

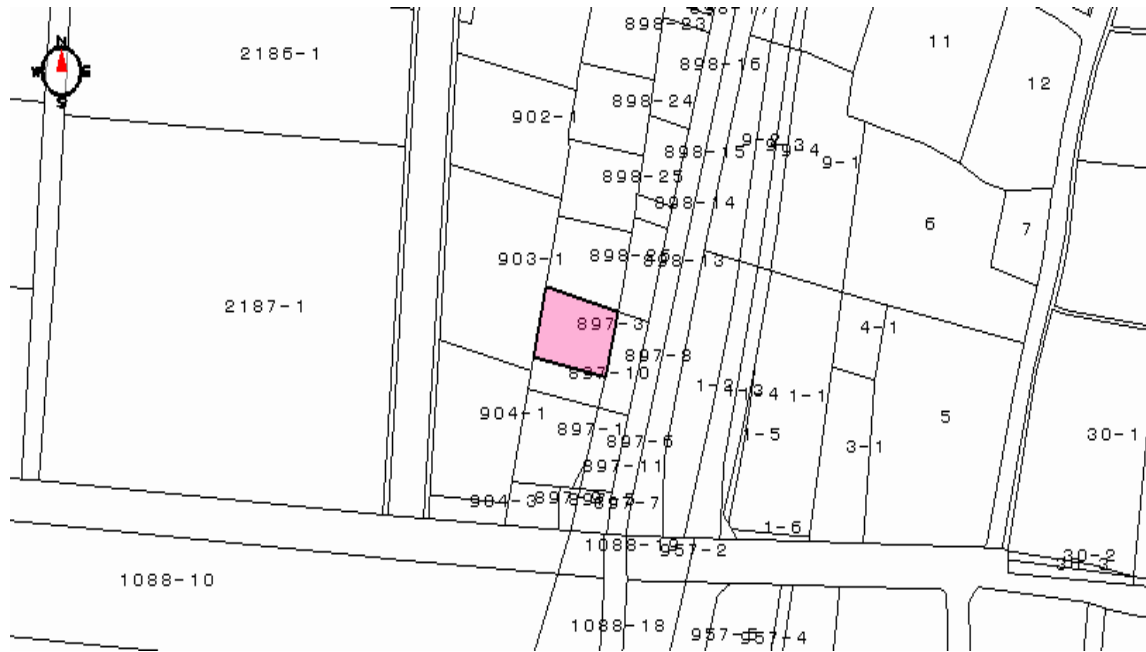
物 件 調 書

物件番号	(3) 1-1																							
地 番	甲府市大津町 8 9 7 番 3																							
地 目	宅 地	地積(㎡)	登記簿地積 1 6 1 . 6 0 ㎡																					
接面道路状況	・敷地東側 幅員 5 . 1 5 m 舗装市有道路 【建築基準法第 4 3 条第 2 項道路】																							
法令に基づく制限	建 都 築 市 基 計 準 画 法 法	甲府市都市計画区域																						
		用途地域	市街化調整区域																					
		地域・地区	指定なし (第 1 種中高層住居専用地域)																					
		建 ぺ い 率	6 0 %																					
		容 積 率	2 0 0 %																					
		高度制限	指定なし (13m以下)																					
		防火指定	指定なし																					
	その他	○建築物を建築する場合、都市計画法及び建築基準法の許可が必要です。 ○山梨県屋外広告物条例第 7 条の規程による第 1 種許可地域です。																						
私道の負担等に関する事項	私道負担	なし																						
	道路後退	なし																						
	その他	敷地内 (北東角) に電柱 1 本あり 電柱：東京電力パワーグリッド(株)																						
供給・処理施設の状況		配管等の状況	施設設備状況 特別負担等の有無																					
	電 気	接面道路配線 有	—																					
	水 道	接面道路配管 有	宅内引込 無 水道加入金・審査手数料																					
	下 水 道	接面道路配管 無	公設桝 無																					
		事業計画区域外のため、使用については上下水道局に相談してください。																						
ガ ス		プロパンガス																						
交通機関	バ ス	山梨交通バス停「大津町」 より約 0 . 2 k m																						
	鉄 道	JR身延線「国母駅」より直線距離約 3 . 4 k m																						
参考事項	<p>〈水道管敷設状況〉 塩化ビニル管 φ75mm ※水道加入金 【φ13の場合¥88,000円・φ20の場合¥176,000円、審査手数料¥38,500円】</p> <p>◎現状有姿での引き渡しになります。 ○本物件内には、コンクリート殻、転石等が含まれます (2.82㎡掘削中0.17㎡のコンクリート殻0.09㎡の転石)。 ※その他の敷地の部分については、コンクリート殻、転石等の存在は不明です。 残存物の撤去・処分等行う場合は、買受人の負担で行ってください。 本市は、かし担保責任を一切負いません。 ◎本土地の西側境界(農地との境界)については、隣接土地所有者と農地への日差しを遮るブロック塀などの境界壁を建てない取り決めとなっています。</p>																							
参考事項	<p>◎問い合わせ先</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">○都市計画法に関すること</td> <td style="width: 25%;">都市計画課</td> <td style="width: 25%;">Tel055-237-5814</td> </tr> <tr> <td>○建築基準法に関すること</td> <td>建築指導課</td> <td>Tel055-237-5824</td> </tr> <tr> <td>○山梨県屋外広告物条例に関すること</td> <td>都市計画課</td> <td>Tel055-237-5814</td> </tr> <tr> <td>○水道及び下水道の使用に関すること</td> <td>甲府市上下水道局</td> <td>Tel055-228-3311</td> </tr> <tr> <td>○公益事業者等</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>東京電力エナジーパートナー(株)</td> <td>Tel0120-995-881</td> <td></td> </tr> <tr> <td>東京ガス(株)</td> <td>Tel055-253-1341</td> <td></td> </tr> </table>			○都市計画法に関すること	都市計画課	Tel055-237-5814	○建築基準法に関すること	建築指導課	Tel055-237-5824	○山梨県屋外広告物条例に関すること	都市計画課	Tel055-237-5814	○水道及び下水道の使用に関すること	甲府市上下水道局	Tel055-228-3311	○公益事業者等			東京電力エナジーパートナー(株)	Tel0120-995-881		東京ガス(株)	Tel055-253-1341	
○都市計画法に関すること	都市計画課	Tel055-237-5814																						
○建築基準法に関すること	建築指導課	Tel055-237-5824																						
○山梨県屋外広告物条例に関すること	都市計画課	Tel055-237-5814																						
○水道及び下水道の使用に関すること	甲府市上下水道局	Tel055-228-3311																						
○公益事業者等																								
東京電力エナジーパートナー(株)	Tel0120-995-881																							
東京ガス(株)	Tel055-253-1341																							

※物件調書は、売却物件の概要を把握するための参考資料です。

物件 (3) 1-1

明 細 図



物件 (3) 1-1

現 況 写 真

全景(北東側より)



全景(南東側より)

