

## 令和2年度包括外部監査結果への措置状況

令和4年8月22日時点

監査 テーマ		未利用不動産等に関する財務事務の執行について			
番号	項 目	報告 ページ	指摘事項	意見	措置状況
台帳管理の問題点			6	2	
1	公有財産台帳の記載誤り・記載漏れについて	1	指摘事項		取組中
2	公有財産台帳の種目と現況の不一致について	1	指摘事項		取組中
3	公有財産台帳価格の評価替について	2	指摘事項		取組中
4	「公有財産台帳」と「財産に関する調書」との不整合について	2	指摘事項		取組中
5	固定資産台帳の記載誤り・記載漏れについて	3	指摘事項		取組中
6	公有財産台帳と固定資産台帳の整合性の検証手続きについて	3	指摘事項		取組中
7	公有財産台帳、法定台帳及び固定資産台帳の一元化について	4		意見	検討中
8	固定資産台帳の積極的な公表について	4		意見	検討中
普通財産管理の問題点			2	3	
1	普通財産に係る管理体制について	5	指摘事項		取組中
2	普通財産の貸付契約について	5	指摘事項		取組中
3	所管課の変更について	6		意見	取組中
4	借地返還時の建物取壊し費用負担について	R3済		意見	措置済み
5	売却手続の推進について	R3済		意見	現状維持
利活用取組の問題点			0	2	
1	「甲府市公共施設等総合管理計画」について	R3済		意見	措置済み
2	「甲府市資産（土地・建物）利活用基本方針」について	R3済		意見	措置済み
未利用不動産等の現状			17	31	
未-1①		無断使用	R3済	指摘事項	措置済み
未-1②	未-1 旧湯田消防署施設 土地：264.46㎡ 建物： 183.11㎡	所属の変更	6	意見	検討中
未-1③		今後の利活用の方針	7	意見	検討中
未-2	未-2 旧上九一色警察官 駐在所 土地：230.10㎡	指摘・意見なし	無し		
未-3	未-3 河川改修事業代替 地2 土地：161.60㎡	指摘・意見なし	無し		
未-4	未-4 旧千代田連絡所跡 地 土地：530.30㎡	指摘・意見なし	無し		
未-5①	未-5 大手二丁目宅地 土地：449.04㎡	固定資産台帳の更新不備	R3済	指摘事項	措置済み
未-6①	未-6 国玉町宅地 土地：90.29㎡	利活用方針の検討	R3済	意見	措置済み
未-7	未-7 分譲住宅用地 土地：184.49㎡、252.22㎡	指摘・意見なし	無し		

番号	項	目	報告 ページ	指摘事項	意見	措置状況
未-8①	未-8 東河原疎開住宅跡地 土地：93.50㎡、77.05㎡	市有財産賃貸借契約	7	指摘事項		取組中
未-9①	未-9 甲府南商工会跡地 土地：350㎡	市有財産賃貸借契約	8	指摘事項		取組中
未-10①	未-10 稚蚕飼育所跡地 土地：3,050㎡ (1,430㎡、 1,620㎡)	売却手続きの推進	9		意見	検討中
未-11①	未-11 旧中道支所跡地 土地：8,642.92㎡	市役所内利用の模索	10		意見	検討中
未-12①	未-12 旧黒平小学校跡地 土地：2304.69㎡	管理を行わない土地への 移行	R3済		意見	現状維持
未-13①	未-13 道路用地残地 土地：147㎡	売却又は貸付手続きの推 進	10		意見	取組中
未-14①	未-14 国母2丁目基金用 地 土地：243.58㎡	短期の貸付手続きの推進	11		意見	取組中
未-15①	未-15 大里第一団地地域 し尿処理施設 土地：384.25㎡、建物：130㎡	旧施設撤去後に売却手続 きの推進	11		意見	検討中
未-16①	未-16 環境センター焼却 工場等跡地 土地：19,000㎡	利活用が可能な用途に向 けた売却・貸付手続きの 推進	12		意見	検討中
未-17①	未-17 宅地・田（地方卸 売市場） 土地：70.95㎡、36㎡	隣接居住者への貸付手続 きの推進	12		意見	現状維持
未-18	未-18-1 管理人住宅 建物：56.2㎡	指摘・意見なし	無し			
未-18-2	未-18-2 栽培温室 建物：181.4㎡	指摘・意見なし	無し			
未-19①	未-19 住吉用水井戸No.2 土地：3.31㎡、建物：2.40㎡	建物の公有財産台帳及び 固定資産台帳からの除却 処理漏れ	R3済	指摘事項		措置済み
未-19②		土地の公有財産台帳及び 固定資産台帳への記載漏 れ		指摘事項		措置済み
未-20①	未-20 上曽根揚水機場	所有権に関する認識誤り 及び施設カルテの記載誤 り	R3済	指摘事項		措置済み
未-20②		国土交通省との再協議の 必要性	13		意見	取組中
未-21	未-21 市有林管理事務所 建物：51.03㎡	指摘・意見なし	無し			
未-22①	未-22 山林 土地：72,864㎡	公有財産台帳及び固定資 産台帳の価格誤り	14	指摘事項		措置済み
未-22②		寄付受納基準の明確化	15		意見	検討中

番号	項 目		報告 ページ	指摘事項	意見	措置状況
未-22③	未-22 山林 土地：72,864㎡	低未利用不動産の積極的な情報公開	16		意見	取組中
未-23③	未-23 甲府市帯那山高原 牧場 建物：9㎡、12.96㎡、0.88㎡	低未利用不動産の積極的な情報公開	R3済		意見	現状維持
未-24	未-24 高成造林小屋 建物：46.83㎡	指摘・意見なし	無し			
未-25①	未-25 朝日住宅跡地 土地：1,971.04㎡	低未利用不動産の積極的な情報公開	R3済		意見	措置済み
未-26①	未-26 後屋建設予定地 土地：5,165㎡	公有財産台帳及び固定資産台帳の価格誤り	17	指摘事項		措置済み
未-26①		本物件単独での利活用方針の検討			意見	取組中
未-27①	未-27 羽黒公園用地 土地：595.84㎡	土地の無断使用	18	指摘事項		取組中
未-27②		土地面積の公有財産台帳への登録誤り	R3済	指摘事項		措置済み
未-27③		今後の利活用方針の早期明確化	18		意見	取組中
未-28①	未-28 合併浄化槽管理棟 用地 土地：407.35㎡、建物：55.20㎡	土地面積の公有財産台帳への登録誤り	R3済	指摘事項		措置済み
未-28②		普通財産への変更	19		意見	取組中
未-29①	未-29 甲府税務署跡地 土地：1,737.09㎡、建物： 1,958.61㎡	公有財産台帳への登録漏れ	R3済	指摘事項		措置済み
未-30①	未-30 北西公園用地 土地：1,042.64㎡	土地面積の公有財産台帳への登録誤り	R3済	指摘事項		措置済み
未-30②		今後の利活用方針の早期明確化	19		意見	取組中
未-31①	未-31 旧甲府市補修センター跡地 土地：5,397.59㎡、建物：1,025.31㎡	土地面積の公有財産台帳への登録誤り	R3済	指摘事項		措置済み
未-32①	未-32 山宮甲文館 土地：307㎡、建物：167.40㎡	土地面積の公有財産台帳への登録誤り	20	指摘事項		取組中
未-32②		普通財産への変更	R3済		意見	措置済み
未-33	未-33 古閑・梯スポーツ 広場管理事務所 建物：74㎡	指摘・意見なし	無し			
未-34①	未-34 向町補助水源用地 土地：475㎡	売却手続きの推進	R3済		意見	現状維持

番号	項 目	報告 ページ	指摘事項	意見	措置状況
未-35①	未-35 小瀬補助水源用地 土地：375㎡	20		意見	措置済み
低-1①	低-1 旧南庁舎 土地：2,981.21㎡、建物： 4,919.58㎡	21		意見	取組中
低-1②		R3済		意見	措置済み
低-2①	低-2 飯田4丁目基金用地 土地：267㎡	R3済		意見	現状維持
低-2②				意見	措置済み
低-3①	低-3 羽黒町基金用地 土地：1,351㎡	R3済	指摘事項		措置済み
低-3②		21		意見	取組中
低-4①	低-4 甲運第二保育所 土地：1,802.22㎡、建物： 480.50㎡	R3済		意見	措置済み
低-5①	低-5 警察公舎 土地：386.76㎡、建物： 92.56㎡	R3済		意見	措置済み
低-6	低-6 古上条住宅 土地：2,951.36㎡、建物： 670㎡	無し			
低-7	低-7 後屋第二住宅 土地：2,805.09㎡、建物： 677㎡	無し			
低-8	低-8 後屋第一住宅 土地：2,718.08㎡、建物： 676.72㎡	無し			
低-9①	低-9 山城南団地（12号棟 を除く） 土地：9,765.71㎡、建物：2,448㎡	22		意見	措置済み
低-10	低-10 東下条住宅 土地：4,147.68㎡、建物： 2,383.39㎡	無し			
指摘事項・意見合計			25	38	

措置済み	25
取組中	23
検討中	9
現状維持	6
合計	63

「指摘事項」：事務が法規性に反している場合等で、何らかの措置が必要と認められるもの

「意見」：改善を要望するもので、何らかの対応を行うことを期待するもの