

物 件 調 書

地 番	甲府市後屋町５２５番１、５２５番４、５３２番７		
地 目	宅 地	地 積 (登記簿地積)	２，９７８．５９㎡
接面道路状況	敷地北西側 市道高畑二日市場線 【建築基準法第４２条第１項第１号道路】		
法令に基づく制限	市街化区域		
	用途地域	第１種中高層住居専用地域	
都市計画法	建ぺい率	６０％	
建築基準法	容積率	２００％	
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	道路後退 無
	そ の 他	敷地内に電柱・支柱・支線あり 東日本電信電話(株) 支柱：１本、支線：２条 東京電力パワーグリッド(株) 本柱：６本、支柱：１本、支線：６条	
供給・処理 施設の状況		配管等の状況	施設設備状況
	電 気	接面道路配線：有	電柱等：有
	水 道	接面道路配管：有	宅内引込：有
	下水道	接面道路配管：有	公設枿：無
	ガ ス	接面道路配管：無	宅内引込：無
交通機関	バ ス	山梨交通バス停「後屋団地」から約０．１ｋｍ	
	鉄 道	ＪＲ身延線「国母駅」から直線距離約１．０ｋｍ	
参考事項	※残存物の撤去・処分等行う場合は、買受人の負担で行ってください。 ※関係法令や各施設の詳細は、買受人が下記に直接お問い合わせください。 ◎問い合わせ先 ○都市計画法・景観法に関すること 都市計画課 Tel055-237-5814 ○建築基準法に関すること 建築指導課 Tel055-237-5824 ○文化財保護法に関すること 歴史文化財課 Tel055-223-7324 ○山梨県屋外広告物条例に関すること 都市計画課 Tel055-237-5814 ○水道及び下水道の使用に関すること 甲府市上下水道局 Tel055-228-3311 ○公益事業者等 東京電力エナジーパートナー(株)カスタマーセンター Tel0120-995-881		

※物件調書は売却物件の概要を把握するための参考資料です。