

# 甲府市公共施設再配置計画 第2次実施計画【概要版】

## 1 実施計画の概要

甲府市公共施設再配置計画第1次実施計画では、2016（平成28）年度から2025（令和7）年度までの10年間を短期、2026（令和8）年度から2035（令和17）年度までの10年間を中期、それ以降の10年間を長期としています。

第2次実施計画では、中期において再配置を検討すべき施設と、検討すべき再配置手法等の方向性（検討すべき内容）を整理しています。

年度	2016 (H28)	...	2025 (R7)	2026 (R8)	...	2034 (R16)	2035 (R17)	2036 (R18)	...	2045 (R27)
総合管理計画	【削減目標】公共施設の延床面積を30年間で31%削減 甲府市公共施設等総合管理計画(30年)									
再配置計画	甲府市公共施設再配置計画(30年)									
実施計画	第1次実施計画(10年)【短期】			第2次(10年)【中期】				第3次(10年)【長期】		

### (1) 第1次実施計画の実施結果

短期（第1次実施計画）では、全308施設のうち2016（平成28）年度から2025（令和7）年度までの10年間において再配置<sup>※1</sup>を検討すべき施設と、2026（令和8）年度以降の中期・長期的な視点で検討していくべき施設を選別し、対象施設を76施設としました。

#### ① 短期の取組状況

短期では、対象施設とした76施設のうち、「実施済み」が59施設（77.6%）、「実施中」が5施設（6.6%）、「検討中」が12施設（15.8%）となりました。

施設分類別では、行政系施設の対象施設が22施設と最も多く、実施済み19施設、検討中3施設となっています。検討中の施設分類は、スポーツ・レクリエーション系施設、産業系施設、子育て支援施設、行政系施設及び公営住宅です。

#### ② 中・長期の対象施設のうち、短期において取り組んだ施設

中・長期の対象施設のうち、短期において取り組んだ中期対象施設は7施設あり、廃止が4施設、適正規模化（増築・建替え）が3施設です。また、長期対象施設は3施設あり、廃止が1施設、適正規模化（増築・建替え）を2施設実施しています。

#### ③ 短期において新築した施設及び増築した施設、寄贈を受けた施設

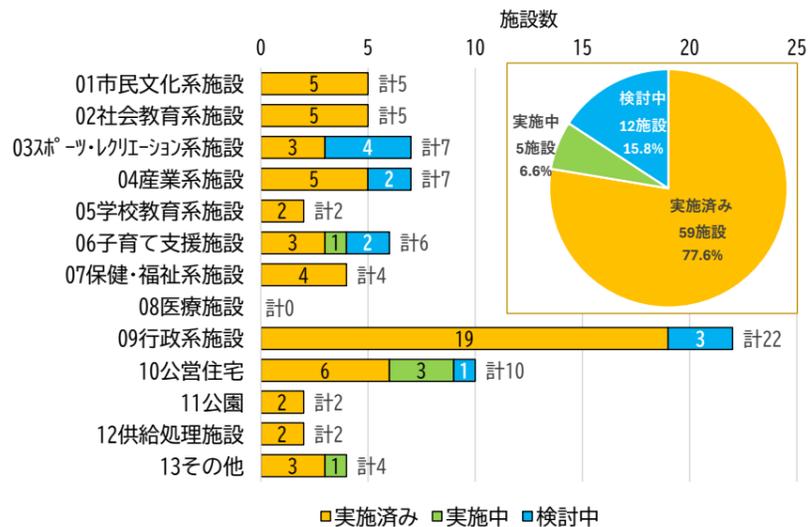
短期では、新築が6施設（1,173㎡）、増築が5施設（増築分：12,147㎡）、寄贈が1施設（667㎡）ありました。

#### ④ 短期の取組状況（総括）

短期での削減実績は、目標値10.03%に対し、施設総量の適正化では4.01%となり、施設の長寿命化、施設運営の効率化、土地の売却益を合わせると6.09%となりますが、目標値を3.94%下回っています。

※1 本市では、公共施設の複合化や集約化等による施設総量の適正化、老朽化対策や耐震改修及び予防保全の実施等による施設の長寿命化、民間活用及びコスト最適化等による施設運営の効率化を図ることを「再配置」と定義します。

基本方針	短期目標値		R7末実績値	
	削減率 (%)	効果額 (千円)	削減率 (%)	効果額 (千円)
① 施設総量の適正化	10.03	16,678,000	4.01	6,671,554
② 施設の長寿命化	—	—	0.52	865,139
③ 施設運営の効率化	—	—	1.27	2,112,936
土地の売却益	—	—	0.29	479,330
計	—	—	6.09	10,128,959



## (2) 第2次実施計画の概要

中期（第2次実施計画）では短期の実施結果を踏まえ、2026（令和8）年度から2035（令和17）年度までの10年間において再配置を検討すべき施設と、2036（令和18）年度以降の10年間における長期的な視点で検討すべき施設を選別し、中期で検討すべき再配置の方向性を整理しました。

なお、複合施設の施設数は、中期では構成する施設毎に分解してそれぞれを1施設とし、新たな施設分類により整理しました。

施設数	➤ 短期策定時（全施設）	308施設
	➤ 複合施設整理後（全施設）	353施設
	➤ 短期増減数	▲36施設（廃止等43施設 新築等7施設）
	➤ 中期策定時（全施設）	317施設

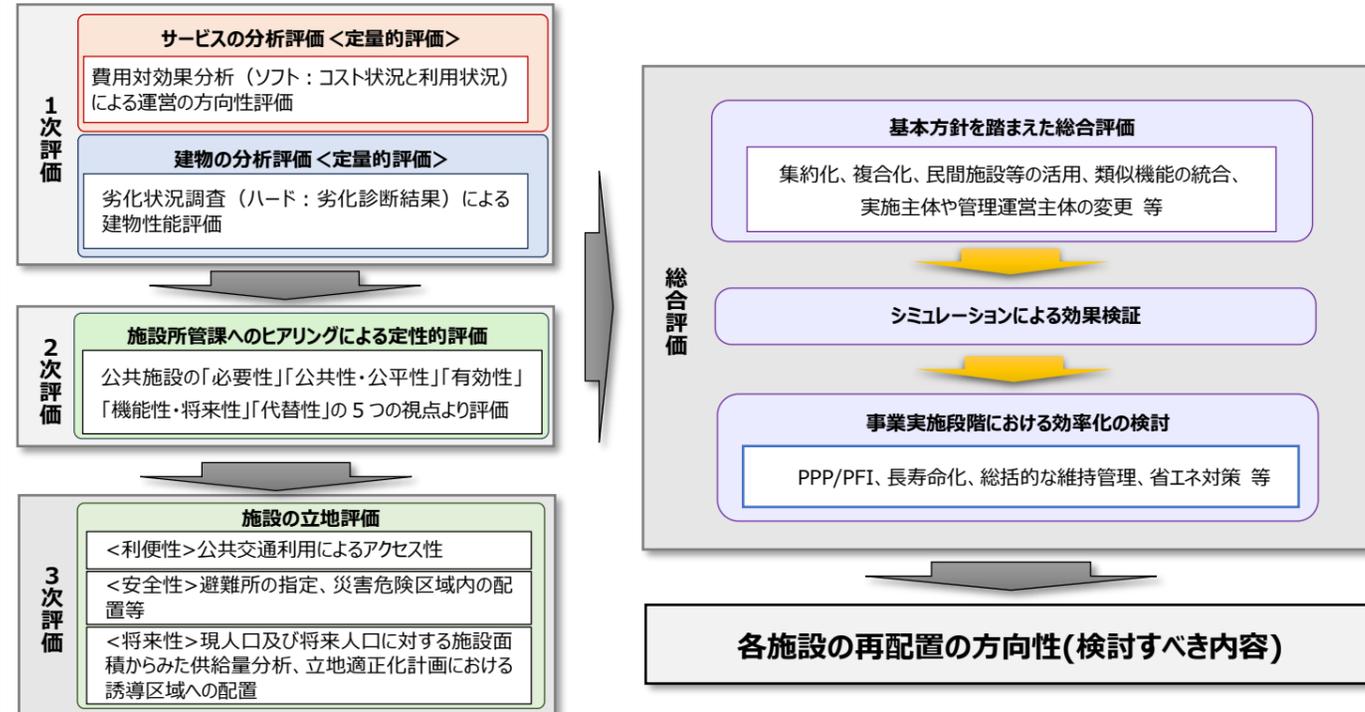
### ① 対象施設

大分類	中分類	整理前		整理後		小分類の新設・変更等
		小分類	施設数	小分類	施設数	
01市民文化系施設	01集会施設	01市民センター	8	01公民館	14	名称変更
		02地域公民館	4	02地域集会所	8	新設
	02文化施設	03悠遊館	14	03悠遊館	14	
		04市民会館	3	04市民会館	3	
02社会教育系施設	03図書館	05図書館	1	05図書館	1	
		06博物館等	5	06博物館等	5	
	04博物館等	1	07社会教育センター	1	削除	
03スポーツ・レクリエーション系施設	05スポーツ施設	08スポーツ広場・施設	6	07スポーツ広場・施設	6	
		06レクリエーション施設	6	08キャンプ場	6	
04産業系施設	07産業系施設	10勤労会館	1	09勤労会館	1	
		11農業関係施設	24	10農業関係施設	26	
		12その他	4	11歴史文化交流施設	0	新設
				12その他	2	
05学校教育系施設	08学校	13小学校	25	13小学校	25	
		14中学校	11	14中学校	11	
		15高等学校	1	15高等学校	1	
		16専門学校	1	16専門学校	1	
	09その他教育施設	17総合教育センター	2	17総合教育センター	2	
		18教育支援センター	3	18教育支援センター	3	新設
06子育て支援施設	10幼児・子ども園	18保育所	7	20保育所	7	
		19児童館・児童センター	6	21児童館・児童センター	6	
	11幼児・児童施設	20幼児教育センター	2	22幼児教育センター	3	
		21放課後児童クラブ	12	23放課後児童クラブ	26	
		22老人福祉センター	5	24老人福祉センター	5	
		25デイサービス	1	25デイサービス	1	新設
07保健・福祉施設	12高齢福祉施設	23障害者センター	1	26障がい者センター	1	
		24保健センター	1	27保健センター	1	
	13障がい福祉施設	25その他	6	28その他	6	

中期策定時における対象施設は以下のとおりとします（全317施設）。

大分類	中分類	小分類	施設数
01市民文化系施設	01集会施設	01公民館	10
		02地域集会所	8
02社会教育系施設	02文化施設	03悠遊館	14
		04市民会館	1
03スポーツ・レクリエーション系施設	03図書館	05図書館	1
		04博物館等	3
04産業系施設	07産業系施設	05スポーツ施設	5
		06レクリエーション施設	6
05学校教育系施設	08学校	09勤労会館	1
		10農業関係施設	21
		11歴史文化交流施設	1
		12その他	3
	09その他教育施設	13小学校	25
		14中学校	11
06子育て支援施設	10幼児・子ども園	15高等学校	1
		16専門学校	1
	11幼児・児童施設	17総合教育センター	1
		18教育支援センター	3
07保健・福祉施設	12高齢福祉施設	19児童生徒支援センター	1
		20保育所	5
	13障がい福祉施設	21児童館・児童センター	6
		22幼児教育センター	3
14その他福祉施設	23放課後児童クラブ	26	
		24老人福祉センター	5
08医療施設	15医療施設	25デイサービス	1
		26障がい者センター	1
	16庁舎等	27保健センター	1
		28その他	4
09行政系施設	16庁舎等	29市立病院	1
		30地域医療センター	1
	17消防施設	31診療所	2
		32市庁舎	6
	18その他行政系施設	33支所等	5
		34窓口センター	10
35消防団本部拠点施設等		32	
36道路補修センター		1	
10公営住宅	19公営住宅	37防災センター	3
		38管理棟・事務所	3
11公園	20公園	39倉庫・書庫等	4
		40防災倉庫	4
12供給処理施設	21供給処理施設	41水防倉庫	9
		42公営住宅	17
13その他	22その他	43都市公園	33
		44芝ピコ広場	6
	22その他	45ごみ処理場	3
		46リサイクルプラザ	1
総施設数			317

## ② 施設評価の実施



## ③ 再配置の検討時期

総合評価の結果、中期において再配置を検討する施設は下表のとおりです。

大分類	施設数	施設名
01市民文化系施設	11	公民館(10)、南地域集会所・南部市民センター附属施設
長寿命化	1	甲府市総合市民会館
02社会教育系施設	1	甲府市立図書館
03スポーツ・レクリエーション系施設	7	甲府市緑が丘スポーツ公園、甲府市青葉スポーツ広場、甲府市東下条スポーツ広場、甲府市中道スポーツ広場、甲府市マウントピア黒平、甲府市市民いこいの里、森林浴広場
長寿命化	2	創作の森おひな(旧堂の山青少年キャンプ場)、甲府市右左口の里
04産業系施設	4	甲府市勤労者福祉センター、甲府市農業センター、甲府市落合圃場、上九ふれあい農産物直売所
05学校教育系施設	2	甲府市立甲府商業高等学校、あすなろ学級本級
長寿命化	14	甲府市立小学校(7)、甲府市立中学校(6)、甲府市立甲府商業科専門学校
06子育て支援施設	13	甲府市保育所(4)、甲府市石田児童館、甲府市朝気児童館、甲府市中央部幼児教育センター、甲府市北部幼児教育センター、放課後児童クラブ(5)
長寿命化	1	甲府市北新児童センター
07保健・福祉施設	3	甲府市健康の杜センター(アネシス)、甲府市上曾根いきいきプラザ、甲府市古閑・梯いきいきプラザ
長寿命化	2	甲府市山宮福祉センター、甲府市貢川福祉センター
09行政系施設	18	甲府市役所大里窓口センター、甲府市消防団本部拠点施設等(7)、甲府市西部コミュニティ防災センター、岩窪甲文館、甲府市北部コミュニティ防災センター、上九一色農産物加工所(旧甲府精進湖有料道路管理事務所)、文化財倉庫①(旧上九一色小学校)、文化財倉庫②(旧相川市民会館)、防災倉庫・水防倉庫(4)
長寿命化	22	甲府市役所西庁舎、甲府市役所南庁舎、甲府市役所南庁舎別館、甲府市役所能泉連絡所、甲府市役所宮本連絡所、甲府市消防団本部拠点施設等(13)、旧上九一色村役場倉庫、水防倉庫(3)
10公営住宅	11	市営住宅(11)
13その他	2	甲府市つづしが崎霊園、甲府市地方卸売市場
長寿命化	1	甲府市斎場
施設数	71	
長寿命化対象施設数	44	
計(中期対象施設数)	115	

## 2 再配置による効果

### (1) 施設総量の適正化による効果【基本方針1】

公共施設の保有量の中期削減目標を次のとおり定め、適切なサービスを維持し、集約化や複合化、類似機能の統合等の手法によって施設総量の適正化を図ります。

検討時期	短期実績 (~2025)	中期 (2026~2035)	長期 <sup>※2</sup> (2036~2045)	合計
対象施設数 <sup>※3</sup>	71 施設	115 施設	202 施設	317 施設
延床面積	117,575.25 m <sup>2</sup>	285,130.62 m <sup>2</sup>	320,341.21 m <sup>2</sup>	605,471.83 m <sup>2</sup>
削減後面積	92,317.55 m <sup>2</sup>	215,687.30 m <sup>2</sup>	220,595.72 m <sup>2</sup>	436,283.02 m <sup>2</sup>
削減面積	25,257.70 m <sup>2</sup>	69,443.32 m <sup>2</sup>	99,745.49 m <sup>2</sup>	194,446.51 m <sup>2</sup>
削減率 <sup>※5</sup>	4.01%	11.01%	15.81%	30.83%
効果額 <sup>※6</sup>	66.71 億円	183.21 億円	262.98 億円	512.90 億円

※2 長期の削減目標値は現時点の分析結果を基に算出した目安です。  
 ※3 短期実績 71 施設のうち、廃止が 43 施設、新築等が 18 施設、一部増減築等が 10 施設であり、28 施設は中期及び長期で引き続き検討する施設です。  
 ※4 太枠内は短期実績、中期及び長期の合計です。  
 ※5 削減率は、2015(平成 27)年度末時点における全施設の延床面積(630,729.53 m<sup>2</sup>)に占める割合です。  
 ※6 効果額は、30 年間(平成 28~令和 27)の更新等費用見込額(1,663.73 億円)と削減率の積です。

### (2) 施設の長寿命化による効果【基本方針2】

既存施設を最大限利用するため、ライフサイクルコスト(LCC)<sup>※7</sup>の削減を見込むことができる施設<sup>※8</sup>を対象に、長寿命化を図ります。

検討時期	短期実績	中期	長期	合計
対象施設数 <sup>※9</sup>	32 (30) 施設	44 施設	112 施設	188 (186) 施設
長寿命化をしない場合の更新等費用	309.27 億円	354.87 億円	400.62 億円	1,064.76 億円
長寿命化をした場合の更新等費用	300.68 億円	332.81 億円	372.93 億円	1,006.42 億円
更新等費用削減額	8.59 億円	22.06 億円	27.69 億円	58.34 億円
削減率 <sup>※10</sup>	0.52%	1.33%	1.66%	3.51%

※7 ライフサイクルコスト(LCC)は、公共施設等の企画・設計から維持管理、廃棄に至る過程(ライフサイクル)に必要な経費の総額です。  
 ※8 標準的な耐用年数(日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」とされる 60 年を迎えるまでに、長寿命化修繕工事を実施する建築後 40 年未満の施設を対象に効果額を計算しています。  
 ※9 ( )内は重複を除く施設数です。  
 ※10 削減率は、長寿命化前の更新等費用見込額(1,663.73 億円)に占める割合です。

### (3) 施設運営の効率化による効果【基本方針3】

民間事業者等との連携による施設サービスの向上及び管理運営の効率化とコストの最適化を図ります。

検討時期	短期実績	中期 <sup>※11</sup>	長期	合計
対象施設数 <sup>※12</sup>	13 (9) 施設	21 (6) 施設	13 (0) 施設	47 (15) 施設
更新等費用削減額	21.13 億円	36.45 億円	75.88 億円	133.46 億円
削減率 <sup>※13</sup>	1.27%	2.19%	4.56%	8.02%

※11 「施設運営の効率化」中期対象施設数 21 施設の内、「施設総量の適正化」にも含まれる施設が 15 施設あります。  
 ※12 ( )内は重複を除く施設数です。  
 ※13 削減率は、長寿命化前の更新等費用見込額(1,663.73 億円)に占める割合です。

### (4) 土地の売却効果

低未利用地の売却益を建物の更新等費用の財源に充当することを想定して、削減効果を試算しました。

検討時期	短期実績	中期	長期	合計
対象敷地面積	11,068.97 m <sup>2</sup>	81,860.00 m <sup>2</sup>	34,057.76 m <sup>2</sup>	126,986.73 m <sup>2</sup>
収益	4.83 億円	26.79 億円	6.08 億円	37.70 億円
削減率 <sup>※14</sup>	0.29%	1.61%	0.36%	2.26%

※14 削減率は、長寿命化前の更新等費用見込額(1,663.73 億円)に占める割合です。

### (5) 再配置計画における効果【総括】

公共施設等総合管理計画では、2045(令和 27)年度までに、公共施設の大規模改修及び建替えに係る更新等費用の総額を約 1,664 億円と試算しています。この更新等費用を 1 年当たり換算すると約 55 億円となり、将来の公共施設の更新等に要する投資的経費実績額が 1 年当たり約 38 億円であることから、年間約 17 億円が不足し、投資的経費実績額の約 38 億円以内に収めるためには、将来の更新等費用を 31%程度削減する必要があります。

本計画では、再配置によりこの不足分を削減することを目的としており、策定当初ではこの不足分を延床面積に換算し、「施設総量の適正化」で 30.83%を削減できると試算しました。

したがって、今後の「施設総量の適正化」による取組では、短期実績が 4.01%、中期及び長期の目標値をそれぞれ 11.01%、15.81%と試算し、中長期的視点により真に必要なサービス等を見極めながら、まずは「施設総量の適正化」を第一に検討します。

また、更新等費用の削減という観点では、「施設の長寿命化」では 3.51%、「施設運営の効率化」では 8.02%、「土地の売却効果」では 2.26%の削減効果があると試算したことから、今後は、これらの各種方策も組み合わせながら、公共施設等総合管理計画に掲げる延床面積の削減目標を達成していきます。

## 3 施設分類別の実実施計画

施設分類別の実実施計画では、中期の削減目標を掲げるとともに、全 317 施設の施設概要、現況と課題、再配置の方向性(総合評価結果)、中期(2026-2035 年度)の検討内容を個別に整理しました。詳しくは、本編 P25~121 をご覧ください。