

## 3.10. 公営住宅

### ■ 中期（2026～2035年度）削減目標

項目	総量適正化実施前	総量適正化実施後 (中期削減目標)
延床面積	144,214.68 m <sup>2</sup>	120,065.48 m <sup>2</sup>
削減面積	—	24,149.20 m <sup>2</sup>
更新等費用換算額（概算）	380.41 億円	316.71 億円
削減額	—	63.70 億円
面積削減率		3.83%

※面積削減率は、2015(平成27)年度末現在における全施設の延床面積(630,729.53 m<sup>2</sup>)に占める割合。

### (1) 公営住宅

#### ■ 施設概要

##### ① 公営住宅(市営住宅)

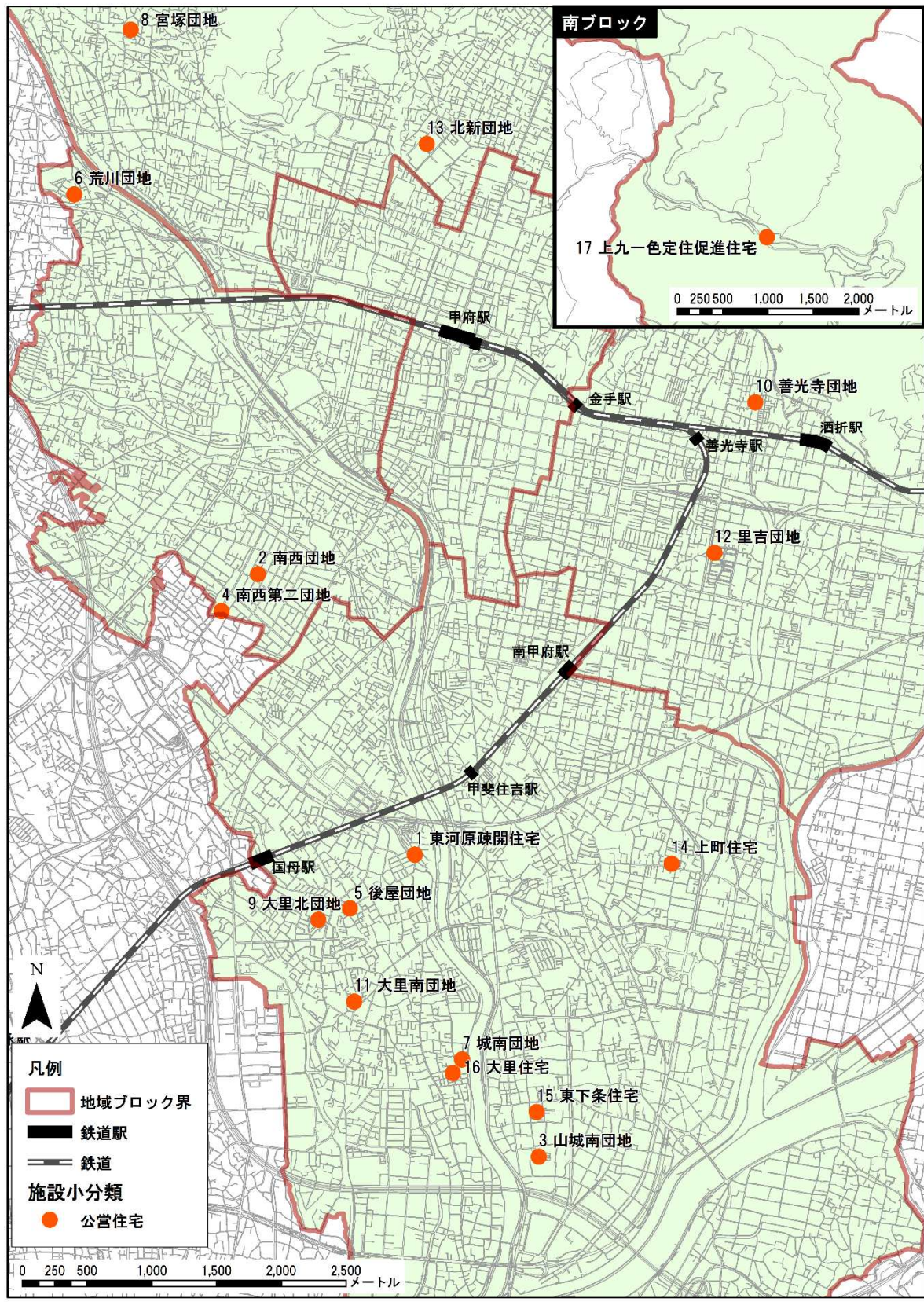
- ア 住宅に困窮する低額所得者が健康で文化的な生活を営むことができるよう、低廉な家賃で賃貸又は転貸し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置した施設です。
- イ 公営住宅は17施設あり、直営で運営しています。

小分類	図面番号	施設名称	所在地	延床面積 (m <sup>2</sup> )	敷地面積 (m <sup>2</sup> )	建築年度		耐震化 状況	運営 形態	配置 形態	指定 避難所
						西暦	和暦				
公営住宅	1	東河原疎開住宅	甲府市上小河原町 1156番地	28	113	1960	S35	不要	直営	単独	—
	2	南西団地	甲府市上石田 4丁目19番	10,613	10,786	1969	S44	不要	直営	単独	—
	3	山城南団地	甲府市東下条町 463番地	4,231	9,572	1971	S46	不要	直営	単独	—
	4	南西第二団地	甲府市下石田 2丁目16番	7,397	7,642	1973	S48	不要	直営	単独	—
	5	後屋団地	甲府市後屋町 653番地	17,987	26,606	1975	S50	不要	直営	単独	—
	6	荒川団地	甲府市荒川 2丁目 12番	10,928	11,936	1977	S52	不要	直営	単独	—
	7	城南団地	甲府市大里町 3252番地	4,429	6,986	1979	S54	不要	直営	単独	—
	8	宮塚団地	甲府市山宮町1900番 地、千塚5丁目15番	3,533	5,194	1980	S55	不要	直営	単独	—
	9	大里北団地	甲府市大里町 1415番地	8,369	10,215	1984	S59	不要	直営	単独	—
	10	善光寺団地	甲府市善光寺 3丁目20番	6,888	9,340	1985	S60	不要	直営	単独	—

## 3.10 公営住宅

小分類	図面番号	施設名称	所在地	延床面積 (㎡)	敷地面積 (㎡)	建築年度		耐震化状況	運営形態	配置形態	指定避難所
						西暦	和暦				
公営住宅	11	大里南団地	甲府市大里町 4137 番地	5,607	6,178	1986	S61	不要	直営	単独	—
	12	里吉団地	甲府市里吉 2 丁目 3、4、8、9、10、11 番	33,965	51,612	1989	H1	不要	直営	単独	—
	13	北新団地	甲府市北新 1 丁目 5~6 番、2 丁目 4 番	19,686	17,593	2013	H25	不要	直営	単独	—
	14	上町住宅	甲府市上町 1248 番地	4,205	7,688	1964	S39	実施済	直営	単独	—
	15	東下条住宅	甲府市東下条町 142 番地	2,383	4,148	1969	S44	実施済	直営	単独	—
	16	大里住宅	甲府市大里町 3340 番地 2	3,253	5,008	1976	S51	不要	直営	単独	—
	17	上九一色定住促進住宅	甲府市古関町 836 番地 他	713	549	2000	H12	不要	直営	単独	—

■ 施設配置状況



## ■ 現況と課題

### ① 公営住宅(市営住宅)

- ア 建築後30年以上経過している施設では、建物や設備等の老朽化対策が課題となっています。
- イ 計画的な修繕を行っていますが、1955(昭和30)年～1974(昭和49)年に建設した耐火構造住宅については、建設当時の生活様式に合わせた設計及び施工であるため、近年の生活水準の向上に伴う生活様式の変化に対応しにくい状況があります。
- ウ 高齢者や障がい者をはじめ、住宅に困窮する世帯に対し、社会的セーフティネットとしての役割を担っています。
- エ 入居率が低下傾向であることから、既存住宅ストックを有効活用するため、入居資格要件を緩和するなど、入居率向上に向けた取組を実施しています。
- オ 「甲府市市営住宅長寿命化計画」(2020(令和2)年3月改定)に基づき、適切に維持管理しています。
- カ 建築後の経過年数が長い市営住宅が増加し、更新等に多額の費用が掛かることが想定されるため、民間施設を活用した借上型公営住宅制度、PPP/PFI等の民間活力の導入を検討する必要があります。

## ■ 再配置の方向性(総合評価結果)

### ① 公営住宅(市営住宅)

- ア 建物の老朽化や入居状況等を考慮した公営住宅全体のあり方を整理し、住宅の適正規模及び適正配置に向けた集約化等を検討します。
- イ 今後維持していくストックは最大限活用し、「甲府市市営住宅長寿命化計画」に基づく計画的な保全及び改修等の長寿命化対策を実施しながら、建物や設備の安全性と快適性の維持に努めます。
- ウ 再配置により発生が見込まれる余剰地については、有効活用策を検討します。
- エ 更新等に当たっては、子育て世帯から高齢者世帯までの幅広いニーズに対応するため、ユニバーサルデザインに配慮するとともに、地域のまちづくりの視点から、コミュニティスペース<sup>※</sup>や民間商業施設等との複合化を検討します。また、定期借地権契約を活用した建物整備やPPP/PFI等、積極的な民間活力の導入を検討します。

※コミュニティスペース等：生涯学習や地域活動において地域住民が利用するスペースや福祉関連施設等。

## ■ 中期(2026-2035年度)の検討内容

### <公営住宅>

施設名称	目標達成に向けた視点(機能) (効果が期待できる手法)				再配置の方向性 (検討すべき内容)
	施設総量の適正化			効率的な 施設運営	
	集約化 複合化 統合	廃止	適正 規模化		
東河原疎開住宅		○			◇廃止し、民間に売却を検討します。
南西団地			○		◇住宅の適正規模及び適正配置について検討します。
山城南団地			○		

施設名称	目標達成に向けた視点（機能） （効果が期待できる手法）				再配置の方向性 （検討すべき内容）
	施設総量の適正化			効率的な 施設運営	
	集約化 複合化 統合	廃止	適正 規模化		
南西第二団地			○		◇住宅の適正規模及び適正配置について検討 します。
後屋団地			○		
荒川団地			○		
城南団地			○		
宮塚団地			○		
上町住宅			○		
東下条住宅			○		
大里住宅			○		

※山城南住宅については、令和8年度以降に12号館を除くその他の棟の除却を予定しています。

## 3.11. 公園

### ■ 中期（2026～2035年度）削減目標

項目	総量適正化実施前	総量適正化実施後 (中期削減目標)
延床面積	2,925.32 m <sup>2</sup>	2,925.32 m <sup>2</sup>
削減面積	—	0.00 m <sup>2</sup>
更新等費用換算額（概算）	7.72 億円	7.72 億円
削減額	—	0.00 億円
面積削減率		0.00%

※面積削減率は、2015(平成27)年度末現在における全施設の延床面積(630,729.53 m<sup>2</sup>)に占める割合。

### (1) 公園施設

#### ■ 施設概要

##### ① 都市公園

- ア 市民の憩いの場としての利用に供すること、及び健康増進に寄与することを目的に設置した施設です。
- イ 便所等の附属施設がある都市公園は33施設です。
- ウ 甲府駅北口多目的広場及び歴史公園は、指定管理者制度により運営しています。それ以外の公園は、直営で運営しています。
- エ 遊亀公園（遊亀公園附属動物園）は、動物園を併設する近隣（特殊）公園となっています。

##### ② チビッコ広場

- ア 子どもの健全な育成と体力の増進を目的に設置した広場です。
- イ チビッコ広場は、子ども達の遊び場、地域の方々の身近な広場として利用されています。附属施設（トイレ）があるチビッコ広場は6か所あります。

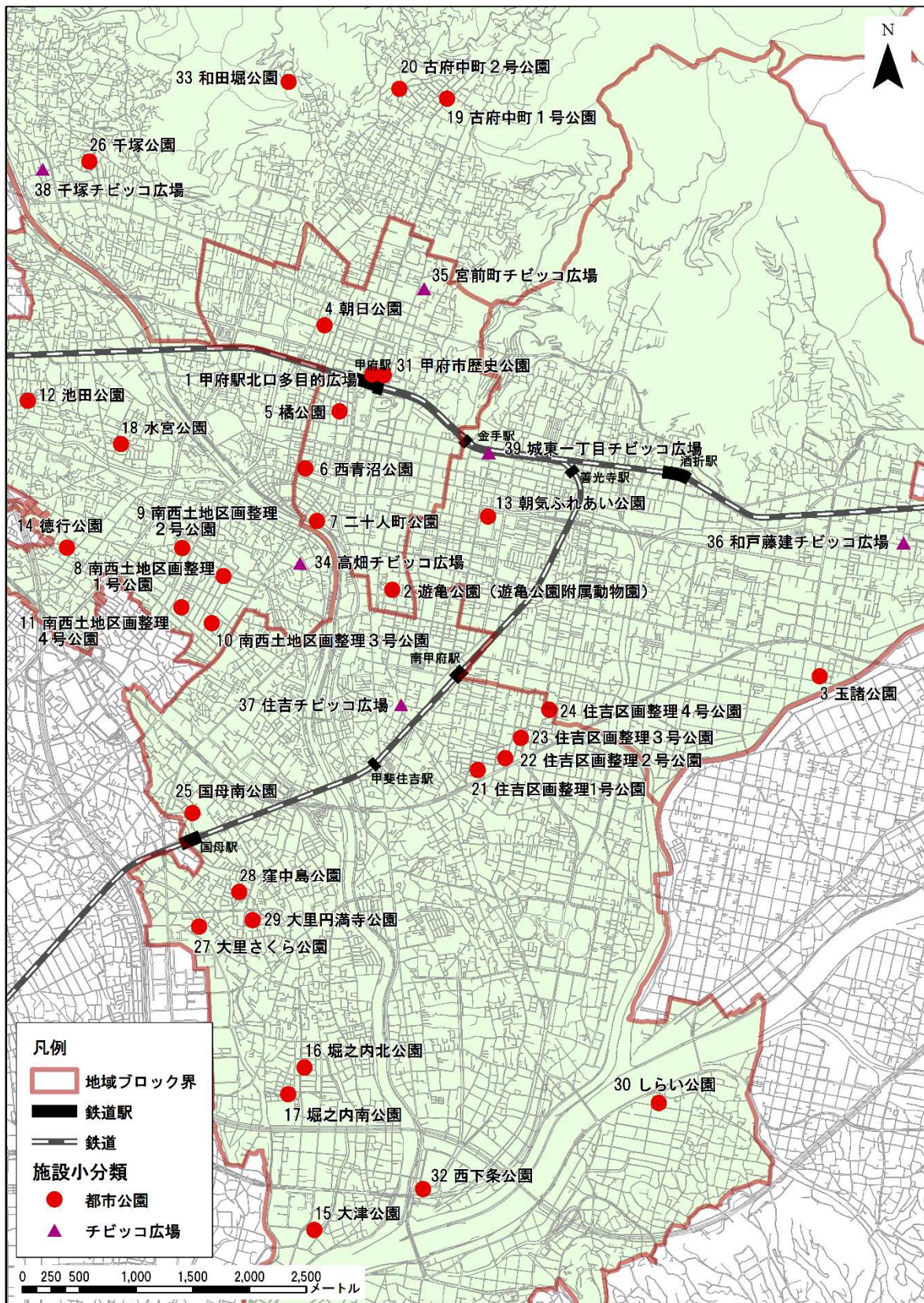
小分類	図面番号	施設名称	所在地	延床面積 (m <sup>2</sup> )	敷地面積 (m <sup>2</sup> )	建築年度		耐震化 状況	運営 形態	配置 形態	指定 避難所
						西暦	和暦				
都市公園	1	甲府駅北口多目的広場	甲府市北口 2丁目170番地1	52	1,486	2010	H22	不要	指定 管理	単独	—
	2	遊亀公園 (遊亀公園附属動物園)	甲府市太田町 554番地1	2,085	27,228	1985	S60	不要	直営	単独	—
	3	玉諸公園	甲府市向町568番地 1	10	24,048	1969	S44	不要	直営	単独	—
	4	朝日公園	甲府市朝日 2丁目392番地	7	641	1981	S56	不要	直営	単独	—
	5	橘公園	甲府市丸の内 2丁目294番地	7	1,766	1981	S56	不要	直営	単独	—
	6	西青沼公園	甲府市丸の内 3丁目921番地	7	2,934	1980	S55	不要	直営	単独	—

小分類	図面番号	施設名称	所在地	延床面積 (㎡)	敷地面積 (㎡)	建築年度		耐震化状況	運営形態	配置形態	指定避難所
						西暦	和暦				
都市公園	7	二十人町公園	甲府市相生 1丁目 527 番地	7	2,434	1978	S53	不要	直営	単独	—
	8	南西土地区画整理 1 号公園	甲府市上石田 3丁目 1865 番地	6	7,227	1987	S62	不要	直営	単独	—
	9	南西土地区画整理 2 号公園	甲府市貢川本町 1784 番地	6	3,304	1986	S61	不要	直営	単独	—
	10	南西土地区画整理 3 号公園	甲府市下石田 2丁目 275 番地	6	5,675	1987	S62	不要	直営	単独	—
	11	南西土地区画整理 4 号公園	甲府市下石田 2丁目 62 番地	6	2,996	1986	S61	不要	直営	単独	—
	12	池田公園	甲府市中村町 471 番地 3	53	16,950	1984	S59	不要	直営	単独	—
	13	朝気ふれあい公園	甲府市朝気 1丁目 930 番地 8	22	6,120	1983	S58	不要	直営	単独	—
	14	徳行公園	甲府市徳行 5丁目 1997 番地 1	9	1,715	1990	H2	不要	直営	単独	—
	15	大津公園	甲府市大津町 941 番地 9	41	22,239	1989	H1	不要	直営	単独	—
	16	堀之内北公園	甲府市堀之内町 766 番地	17	2,360	1996	H8	不要	直営	単独	—
	17	堀之内南公園	甲府市堀之内町 961 番地	119	9,392	1981	S56	不要	直営	単独	—
	18	水宮公園	甲府市下飯田 4丁目 1640 番地	9	1,700	2000	H12	不要	直営	単独	—
	19	古府中町 1 号公園	甲府市古府中町 6024 番地 1	12	1,953	1994	H6	不要	直営	単独	—
	20	古府中町 2 号公園	甲府市古府中町 6016 番地	11	1,995	1994	H6	不要	直営	単独	—
	21	住吉区画整理 1 号公園	甲府市住吉 5丁目 3126 番	5	2,399	2015	H27	不要	直営	単独	—
	22	住吉区画整理 2 号公園	甲府市住吉 5丁目 3191 番地	20	2,000	1999	H11	不要	直営	単独	—
	23	住吉区画整理 3 号公園	甲府市住吉 4丁目 3036 番地	5	1,997	2007	H19	不要	直営	単独	—
	24	住吉区画整理 4 号公園	甲府市住吉 3丁目 3091 番地	8	3,365	1999	H11	不要	直営	単独	—
	25	国母南公園	甲府市国母 8丁目 2452 番地	7	1,787	1999	H11	不要	直営	単独	—
	26	千塚公園	甲府市千塚 5丁目 2238 番地 1	70	21,543	2005	H17	不要	直営	単独	—
	27	大里さくら公園	甲府市大里町 5349 番地	7	754	2007	H19	不要	直営	単独	—
	28	窪中島公園	甲府市大里町 5370 番地	7	2,048	2007	H19	不要	直営	単独	—
	29	大里円満寺公園	甲府市大里町 5421 番地	7	1,590	2007	H19	不要	直営	単独	—
	30	しらい公園	甲府市上曾根町 4078 番地	149	5,453	2005	H17	不要	直営	単独	—

## 3.11 公園

小分類	図面 番号	施設名称	所在地	延床 面積 (㎡)	敷地 面積 (㎡)	建築 年度		耐震化 状況	運営 形態	配置 形態	指定 避難所
						西暦	和暦				
都市公園	31	甲府市歴史公園	甲府市北口 2丁目170番地3	100	6,039	2006	H18	不要	指定 管理	単独	—
	32	西下条公園	甲府市西下条町 1347番12	11	9,017	2012	H24	不要	直営	単独	—
	33	和田堀公園	甲府市和田町 2966番	15	8,680	1989	H1	不要	直営	単独	—
チビッコ広場	34	高畑チビッコ広場	甲府市高畑 1丁目27番地1	4	1,289	1973	S48	不要	直営	単独	—
	35	宮前町チビッコ広場	甲府市宮前町 298番地1	3	17,039	1964	S39	不要	直営	単独	—
	36	和戸藤建チビッコ広場	甲府市和戸町 1230番地	2	973	1967	S42	不要	直営	単独	—
	37	住吉チビッコ広場	甲府市住吉 1丁目2227番地	3	2,452	1963	S38	不要	直営	単独	—
	38	千塚チビッコ広場	甲府市千塚 4丁目3260番地1	3	698	1963	S38	不要	直営	単独	—
	39	城東一丁目チビッコ広場	甲府市城東 1丁目99番地	6	433	1963	S38	不要	直営	単独	—

■ 施設配置状況



## ■ 現況と課題

### ① 都市公園

- ア 公園利用者の安全と安心の確保及び将来の改築や更新に係るコストの低減を図るため、2020（令和2）年2月に策定した「甲府市公園施設長寿命化計画」に基づき、計画的に維持管理をしています。
- イ 2025（令和7）年度に「甲府市公園施設長寿命化計画」を見直しました。
- ウ 公園に求められる利用者のニーズは、少子高齢化の進行に伴い、年々変化しています。
- エ 建築後20年以上経過している施設では、建物や設備等の老朽化対策が課題となっています。
- オ 「甲府市公園施設長寿命化計画」で対象としていない2ha未満の都市公園の遊具以外の老朽化対策が課題となっています。
- カ 遊亀公園及び附属動物園は、建物や設備等の老朽化対策のほか、動物福祉及び展示効果等の改善を目的に、2019（平成31）年2月に「甲府市遊亀公園・附属動物園 整備計画（実施計画）」を策定しました。
- キ 遊亀公園については、2022（令和4）年4月にリニューアルオープンしました。
- ク 附属動物園については、2027（令和9）年度にリニューアルオープンする予定です。

### ② チビッコ広場

- ア チビッコ広場は、各自治会で管理しています。
- イ 広場に求められる利用者のニーズは、少子高齢化の進行に伴い、年々変化しています。
- ウ 設置後30年以上経過している広場では、樹木や設備等の老朽化対策が課題となっています。

## ■ 再配置の方向性（総合評価結果）

### ① 都市公園

- ア 計画的な保全及び改修等の長寿命化対策を実施しながら、建物や設備の安全性と快適性の維持に努めます。
- イ 包括管理等の導入による維持保全を検討します。

### ② チビッコ広場

- ア トイレの老朽化が進行している状況を踏まえ、地元自治会と協議を行いながら、安全性や利便性の維持に努めます。

## ■ 中期（2026-2035年度）の検討内容

- 中期で検討する施設はありません。

## 3.12. 供給処理施設

### ■ 中期(2026～2035 年度)削減目標

項目	総量適正化実施前	総量適正化実施後 (中期削減目標)
延床面積	930.34 m <sup>2</sup>	930.34 m <sup>2</sup>
削減面積	—	0.00 m <sup>2</sup>
更新等費用換算額(概算)	2.45 億円	2.45 億円
削減額	—	0.00 億円
面積削減率		0.00%

※面積削減率は、2015(平成 27)年度末現在における全施設の延床面積(630,729.53 m<sup>2</sup>)に占める割合。

### (1) 供給処理施設

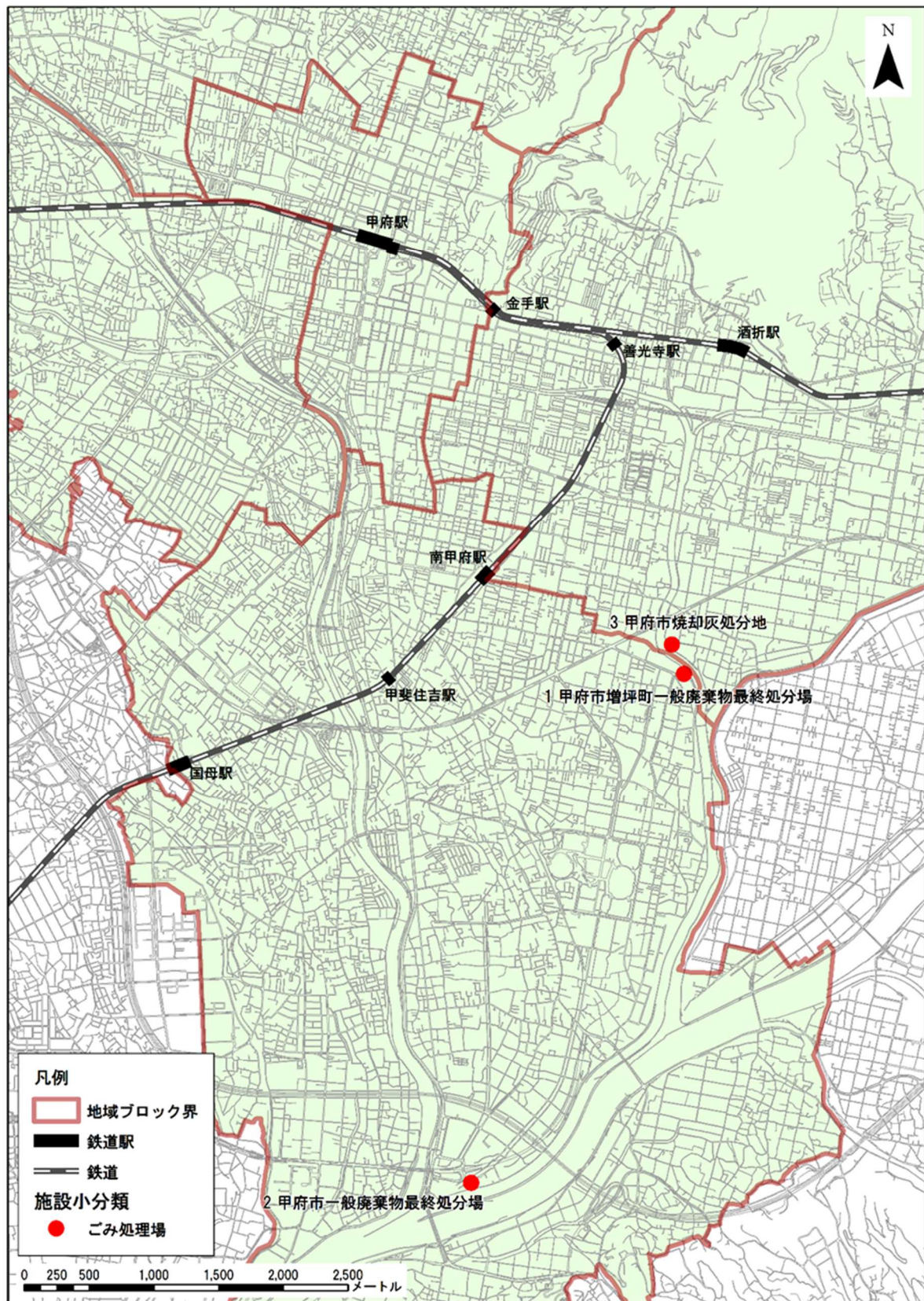
#### ■ 施設概要

##### ① ごみ処理場

- ア 市域内における一般廃棄物の適正な処理、運搬及び最終処分を図ることを目的に設置した施設です。
- イ 一般廃棄物最終処分場及び焼却灰処分地は 3 施設あり、委託により管理業務を行っています。

小分類	図面番号	施設名称	所在地	延床面積 (m <sup>2</sup> )	敷地面積 (m <sup>2</sup> )	建築年度		耐震化 状況	運営 形態	配置 形態	指定 避難所
						西暦	和暦				
ごみ処理場	1	甲府市増坪町一般廃棄物 最終処分場	甲府市増坪町 710 番地 3	376	14,494	1993	H5	不要	その他	単独	—
	2	甲府市一般廃棄物 最終処分場	甲府市小曲町 1024 番地 7	143	18,774	1986	S61	不要	その他	単独	—
	3	甲府市焼却灰処分地	甲府市西高橋町 383 番地	411	18,026	2002	H14	不要	その他	単独	—

■ 施設配置状況



## ■ 現況と課題

### ① ごみ処理場

- ア 一般廃棄物最終処分場及び焼却灰処分地は、既に埋立てが完了していることから、管理業務のみとなっていますが、廃止又は跡地の利活用に向けては、環境衛生基準をクリアする等の課題があります。
- イ 一般廃棄物最終処分場及び焼却灰処分地は、災害発生における災害廃棄物の仮置場の候補地として指定されています。
- ウ 一般廃棄物最終処分場及び焼却灰処分地は、埋め立て処分は終了していますが、設備の老朽化対策が課題となっています。

## ■ 再配置の方向性(総合評価結果)

### ① ごみ処理場

- ア 一般廃棄物最終処分場及び焼却灰処分地は、環境・防災上重要な役割を担っていることから、今あるストックを最大限利活用し、計画的な保全及び改修等の長寿命化対策を実施しながら、建物や設備の安全性の維持に努めます。

## ■ 中期(2026-2035年度)の検討内容

- 中期で検討する施設はありません。

## 3.13. その他

### ■ 中期（2026～2035年度）削減目標

項目	総量適正化実施前	総量適正化実施後 (中期削減目標)
延床面積	39,870.28 m <sup>2</sup>	37,609.84 m <sup>2</sup>
削減面積	—	2,260.44 m <sup>2</sup>
更新等費用換算額（概算）	105.17 億円	99.21 億円
削減額	—	5.96 億円
面積削減率		0.36%

※面積削減率は、2015(平成27)年度末現在における全施設の延床面積(630,729.53 m<sup>2</sup>)に占める割合。

### (1) その他

#### ■ 施設概要

##### ① リサイクルプラザ

ア 環境保全学習の場の提供と、健康増進を図ることを目的に設置した施設で、指定管理者制度により運営しています。

##### ② 駐輪場

- ア 公共の場所における自転車の放置を防止するとともに、自転車を利用する方の利便性を図ることを目的に設置した施設です。
- イ 甲府駅周辺等に7施設(甲府駅北口第1、甲府駅北口第2、甲府駅南口第1、甲府駅南口第2、桜町、酒折駅北口、酒折駅南口)あり、無料で利用できます。
- ウ 甲府駅北口第1及び甲府駅南口第2は、異なる指定管理者により運営しています。

##### ③ 斎場・墓場

- ア 斎場は、火葬場として、甲府市民と周辺住民の需要に応えることを目的に設置した施設で、直営で運営しています。
- イ つつじが崎霊園は、市民の宗教的感情に適合し、公衆衛生その他市民生活の改善を図ることを目的に設置した施設で、直営で運営しています。

##### ④ 公衆便所等

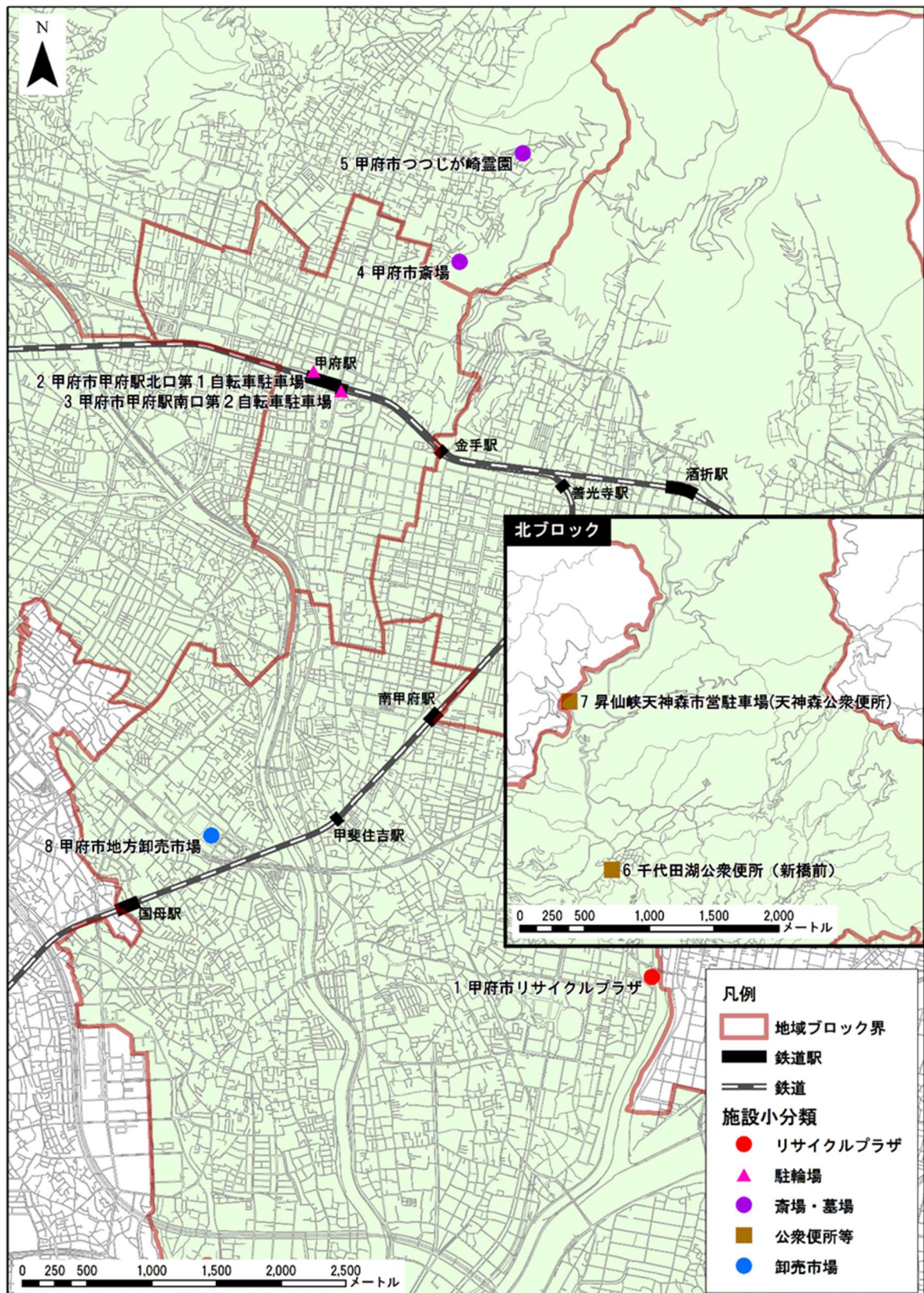
- ア 観光振興に寄与し、環境美化の推進を図ることを目的に設置した施設です。
- イ 公衆便所等は2施設あり、直営で運営しています。

##### ⑤ 卸売市場

- ア 生鮮食料品等の取引の適正化とその生産及び流通の円滑化を図り、市民等の生活の安定に資することを目的に設置した施設で、指定管理者制度により運営しています。

小分類	図面番号	施設名称	所在地	延床面積 (㎡)	敷地面積 (㎡)	建築年度		耐震化 状況	運営 形態	配置 形態	指定 避難所
						西暦	和暦				
リサイクル プラザ	1	甲府市リサイクルプラザ	甲府市上町 601 番地 2	3,082	15,558	1996	H8	不要	指定 管理	単独	—
駐 輪 場	2	甲府市甲府駅北口 第1自転車駐車場	甲府市丸の内 1丁目12番地8	1,237	784	2007	H19	不要	指定 管理	単独	—
	3	甲府市甲府駅南口 第2自転車駐車場	甲府市丸の内 1丁目562番地4	1,216	563	2015	H27	不要	指定 管理	単独	—
斎 場 ・ 墓 場	4	甲府市斎場	甲府市古府中町 5079 番地 6	1,866	16,618	1984	S59	不要	直営	単独	—
	5	甲府市つつじが崎霊園	甲府市岩窪町 533 番地 1	112	39,778	1989	H1	不要	直営	単独	—
公 衆 便 所 等	6	千代田湖公衆便所 (新橋前)	甲府市下帯那町 448 番地	30	30	2005	H17	不要	直営	単独	—
	7	昇仙峡天神森市営駐車場 (天神森公衆便所)	甲府市平瀬町 3201 番地 1	36	1,703	2022	R4	不要	直営	単独	—
市 場 卸 売	8	甲府市地方卸売市場	甲府市国母 6丁目5番1号	32,292	106,389	1971	S46	実施済	指定 管理	単独	—

■ 施設配置状況



## ■ 現況と課題

### ① リサイクルプラザ

- ア プール、浴室、体育館及びトレーニング室等を備えた環境総合教育及び健康増進施設として、多くの方が利用しています。
- イ ごみ処理場の余熱利用施設として1996(平成8)年10月に整備しましたが、2017(平成29)年3月に環境センターの焼却工場が廃止されたことに伴い、都市ガスを熱源とした設備に切り替え、運営を継続しています。
- ウ 建築後20年以上経過しており、建物や設備等の老朽化対策が課題となっています。
- エ 指定管理者からの定期点検、建物の状況報告等を毎月受け、作成した修繕計画に基づき、必要な修繕を実施しています。
- オ 笛吹市民は、甲府市民と同料金で施設を利用することができます。また、甲府市と笛吹市の障がい者及び高齢者等には、減免により開放しています。
- カ リサイクルプラザ内の「こうふグリーンラボ」の活用については、環境教育の場としても活用していただけるよう、関係部局や各種団体等へ働きかけを行っています。

### ② 駐輪場

- ア 甲府駅南口第2自転車駐車場は他の駐輪場と比較して、利用率が低い傾向にあります。
- イ 自転車駐車場の利用促進のための周知に努め、各自転車駐車場の利用率平準化及び利用率向上に向けた取組を実施しています。
- ウ 市や指定管理者等のホームページを活用して、施設案内や観光客等への利用促進も図っています。

### ③ 斎場・墓場

- ア 斎場は、火葬施設6炉を有する県内最大施設です。施設は建築後40年以上経過しており、建物や設備等の老朽化対策が課題となっています。
- イ 市内には、東八代広域行政事務組合が設置し、管理運営する斎場「東八聖苑」があります。
- ウ つつじが崎霊園は、建物や設備等の老朽化対策が課題となっています。また、承継する親族もいないなどの理由で荒廃した墳墓が存在しているため、墓地の返還勧奨等、効率的な運用が課題となっています。

### ④ 公衆便所等

- ア 山間部に設置しているため、寒冷地仕様での整備が必要です。
- イ 日常的に点検を施し、建物及び設備の損傷等を軽微のうちに対応しています。
- ウ 千代田湖公衆便所(新橋前)及び昇仙峡天神森市営駐車場(天神森公衆便所)の清掃については、昇仙峡エリア一帯での管理委託を行っています。

### ⑤ 卸売市場

- ア 市場施設の機能強化、多機能化及び施設の有効活用を図るため2018(平成30)年3月に、「甲府市地方卸売市場経営戦略」を策定しました。
- イ 生鮮食料品等を安定的に提供する流通拠点としての市場機能の維持と老朽化した施設の長寿命化を図るための施設整備を計画的に実施していくことを目的として、2024(令和6)年

3月に、「甲府市地方卸売市場整備計画」（2024（令和6）年度～2026（令和8）年度）を策定しました。

ウ 指定管理者制度を導入し、運営・維持管理の効率化を図っています。

エ 複数ある建物のうち、建築後30年以上経過している施設では、建物や設備等の老朽化対策が課題となっています。

## ■ 再配置の方向性（総合評価結果）

### ① リサイクルプラザ

ア 今あるストックを最大限利活用し、計画的な保全及び改修等の長寿命化対策を実施しながら、建物や設備の安全性と快適性の維持に努めます。

### ② 駐輪場

ア 甲府駅周辺の自転車駐車場については、時宜に応じた効果的・効率的な利用や、上層階の利用率向上策を検討します。

### ③ 斎場・墓場

ア 斎場は、建物の点検・診断結果を踏まえ、長寿命化を含め検討します。

イ つつじが崎霊園は、施設運営の効率化を図るため、指定管理者制度の導入を検討します。

ウ 今あるストックを最大限利活用し、計画的な保全及び改修等の長寿命化対策を実施しながら、建物や設備の安全性と快適性の維持に努めます。

### ④ 公衆便所等

ア 今あるストックを最大限利活用し、計画的な保全及び改修等の長寿命化対策を実施しながら、建物や設備の安全性と快適性の維持に努めます。

イ 更新等にあたっては、ユニバーサルデザイン化に配慮し、周辺施設の整備状況、利用率及び将来需用を見据えて検討します。

### ⑤ 卸売市場

ア 「甲府市地方卸売市場整備計画」（2024（令和6）年3月策定）及び「甲府市地方卸売市場経営戦略」（2018（平成30）年3月策定）に基づき、今あるストックを最大限利活用し、計画的な保全及び改修等の長寿命化対策を実施しながら、建物や設備の安全性と快適性の維持に努めます。

イ 現行の経営戦略は2027（令和9）年度に、整備計画は2026（令和8）年度に計画満了を迎えることから、次期経営戦略及び整備計画の策定に向けて検討を始めます。

■ 中期（2026-2035年度）の検討内容
------------------------

## &lt; 斎場・墓場 &gt;

施設名称	目標達成に向けた視点（機能） （効果が期待できる手法）				再配置の方向性 （検討すべき内容）
	施設総量の適正化			効率的な 施設運営	
	集約化 複合化 統合	廃止	適正 規模化		
甲府市つつじが崎霊園				○	◇施設運営の効率化を図るため、指定管理者制度の導入を検討します。

## &lt; 卸売市場 &gt;

施設名称	目標達成に向けた視点（機能） （効果が期待できる手法）				再配置の方向性 （検討すべき内容）
	施設総量の適正化			効率的な 施設運営	
	集約化 複合化 統合	廃止	適正 規模化		
甲府市地方卸売市場			○	○	◇甲府市地方卸売市場経営戦略及び施設整備計画に基づき、老朽化対策等を進めます。 ◇次期経営戦略及び施設整備計画策定に向けて検討を始めます。