

〔回答日〕令和 5 年 9 月 1 1 日

**甲府市上九の湯ふれあいセンター及び甲府市古関・梯いきいきプラザ指定管理業務  
質問書への回答**

本回答は、甲府市上九の湯ふれあいセンター及び甲府市古関・梯いきいきプラザ指定管理者募集要項と一体のものとして、同等の効力を持つものとします。

**質問 1 女子浴室サウナが、使用できなくなっていますが修理等はどうなっていますか。  
その他の不具合の修理等はどうでしょう。（鏡がよく見えない、水垢がある等）。**

〈回答〉

女子サウナの修繕については、令和 5 年度中の修繕を予定しております。  
鏡がよく見えない、水垢がある等の対応については、指定管理候補者と協議の上、決定いたします。

**質問 2 1F のデイサービス部分ですが、今後の使用はどのようなお考えですか。  
現在置いてある備品等の撤去はどのようにしますか。**

〈回答〉

デイサービスについては、令和 5 年度中の廃止に向けた検討をしております。  
今後の利活用については、40 頁（8）魅力向上提案② 低未利用スペースの有効活用として、ご提案いただく中で協議を行いたいと考えております。  
デイサービス内の備品について、現在の指定管理者の備品については全て撤去し、市所有の備品については、指定管理候補者と協議し決定します。

**質問 3 入浴料、施設利用料等の変更は、市の許可がいらいますか。**

〈回答〉

入浴料、施設利用料等については「上九の湯ふれあいセンター条例」にて規定されているため、変更には条例改正等の手続きが必要となることから、本市との協議が必要となります。

**質問 4 駐車場の区画線等が見えない状態ですが、補修の予定はありますか。  
デイサービス等の看板の撤去等**

〈回答〉

駐車場の整備及び看板の撤去につきましては、指定管理候補者と協議の上、決定します。

**質問5 大型バスの車検等整備費は、どちらの負担ですか？**

<回答>

募集要領の40頁～41頁（8）魅力向上提案 ③「市有バスの有効活用」をご参照ください。

エ 指定管理者は、法令に定められた点検、整備、修理等を行うとともに安全運転に努めるものとする、オ 指定管理者は、自賠責保険及び任意保険に加入すること、カ 保険費用、車検費用、点検整備費、自動車器具の購入費、修理費、公課費（重量税）、燃料費等の経費等有効活用に要する経費は、指定管理者が負担することとなっております。