

令和2年度包括外部監査結果への措置状況

令和7年7月4日時点

監査テーマ		未利用不動産等に関する財務事務の執行について			
番号	項 目	報告 ページ	指摘事項	意見	措置状況
台帳管理の問題点			6	2	
1	公有財産台帳の記載誤り・記載漏れについて	23	指摘事項		措置済み
2	公有財産台帳の種目と現況の不一致について	23	指摘事項		措置済み
3	公有財産台帳価額の評価替えについて	25	指摘事項		取組中
4	「公有財産台帳」と「財産に関する調書」との不整合について	27	指摘事項		現状維持
5	固定資産台帳の記載誤り・記載漏れについて	32	指摘事項		取組中
6	公有財産台帳と固定資産台帳の整合性の検証手続きについて	32	指摘事項		措置済み
7	公有財産台帳、法定台帳及び固定資産台帳の一元化について	34		意見	措置済み
8	固定資産台帳の積極的な公表について	34		意見	検討中
普通財産管理の問題点			2	3	
1	普通財産に係る管理体制について	38	指摘事項		措置済み
2	普通財産の貸付契約について	38	指摘事項		取組中
3	所管課の変更について	39		意見	現状維持
4	借地返還時の建物取壊し費用負担について	40		意見	措置済み
5	売却手続きの推進について	40		意見	現状維持
利活用取組の問題点			0	2	
1	「甲府市公共施設等総合管理計画」について	42		意見	措置済み
2	「甲府市資産（土地・建物）利活用基本方針」について	43		意見	措置済み
未利用不動産等の現状			17	31	
未-1①	未-1 旧湯田消防署施設 土地：264.46㎡ 建物：183.11㎡	無断使用	45	指摘事項	措置済み
未-1②		所属の変更		意見	検討中
未-1③		今後の利活用方針		意見	措置済み
未-5①	未-5 大手二丁目宅地 土地：449.04㎡	固定資産台帳の更新不備	51	指摘事項	措置済み
未-6①	未-6 国玉町宅地 土地：90.29㎡	利活用方針の検討	52	意見	措置済み
未-8①	未-8 東河原疎開住宅跡地 土地：93.50㎡、77.05㎡	市有財産賃貸借契約	55	指摘事項	取組中
未-9①	未-9 甲府南商工会跡地 土地：350㎡	市有財産賃貸借契約	57	指摘事項	取組中
未-10①	未-10 稚蚕飼育所跡地 土地：3,050㎡（1,430㎡、1,620㎡）	売却手続きの推進	59	意見	検討中
未-11①	未-11 旧中道支所跡地 土地：8,642.92㎡	市役所内利用の模索	61	意見	措置済み

番号	項	目	報告 ページ	指摘事項	意見	措置状況
未-12①	未-12 旧黒平小学校跡地 土地：2304.69㎡	管理を行わない土地への移行	63		意見	現状維持
未-13①	未-13 道路用地残地 土地：147㎡	売却又は貸付手続きの推進	65		意見	措置済み
未-14①	未-14 国母2丁目基金用地 土地：243.58㎡	短期の貸付手続きの推進	67		意見	措置済み
未-15①	未-15 大里第一団地地域し 尿処理施設 土地：384.25㎡、建物：130㎡	旧施設撤去後に売却手続き の推進	69		意見	現状維持
未-16①	未-16 環境センター焼却工 場等跡地 土地：19,000㎡	利活用可能な用途に向けた 売却・貸付手続きの推進	71		意見	措置済み
未-17①	未-17 宅地・田（地方卸売 市場） 土地：70.95㎡、36㎡	隣接居住者への貸付手続き の推進	73		意見	現状維持
未-19①	未-19 住吉用水井戸No.2 土地：3.31㎡、建物：2.40㎡	建物の公有財産台帳及び固 定資産台帳からの除却処理 漏れ	80	指摘事項		措置済み
未-19②		土地の公有財産台帳及び固 定資産台帳への記載漏れ		指摘事項		措置済み
未-20①	未-20 上曽根揚水機場	所有権に関する認識誤り及 び施設カルテの記載誤り	82	指摘事項		措置済み
未-20②		国土交通省との再協議の必 要性			意見	現状維持
未-22①	未-22 山林 土地：72,864㎡	公有財産台帳及び固定資産 台帳の価格誤り	87	指摘事項		措置済み
未-22②		寄付受納基準の明確化			意見	現状維持
未-22③		低未利用不動産の積極的な 情報公開			意見	取組中
未-23①	未-23 甲府市帯那山高原牧 場 建物：9㎡、12.96㎡、0.88㎡	低未利用不動産の積極的な 情報公開	90		意見	現状維持
未-25①	未-25 朝日住宅跡地 土地：1,971.04㎡	低未利用不動産の積極的な 情報公開	94		意見	措置済み
未-26①	未-26 後屋建設予定地 土地：5,165㎡	公有財産台帳及び固定資産 台帳の価格誤り	96	指摘事項		措置済み
未-26②		本物件単独での利活用方針 の検討			意見	取組中
未-27①	未-27 羽黒公園用地 土地：595.84㎡	土地の無断使用	98	指摘事項		取組中
未-27②		土地面積の公有財産台帳へ の登録誤り		指摘事項		措置済み
未-27③		今後の利活用方針の早期明 確化			意見	検討中

番号	項	目	報告 ページ	指摘事項	意見	措置状況
未-28①	未-28 合併浄化槽管理棟用地	土地面積の公有財産台帳への登録誤り	100	指摘事項		措置済み
未-28②	土地：407.35㎡、建物：55.20㎡	普通財産への変更			意見	取組中
未-29①	未-29 甲府税務署跡地 土地：1,737.09㎡、建物：1,958.61㎡	公有財産台帳への登録漏れ	102	指摘事項		措置済み
未-30①	未-30 北西公園用地	土地面積の公有財産台帳への登録誤り	104	指摘事項		措置済み
未-30②	土地：1,042.64㎡	今後の利活用方針の早期明確化			意見	検討中
未-31①	未-31 旧甲府市補修センター跡地 土地：5,397.59㎡、建物：1,025.31㎡	土地面積の公有財産台帳への登録誤り	106	指摘事項		措置済み
未-32①	未-32 山宮甲文館	土地面積の公有財産台帳への登録誤り	108	指摘事項		措置済み
未-32②	土地：307㎡、建物：167.40㎡	普通財産への変更			意見	措置済み
未-34①	未-34 向町補助水源用地 土地：475㎡	売却手続きの推進	112		意見	現状維持
未-35①	未-35 小瀬補助水源用地 土地：375㎡	売却手続きの推進	114		意見	措置済み
低-1①	低-1 旧南庁舎	利活用方針の早期明確化	116		意見	措置済み
低-1②	土地：2,981.21㎡、建物：4,919.58㎡	歩道に張り出した樹木の伐採			意見	措置済み
低-2①	低-2 飯田4丁目基金用地	今後の利活用方針の早期明確化	118		意見	現状維持
低-2②	土地：267㎡	行政財産の目的外使用の許可範囲の明確化			意見	措置済み
低-3①	低-3 羽黒町基金用地	土地面積の公有財産台帳への登録誤り	121	指摘事項		措置済み
低-3②	土地：1,351㎡	所管の変更			意見	取組中
低-4①	低-4 甲運第二保育所 土地：1,802.22㎡、建物：480.50㎡	市役所内利用の模索	123		意見	措置済み
低-5①	低-5 警察公舎 土地：386.76㎡、建物：92.56㎡	売却手続きの推進	125		意見	措置済み
低-9①	低-9 山城南団地（12号棟を除く） 土地：9,765.71㎡、建物：2,448㎡	今後の利活用方針	133		意見	措置済み
指摘事項・意見合計				25	38	

措置済み 37

取組中 10

検討中 5

現状維持 11

合計 63

「指摘事項」：事務が法規性に反している場合等で、何らかの措置が必要と認められるもの

「意見」：改善を要望するもので、何らかの対応を行うことを期待するもの

網掛け：令和6年度措置状況報告時点で取組中・検討中である項目