



(仮称)甲府市子ども応援拠点施設 設置事業に係る サウンディング型市場調査(オープン型) を実施します。

【趣旨・目的】

未利用となっている公有地について、土地の有効活用及び地域の活性化の方法を探るため、オープン型での官民対話（サウンディング型市場調査※）を行います。官民連携による事業に関心がある民間事業者の皆さまのご参加をお待ちしております。

※サウンディング型市場調査とは、利活用方法等について、民間事業者から広く意見、提案を求め、「対話」を通じて市場性などを把握する調査です。

令和6年
2月9日(金)
参加申込締切

【開催概要】

日時：令和6年2月14日（水）14時30分から（開場14時）

会場：甲府市南公民館 1階 大ホール

対象者：民間事業者、地域金融機関等

定員：30名（先着順）

プログラム：

- 1 開催挨拶
- 2 事業紹介（約20分）
- 3 官民対話（約100分）

公有地活用や（仮称）甲府市子ども応援拠点施設について、地域活性化等を目的として、民間ならではの知恵やアイデア、ノウハウを活かされた提案を幅広く募集します。皆さまのご意見をぜひお聞かせください。

【提案いただきたい事項】

- ①実施可能な事業内容
- ②地域活性化への貢献に関する提案
- ③その他、市に期待する支援や配慮してほしい事項 等

【申込方法】

市ホームページ掲載の実施要領【様式1】を作成のうえ、Eメールにてお申し込みください。

締切：令和6年2月9日（金）
※会場の都合により先着順による予約制とさせていただきます。お申し込みが定員を超えた場合のみ、ご連絡いたします。

事務局 甲府市 企画財務部 企画財務総室 財産活用課

〒400-8585 山梨県甲府市丸の内1丁目18-1

TEL：055-237-5326

FAX：055-220-6938

E-mail：zaisanky@city.kofu.lg.jp

(仮称)甲府市子ども応援拠点施設設置事業に係る サウンディング型市場調査について

1. はじめに

甲府市（以下「本市」という。）では、（仮称）甲府市子ども応援拠点施設の新設及び未利用となっている後屋住宅跡地・建替用地の有効活用を包括した公共施設等マネジメント事業（公有地活用及び（仮称）甲府市子ども応援拠点施設設置事業。以下、「本事業」という。）を実施し、さらなる地域活性化及び子育て支援の充実を図りたいと考えております。様々な施設運営の可能性を探るため、民間事業者の皆様へ民間活力の導入可能性についてお伺いし、参考としたいと考えています。

また、今回いただいたご意見を基にして、次年度以降において本事業の事業者の募集等を検討する予定です。

2. 対象地の概要

後屋住宅跡地・建替用地（甲府市後屋町4番1 外13筆）

- J R身延線「国母駅」から約1.3km（徒歩で約16分）
- 面積：7,883.08㎡（第1種中高層住居専用地域）
- 現況：更地（登記地目：宅地、田）
- 所有者：甲府市 ○ 上水道管引込済 ○ 下水道・電気・都市ガス接続可



■用途（公有地活用の内容）

（仮称）甲府市子ども応援拠点施設の整備・運営のほか、地域の活性化や地域交流等につながる、公有地活用による民間機能の提案を幅広く受け付けます。

■土地・建物の権利形態

公有地活用における土地・建物の権利形態は、所有や借地など幅広い提案を受け付けます。

■事業手法

PFI方式（BTO方式等）のほかにも、民間ノウハウが発揮される幅広い提案を受け付けます。

3.（仮称）甲府市子ども応援拠点施設の導入機能及び延床面積等

区分	機能	内容（用途）	面積（目安）
導入機能	児童館機能	・事務室、多目的室、プレイルーム、図書、PCスペース ※多目的室、プレイルーム、図書・PCスペースは他の機能との共用も可能。	30㎡以上 ※面積は事務室のみ記載
	放課後児童クラブ機能	・児童クラブ室（40名定員×3クラブを想定） ※間仕切り扉等により分割可能とする。	220㎡以上
	子どもの居場所機能	・多目的室 ※間仕切り扉等により分割可能とする。	100㎡以上
	子育て世代の交流	・プレイルーム、相談室、授乳室 ※年齢に応じた遊具を配置する。	200㎡以上
	共有スペース	・交流スペース、図書・PCスペース、トイレ(男女トイレ、多目的トイレ、幼児用トイレ)、調理スペース、備品倉庫、玄関ホール	190㎡以上
	駐車場	40台程度	826㎡以上
	駐輪場	30台程度	36㎡以上
	民間機能	※事業者の提案による	

※機能・規模は、今後の庁内検討やサウンディング結果等を踏まえ変更する場合があります。