

小江戸甲府 城下町整備プランに基づく 交流施設整備に関するサウンディング型市場調査実施要領

1. 調査の目的

甲府市（以下「本市」という。）では、甲府城南側エリアの回遊性向上と賑わい創出を図るため、「小江戸甲府城下町整備プラン」（以下「プラン」という。）を策定し、交流施設・交流広場、散策路等の整備方針やコンセプトを示したところであります。

本サウンディング型市場調査（以下「調査」という。）では、現在設計を進める交流施設について、施設の魅力や利便性の向上につながる機能や配置とともに官民連携に向けた施設の運営管理に関する事業参入の可能性を確認するため、民間事業者の皆さまのアイデアや意見を募集するものです。

2. 対象施設・周辺エリア

別紙1のとおり

3. サウンディングの内容

(1) サウンディングの対象（参加資格）

- (ア) 県内・市内における公共施設の指定管理業務又は公共施設の運営業務の実績のある法人
- (イ) 観光関連施設を運営する法人
- (ウ) まちづくり法人

※エントリーシート提出の際には、当該実績を証する書類（契約書写しなど）を提出すること

(2) サウンディングの主な項目

- (ア) 施設の利便性や魅力を高める機能や配置について
- (イ) 賑わいの創出につながる効率的な施設の運営・管理について（別紙1に示す周辺エリア含）
- (ウ) その他本市が整備を予定している駐車場の在り方について（観光バス駐車場の可否や整備手法等）

(3) サウンディングの進め方

本市が策定したプランの内容や方針を確認いただくとともに、現在進めている交流施設の基本設計図面を事前に配布いたします。これらを基に、上記項目について意見や提案を求めます。

4. スケジュール

(1) 調査に関する質問の受付・回答	受付：令和4年9月22日(木)から 令和4年9月30日(金)午後5時まで 回答：令和4年9月22日(木)から 令和4年10月5日(水)午後5時まで
(2) 調査への参加受付	令和4年10月6日(木)から 令和4年10月12日(水)午後5時まで
(3) 参加資格の確認及び結果通知	令和4年10月17日(月)午後5時まで
(4) 調査用資料配布 調査実施の日時及び場所の連絡	令和4年10月18日(火)から 令和4年10月21日(金)午後5時まで

(5) 調査実施	令和4年10月24日(月)から 令和4年10月28日(金)の期間中
(6) 調査結果の公表	令和4年11月中

5. サウンディングの手続き

(1) 調査に関する質問の受付・回答

「3. (2) サウンディングの主な項目」に関する質問に限り、メール（様式任意）にて受け付けます。メールには、氏名、所属企業・部署名（又は所属団体名）、電話番号を明記の上、件名は【交流施設サウンディング型市場調査質問】としてください。回答については、質問のあった連絡先にメールを返信させていただきます。ただし、内容によっては、回答できない場合もございます。

なお、公平性の観点から、提出された質問及び回答については、ホームページにて公表させていただきます。

(2) 調査への参加受付

調査への参加を希望する場合は、別紙2のエントリーシートに必要事項を記入し、件名を【交流施設サウンディング市場調査参加申込】として、メールにてご提出ください。

(ア) メール受信確認後、概ね3日以内（土日祝日を除く）に受信確認メールを返信します。

(イ) エントリーシート提出後に参加を辞退する場合は、令和4年10月14日(金)午後5時までに、辞退理由を明記した辞退届（様式任意）をメールにより申込先へ提出してください。

(3) 参加資格の確認及び結果通知

参加申込のあった方に、参加の可否をメールにより連絡いたします。

(4) 調査用資料配布、調査実施の日時及び場所の連絡

参加を承認した方に、市が現在検討を進めている交流施設の基本設計図面(PDF形式)をメールにより配布するとともに、調査の日時及び場所を連絡いたします。なお、実施日時については、希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

(5) 調査実施

(ア) 所要時間

30分～1時間程度とします。

(イ) 参加人数

参加人数は1事業者3名までとさせていただきます。

(ウ) その他

- 調査は、参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。
- 対面による調査は、新型コロナウイルス感染症による影響を鑑み、希望する事業のみ実施するものとし、その他、電話等による調査も可能といたします。対面以外の調査を希望される場合は、その旨を参加受付の際にお伝えください。
- 調査実施に際し、資料の提出は求めませんが、説明のために資料が必要な場合には、計10部ご用意ください。
- 調査当日は、マスクの着用など感染防止対策にご協力をお願いします。
- 調査の際、録音はご遠慮ください。

(6) 調査結果の公表

調査の実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は非公表とします。

また、参加事業者のノウハウや知的財産に配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

6. 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

(ア) 調査への参加実績は、事業者公募等において優位性を持つものではありません。

(イ) 調査でのご意見やご提案は、設計などを進める際の参考とさせていただきます。なお、提案内容や独自ノウハウに関しては、知的財産の保護を徹底します。

(ウ) 優れた提案をいただいた事業者には、今後の公募等におけるインセンティブ付与を検討いたします。

(エ) 調査に関係のない提案や調査の趣旨から外れた内容についての提案がされた場合は、当該事業者に対して調査を実施しない又は中断する場合があります。

(2) 費用負担

調査への参加に要する費用は、全て参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

調査終了後も、必要に応じて追加の調査（文書、電話、メールなどでの照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

(4) その他

事前配布する図面をはじめ、対話において知り得た情報を、許可なく第三者に提供・伝達することを禁止します。

7. 別紙・参考資料

(1) 別紙 1（対象施設・周辺エリア）

(2) 別紙 2（エントリーシート）

(3) 参考資料「小江戸甲府 城下町整備プラン」

8. 問い合わせ先

○調査への参加申込、本市の公民連携の取組に関する問い合わせ

【課・担当】甲府市 企画財務部 企画財務総室 財産活用課

【電話】055-237-5326

【メール】zaisanky@city.kofu.lg.jp

○要領の内容に関する問い合わせ

【課・担当】甲府市 産業部 産業総室 観光課

まちづくり部 まち開発室 都市計画課

【電話】055-237-5702

【メール】sangkaka@city.kofu.lg.jp