

緑が丘スポーツ公園施設整備に関する  
サウンディング型市場調査（個別型）実施要領

令和7年12月

甲府市

まちづくり部 公園緑地課

教育部 スポーツ課

企画部 政策課

企画部 財産活用課

# 目 次

1	調査の目的 .....	1
2	対象者 .....	1
3	サウンディングの項目 .....	2
4	スケジュール .....	3
5	サウンディングの内容 .....	3
	（1）現地見学会の参加申込 .....	3
	（2）サウンディングの参加申込 .....	3
	（3）個別型サウンディングの実施 .....	4
	（4）参加事業者の取扱い .....	4
	（5）費用負担 .....	4
	（6）追加対話への協力 .....	4
	（7）サウンディングの結果公表 .....	4
6	問合せ先 .....	5
	【様式1】見学会参加申込書 .....	6
	【様式2】エントリーシート .....	7
	【様式3】参加辞退届 .....	8

## 1 調査の目的

甲府市（以下「本市」という。）は、緑が丘スポーツ公園（以下「本公園」という。）の再整備に向け、PPPの導入を検討しています。

本調査は、本公園の施設整備や公有地の有効活用等の事業（以下「本事業」という。）実施にあたり、民間事業者等のもつアイデア、ノウハウ、技術等を取り入れたPPPの導入可能性や、本公園のポテンシャルを最大限引き出すために必要な機能、整備費、その他課題等について民間事業者等との「個別対話」により、広義な視点から意見・提案等を募るとともに、再整備に向けた必要事項等を把握することを目的に実施する、サウンディング型市場調査（以下「サウンディング」という。）です。

## 2 対象者

本事業に関心のある法人又は法人のグループ（以下「法人等」という。）とし、単独での参加又は複数企業の共同参加どちらも可とします。

ただし、以下に該当する者は、サウンディングの参加者として認めません。

- （１）地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項に規定する者でないこと。
- （２）地方自治法施行令第167条の4第2項に基づく本市の入札参加制限を受けていない者であること。
- （３）会社更生法（平成14年法律第154号）、民事再生法（平成11年法律第225号）又は破産法（平成16年法律第75号）に基づく手続開始の申立てがなされていない者であること。
- （４）暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2項に規定する暴力団をいう。以下同じ。）又は暴力団員が経営に実質的に関与していると認められる者
- （５）暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員であると認められる者
- （６）役員等が自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を与える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどをしたと認められる者
- （７）役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められる者
- （８）無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）に基づく処分を過去及び現在において受けている団体及びその代表者、主催者又はその他の構成員
- （９）国税及び地方税に滞納がある者

### 3 サウンディングの項目

本サウンディングでは、参加を希望された事業者の皆様に、本公園が抱える課題や公園施設の概要等をまとめた資料を配布のうえ、本市がPPP導入に期待する次表の5つの項目（全部又は一部）等について意見交換を行うほか、本事業の実施にあたり有効かつ実現可能性の高い提案を求めるものとします。

No.	項目	主な内容
1	LCCの縮減・平準化	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇ インニシャルコスト（整備費用等）の縮減・平準化策について <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 民設民営を基本とした事業実施の可能性</li> <li>・ 本市との連携により相乗効果が得られる民間機能</li> <li>・ 資金調達方法 他</li> </ul> </li> <li>◇ ランニングコストの縮減について <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 維持管理費、運営費を削減するための工夫・アイデア 他</li> </ul> </li> </ul>
2	設計・施工業務の効率化	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇ 本市との役割分担について <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 設計、施工、維持管理・運営の各フェーズにおける役割分担 他</li> </ul> </li> <li>◇ 効率的な事業手法等について <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 屋根付き広場の設置可能性</li> <li>・ インクルーシブ公園の設置可能性</li> <li>・ 実施可能なPPP事業手法及び事業期間</li> <li>・ 整備期間を短縮するための工夫・アイデア 他</li> </ul> </li> </ul>
3	低未利用地の有効活用	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇ 公園便益施設の設置可能性について <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 飲食店、スポーツ用品店、スポーツジム 他</li> </ul> </li> <li>◇ 山林部分の有効活用について <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 具体的な事業内容、規模、想定する利用者 他</li> </ul> </li> <li>◇ 公園内における民間事業者の収益事業の実施可能性について <ul style="list-style-type: none"> <li>・ キッチンカー・イベント開催等具体的な内容、規模 他</li> <li>・ 利用者動線の考え方 他</li> </ul> </li> </ul>
4	周辺エリアの活性化	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇ まちづくりの視点からみた本公園の価値やポテンシャルについて <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本公園を拠点としたまちづくりへの波及効果</li> </ul> </li> <li>◇ プール(温泉)の有効活用について <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 民設民営によるプール施設等の再整備の可能性</li> </ul> </li> <li>◇ 新たなスポーツツーリズム創出等について <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 湯村温泉と連携した事業創出の可能性</li> <li>・ スポーツ合宿の誘致の可能性 他</li> </ul> </li> </ul>
5	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇ 市への要望等 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本事業への参加条件や参加するにあたり解決すべき課題 他</li> </ul> </li> </ul>

## 4 スケジュール

サウンディングは次のスケジュールで実施します。

No.	内容	日程
1	実施要領の公表	令和7年12月上旬
2	現地見学会参加申込期間	令和7年12月9日（火）～ 12月11日（木）午後3時必着
3	現地見学会の実施	令和7年12月17日（水）～ 12月19日（金）
4	サウンディング参加申込期間	令和7年12月9日（火）～ 12月26日（金） 午後3時必着
5	サウンディングの実施	令和8年1月5日（月）～ 1月14日（水）
6	サウンディング結果（概要）の公表	令和8年2月上旬
7	事業の実施	令和8年度以降

※ 申込多数などの理由により、スケジュールは変更する場合があります。

## 5 サウンディングの内容

### （1）現地見学会の参加申込

現地見学会への参加を希望される方は、「様式1\_現地見学会 参加申込書」に必要事項を記入のうえ、Eメールにてお申込みください。

なお、現地見学会への参加は、サウンディングの参加要件ではありません。

実施日	令和7年12月17日（水）～ 令和7年12月19日（金） 午後1時 ～ 午後4時
参加申込 受付期間	令和7年12月9日（火）～ 令和7年12月11日（木） 午後3時必着
申込先	甲府市教育委員会 生涯学習室 スポーツ課 Mail : <a href="mailto:kyosports@city.kofu.lg.jp">kyosports@city.kofu.lg.jp</a>
申込件名	Eメールの表題は「【法人名】緑が丘スポーツ公園に係る現地見学会への参加申込み」としてください。

### （2）サウンディングの参加申込

サウンディングへの参加を希望される方は、「様式2\_サウンディング型市場調査（個別型）エントリーシート」に必要事項を記入のうえ、Eメールにてお申込みください。

なお、参加申込後において参加を辞退する場合は、「様式3\_参加辞退届」をEメールにて提出してください。

参加申込 受付期間	令和7年12月9日（火）～ 令和7年12月26日（金） 午後3時必着
申込先	甲府市教育委員会 生涯学習室 スポーツ課 Mail : <a href="mailto:kyosports@city.kofu.lg.jp">kyosports@city.kofu.lg.jp</a>
申込件名	Eメールの表題は「【法人名】緑が丘スポーツ公園に係るサウンディング型市場調査申込み」としてください。

### (3) 個別型サウンディングの実施

参加申込のあった方のEメール宛てに、サウンディングの場所、日時等をご案内します。

実施日	令和8年1月5日（月）～ 1月14日（水）
会場	甲府市役所本庁内 会議室を予定（駐車場有）
留意事項	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ 所要時間は、30分～1時間程度を予定します。</li><li>➤ サウンディングは参加事業者の知的財産保護のため、個別に行います。</li><li>➤ サウンディングの参加者は、1組につき5名以内とします。</li><li>➤ 市の都合でサウンディングを中止する場合は、実施日前日の正午までに「様式2」に記載された担当者へEメールにてお知らせします。</li><li>➤ サウンディングの際の録音はご遠慮ください。</li><li>➤ サウンディングにおいて、事業提案をされる場合には、提案資料（任意）を10部ご用意ください。</li></ul>

### (4) 参加事業者の取扱い

ア サウンディングへの参加実績は、今後の事業公募等において優位性を持つものではありません。

イ 調査でのご意見やご提案は、今後の事業検討において参考とさせていただきます。なお、提案内容や独自のノウハウに関しては、知的財産の保護を徹底します。

ウ 今回のサウンディングでいただいた提案内容を採用する場合においては、事業公募の際に、当該提案を行った参加事業者へインセンティブを付与する場合があります。

エ 本市からの配付資料をはじめ、サウンディングにおいて知り得た情報を許可なく第三者に提供・伝達することを禁止します。

### (5) 費用負担

サウンディング参加に要する費用は、全て参加事業者の負担とします。

### (6) 追加対話への協力

サウンディング終了後も、必要に応じて追加の調査（文書、電話、Eメールでの照会等）やアンケートを実施することがありますので、ご協力をお願いします。

### (7) サウンディングの結果公表

ア サウンディングの実施結果は、公平性の観点から市ホームページにて概要を公表する予定です。

イ 公表にあたっては、参加事業者の名称は非公表とします。

ウ 公表内容については、参加事業者の知的財産に配慮し、事前に内容の確認を行います。

## 6 問合せ先

質問等がある場合は、次の連絡先までお問合せください。

### ■ 本市の公民連携の取組に関する問合せ

- \* 担当課（担当者）： 甲府市 企画部 財政経営室 財産活用課 （担当者：荻野、渡邊）
- \* 電話（直通）： 055-237-5326
- \* Eメール： [zaisanky@city.kofu.lg.jp](mailto:zaisanky@city.kofu.lg.jp)

### ■ サウンディングへの参加申込・本要領の内容に関する問合せ

- \* 担当課（担当者）： 甲府市 教育部 生涯学習室 スポーツ課 （担当者：小林）
- \* 電話（直通）： 055-223-7325
- \* Eメール： [kyosports@city.kofu.lg.jp](mailto:kyosports@city.kofu.lg.jp)

# 【様式1】 見学会参加申込書

## 現地見学会 参加申込書 【緑が丘スポーツ公園施設整備事業】

1	法人名		
	所在地		
	担当者	氏名	
		所属企業・ 部署名	
		Eメール	
電話			
2	参加予定者	氏名・法人名・部署・役職	
		①	
		②	
		③	
3	参加希望日時	①	
		②	
		③	

※ 現地見学会の参加者は、1組につき3名以内としてください。



## 【様式2】 エントリーシート

### サウンディング型市場調査（個別型）エントリーシート 【緑が丘スポーツ公園施設整備事業】

1	法人名		
	所在地		
	構成法人名 (グループの場合のみ)		
	担当者	氏名	
		所属企業・ 部署名	
Eメール			
電話			
2	当日参加予定者氏名	所属法人名・部署・役職	
	①		
	②		
	③		
	④		
3	事務局への質問事項		

※ サウンディングの参加者は、1組につき5名以内としてください。

※ サウンディングを円滑に実施するため、質問がある場合は「3 質問事項」を必ずご記入ください。

【様式3】 参加辞退届

令和 年 月 日

(あて先)  
甲府市長 樋口 雄一

所在地

事業者名 \_\_\_\_\_

代表者名 \_\_\_\_\_

## 参加辞退届

緑が丘スポーツ公園施設整備に関するサウンディング型市場調査（個別型）への参加を申込みましたが、次の理由により辞退します。

辞退理由