付については、国県の予算の範囲内となることから、交付を受けられない可能性もありますので、あらかじめご了承ください。

●地域密着型サービス等整備助成事業（ハード）

区分	補助単価	単位
認知症対応型共同生活介護	33,600千円の範囲で知事が定める額	施設数
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	2,000～4,480千円の範囲で知事が定める額	整備床数

●介護施設等の施設開設準備経費等支援事業（ソフト）

区分	補助単価	単位
認知症対応型共同生活介護	839千円の範囲内で知事が定める額	定員数
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	839千円の範囲内で知事が定める額	定員数

VI 提案等のスケジュール

項目	内容	日程
1	公募要領の配布開始 (甲府市ホームページに掲載)	令和元年10月1日(予定)
2	事業者公募説明会	令和元年10月1日
3	事業者応募申込書の提出期間	令和元年10月7日～10月28日
4	一次審査	令和元年10月29日～11月15日
5	二次審査(プレゼンテーション)	令和元年11月下旬(予定)
6	選定委員会開催	令和元年11月下旬(予定)
7	整備予定事業者の決定	令和元年12月上旬(予定)
8	整備予定事業者の審査結果の通知	令和元年12月中旬(予定)
9	事業所指定及び開設時期	令和2年度中

※時間、会場については、決まり次第、甲府市ホームページに掲載します。

Ⅶ 応募に関する質問

(1) 質問の受付方法

公平を期すために窓口、電話等での個別の質問には一切答えられません。また、質問受付期間後の質問は一切受付できません。

「地域密着型サービス事業者応募に関する質問票」に簡潔に記入の上、E-mail またはFAXにより、事務局まで提出してください。質問の受付期限は、令和元年10月9日(水)午後5時00分までです。回答には相当程度の日数を要することから、期日には十分注意してください。

(2) 質問への回答

全体に係わるものと判断した場合は、令和元年10月15日(火)に甲府市ホームページ上に質問及び回答の趣旨を掲載します。

VIII 応募申請書に関する提出書類一覧

No.	書類名	内容等	様式
1	応募申請書	所定の様式	様式 1
2	法人登記簿謄本	①3ヶ月以内に発行されたもの ②認可法人にあつては、法人設立認可証の写し	
3	定款	最新のもの・当該事業を実施する旨の記載のあるもの	
4	開設スケジュール	土地、設計、工事など開設までのスケジュール	様式 2
5	事業計画書	法人の概要、建築計画など	様式 3
6	事業提案書	提案する事業に対する運営内容が分かるもの	様式 4
7	資金計画書	提案する事業の資金計画書 (補助金の交付がないものとして作成)	様式 5
8	資金収支見込書	提案する事業の収支見込書(資金・収入・人件費など)	様式 6 様式 6-1 様式 6-2
9	管理者経歴書	①管理者経歴 ②実務経験証明書を添付してください	様式 7
10	決算書等	①直近3年間の決算書類(貸借対照表、損益計算書)等 ②補助金・融資・寄付等がある場合は過去3年間の内容 ③損害賠償発生時に対応が可能である書類 (損害保険証書等の写し)	
11	納税証明書	国税、県税、市税の過去3年間の納税証明書(設立後に決算を迎えていない法人については、法人代表者の市税等に係る過去3年間の納税証明書)	
12	就業規則等	①就業規則 ②雇入れ通知書(労働基準法施行規則第5条による書面) (①、②については、(案)の提出も可)	
13	施設計画概要	事業所予定地に関する位置図、配置図、平面図、立面図等 (用途・面積を明示したA4版のもの)	
14	土地関係書類	①土地登記簿謄本及び公図 ②土地譲渡確約書(寄付、購入の場合) ③賃貸借契約(確約)及び地上権設定契約(確約)書 (借地、借家の場合)	
15	利用者からの苦情を処理するために講ずる措置の概要	苦情の対応策などの体制	様式 8
16	従業者の勤務体制及び勤務形態一覧表	従業者の勤務体制など	様式 9
17	説明状況報告書	開設予定地の地元自治会、近隣住民等に対する説明状況	様式 10
18	誓約書	介護保険法第78条の2第4号等に規定する誓約書	様式 11

IX 提出方法及び提出期限

(1) 提出書類

応募申請に関する提出書類一覧（上記Ⅷ）及び応募申請書例をご参照ください。

① 提出部数

- ・正 1 部
- ・副 8 部

※提出する書類の様式は指定されています。（甲府市ホームページからダウンロードしてください）

② 提出期限

令和元年 10 月 28 日（月）午後 5 時 00 分まで

③ 提出方法

- ・事務局に事前電話予約の上、来庁してください。電話での予約がなく、担当者が不在の場合は、收受を保留とする場合があります。
- ・郵送による書類の受付はいたしません。

④ 提出先

事務局に提出してください。

(2) 提案にあたっての注意事項

- ① 提案書類は、個人情報や法人固有の情報が記載された不開示部分を除き、公文書開示請求の対象となります。
- ② 提出された書類は、原則返却できません。
- ③ 提出期限を過ぎてからの差替え及び再提出は、原則として認めません。
- ④ 提案に要した費用については、提案者の負担とします。
- ⑤ 提案の意思のない者が、質問書を提出することはできません。
- ⑥ やむを得ない理由等により、公募を行うことができないと市が判断した時は、公募を中止する場合があります。その場合においては、公募に関わる全ての経費は、市に請求できません。

X 問い合わせ先及び提出先（事務局）

〒400-8585 山梨県甲府市丸の内 1-18-1

福祉保健部長寿支援室介護保険課経営係

TEL 055-237-5473

FAX 055-236-0118

E-mail kaigohoken@city.kofu.lg.jp

①指定地域密着型サービス指定候補事業者審査基準表
(認知症対応型共同生活介護)

項目番号	評価項目	サービス区分	アポイント項目	評価項目に対する具体的な内容	着眼点
1	運営理念	共通	○	今回の公募に応募した理由及び運営方針	事業の実現性、目的及び運営方針など具体的に記載すること。
2	サービス種類ごとの評価	個別	○	ケアプラン（サービス計画）の作成	※ 各項目ごとに、サービス提供事業者として事業に対する理解度及び提案内容について評価をしますので、できるかぎり詳細な記載をすること。
				認知症の進行の緩和	
				運営推進会議の設置及び活用に関する考え方	
				ユニットケア	
3	地域との連携	共通	○	地域との連携	地域の行事や奉仕活動への参加、事業所主催の催し等について、具体的に記載すること。
				地域住民に開かれた施設と認められるための方策	地域住民への情報提供、ボランティア団体等の受入など具体的に記載すること。
				医療機関との協力体制	夜間時等の緊急対応、病院との連携や支援体制など具体的に記載すること。
4	事業運営	共通		事業計画と収支計画の適正性	※別紙、提出書類内容により審査。
				法人における長期的な経営能力	
5	サービスの質の確保	共通		人員基準に対する事業者の方針	配置基準を踏まえ、配置基準を上回る人員の配置など具体的に記載すること。
				苦情・要望への対応	対応するための措置、内容を踏まえた改善の取組みなど具体的に記載すること。
				第三者評価に対する考え方	評価結果を踏まえ、サービスの質の改善に向けた取り組みなど具体的に記載すること。
				介護サービス情報の公表	具体的な公表手段を記載すること。
				市の指導・監督	市の指導・監督による、サービスの質の改善など具体的に記載すること。
				認知症ケア	認知症の理解、認知症に対する方策など具体的に記載すること。
				自立支援に対する手法	利用者の自主性を引き出すための手法など具体的に記載すること。
				利用者の心身の状況等の把握	サービス担当者会議の役割等、利用者の把握について具体的に記載すること。
				家族との連携、家族介護者への配慮	家族との交流の機会を確保するなど具体的に記載すること。
内容及び手続きの説明並びに同意	利用申込者等に、サービスを選択するために必要な重要事項等の説明を行うなど具体的に記載すること。				
6	利用者の尊厳と権利擁護	共通	○	職員の守秘義務	業務上知り得た秘密を漏らすことがないような必要な措置など具体的に記載すること。
				高齢者虐待防止	虐待についての問題意識、取組み内容など具体的に記載すること。
				身体拘束廃止の取組み	身体拘束についての問題意識、取組み内容など具体的に記載すること。
7	利用者の安全確保	共通	○	衛生管理	衛生管理体制の内容、感染症等が疑われる場合の対処など具体的に記載すること。
				事故防止及び発生時の対応	マニュアルの作成など具体的に記載すること。
				利用者の防災対策	防災計画（夜間想定訓練等）の作成など具体的に記載すること。

8	従事者関係	共通	人材確保と職員の育成	人材確保、介護離職の防止等及びキャリアパス、接遇向上に関する取組みなどについて、具体的に記載すること。
			職員の健康管理とサービス提供時における職員の安全確保	定期健診の実施、研修等の活用など具体的に記載すること。
9	施設整備面	共通	施設整備に対する事業者の方針	介護機器の導入及び設備基準を上回る整備など事業者の方針について、具体的に記載すること。
			環境や立地条件	サービス提供を行う環境についての把握など具体的に記載すること。
			施設の防災対策	非常時に備えた対策など具体的に記載すること。
			安全で使いやすい施設環境に配慮する具体策	ユニバーサルデザインなど安全性の配慮など具体的に記載すること。
			家庭的な生活空間を取り入れるための工夫や地域住民への説明	具体的に記載すること。
10	その他	共通	日常生活圏域での施設運営	日常生活圏域内の状況把握、圏域における施設のあり方など具体的に記載すること。
			現在までの福祉事業への関わり	運営実績・経験など具体的に記載すること。

②指定地域密着型サービス指定候補事業者審査基準表
(地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護)

項目番号	評価項目	サービス区分	アビリティ項目	評価項目に対する具体的な内容	着眼点
1	運営理念	共通	○	今回の公募に応募した理由及び運営方針	事業の実現性、目的及び運営方針など具体的に記載すること。
2	サービス種類ごとの評価	個別	○	ケアプラン（サービス計画）の作成	※ 各項目ごとに、サービス提供事業者として事業に対する理解度及び提案内容について評価をしますので、できるかぎり詳細な記載をすること。
				運営推進会議の設置及び活用に関する考え方	
				ユニットケア	
				看取り介護	
3	地域との連携	共通	○	地域との連携	地域の行事や奉仕活動への参加、事業所主催の催し等について、具体的に記載すること。
				地域住民に開かれた施設と認められるための方策	地域住民への情報提供、ボランティア団体等の受入など具体的に記載すること。
				医療機関との協力体制	夜間時等の緊急対応、病院との連携や支援体制など具体的に記載すること。
4	事業運営	共通		事業計画と収支計画の適正性	※別紙、提出書類内容により審査。
				法人における長期的な経営能力	
5	サービスの質の確保	共通		人員基準に対する事業者の方針	配置基準を踏まえ、配置基準を上回る人員の配置など具体的に記載すること。
				苦情・要望への対応	対応するための措置、内容を踏まえた改善の取組みなど具体的に記載すること。
				第三者評価に対する考え方	評価結果を踏まえ、サービスの質の改善に向けた取組みなど具体的に記載すること。
				介護サービス情報の公表	具体的な公表手段を記載すること。
				市の指導・監督	市の指導・監督による、サービスの質の改善など具体的に記載すること。
				認知症ケア	認知症の理解、認知症に対する方策など具体的に記載すること。
				自立支援に対する手法	利用者の自主性を引き出すための手法など具体的に記載すること。
				利用者の心身の状況等の把握	サービス担当者会議の役割等、利用者の把握について具体的に記載すること。
				家族との連携、家族介護者への配慮	家族との交流の機会を確保するなど具体的に記載すること。
内容及び手続きの説明並びに同意	利用申込者等に、サービスを選択するために必要な重要事項等の説明を行うなど具体的に記載すること。				
6	利用者の尊厳と権利擁護	共通	○	職員の守秘義務	業務上知り得た秘密を漏らすことがないような必要な措置など具体的に記載すること。
				高齢者虐待防止	虐待についての問題意識、取組み内容など具体的に記載すること。
				身体拘束廃止の取組み	身体拘束についての問題意識、取組み内容など具体的に記載すること。
7	利用者の安全確保	共通	○	衛生管理	衛生管理体制の内容、感染症等が疑われる場合の対処など具体的に記載すること。
				事故防止及び発生時の対応	マニュアルの作成など具体的に記載すること。
				利用者の防災対策	防災計画（夜間想定訓練等）の作成など具体的に記載すること。

8	従事者関係	共通	人材確保と職員の育成	人材確保、介護離職の防止等及びキャリアパス、接遇向上に関する取組みなどについて、具体的に記載すること。
			職員の健康管理とサービス提供時における職員の安全確保	定期健診の実施、研修等の活用など具体的に記載すること。
9	施設整備面	共通	施設整備に対する事業者の方針	介護機器の導入及び設備基準を上回る整備など事業者の方針について、具体的に記載すること。
			環境や立地条件	サービス提供を行う環境についての把握など具体的に記載すること。
			施設の防災対策	非常時に備えた対策など具体的に記載すること。
			安全で使いやすい施設環境に配慮する具体策	ユニバーサルデザインなど安全性の配慮など具体的に記載すること。
			家庭的な生活空間を取り入れるための工夫や地域住民への説明	具体的に記載すること。
10	その他	共通	日常生活圏域での施設運営	日常生活圏域内の状況把握、圏域における施設のあり方など具体的に記載すること。
			現在までの福祉事業への関わり	運営実績・経験など具体的に記載すること。