

甲府市地方卸売市場整備計画

(令和6年度～令和8年度)

令和6年3月
産業部市場経営室

目 次

第1	目的	1
第2	施設規模		
第3	市場施設		
第4	施設整備の実施		
第5	整備計画	2
	（1）計画期間		
	（2）老朽化対策		
	（3）衛生管理対策		
	（4）環境整備対策	3
第6	施設整備費		

第1 目的

近年の卸売市場を取り巻く環境は、少子高齢化、人口減少等による食料消費の量的変化や流通構造の変化による市場外流通の拡大に起因し、卸売市場経由率の低下など依然厳しい状況にある。

また、本市場においては、昭和48年の開設以来50年が経過し、施設の老朽化も進んでいる。

このような中、生鮮食料品等を安定的に提供する流通拠点としての市場機能の維持と老朽化した施設の長寿命化を図るための施設整備を計画的に実施していくことを目的に「甲府市地方卸売市場整備計画（令和6年度～令和8年度）」を策定する。

第2 施設規模

市場機能の維持、長寿命化を図るための施設の修繕や機器類の更新等が主たる整備内容となることから、現状の施設規模を維持することとする。

第3 市場施設

- 卸売場（青果・水産）
- 低温売場（青果・水産）
- 仲卸売場（青果・水産）
- 卸売業者事務所（青果・水産）
- 買荷保管積込所（青果・水産）
- 冷蔵庫（水産）
- 常温冷蔵庫（青果）
- 定温倉庫（青果）
- 配送センター・業者事務所（青果・水産）
- アラ集積所
- ゴミ集積所
- 屋外便所（青果3棟、水産3棟）
- 警備室
- 電気室
- ポンプ室
- 駐車場

第4 施設整備の実施

市場機能の維持、長寿命化を図るための必要な整備を実施していくとともに、平成29年度に策定した「甲府市地方卸売市場経営戦略」に掲げた温度管理、衛生管理や省エネに向けた取組みも併せて適切な整備を実施していく。

なお、突発的な施設整備にも柔軟に対応していくこととする。

第5 整備計画

施設整備については、本市場の指定管理者である一般社団法人甲府市地方卸売市場協会が行う施設及び設備の維持管理や点検状況を踏まえ、緊急度及び重要度の観点から整備する施設を抽出し、「老朽化対策」「衛生管理対策」「環境整備対策」に区分して実施する。

(1) 計画期間

令和6年度を初年度とし、令和8年度末までの3ヵ年とする。

なお、突発的な施設整備に柔軟に対応するため、計画期間を3ヵ年とした。

(2) 老朽化対策

- ア 各施設の電力量計の更新（青果・水産）
 - ・積算電力量計の取替
- イ 電力量自動検針装置の更新（青果・水産）
 - ・電力量自動検針システム伝送装置の取替
- ウ 卸事務所の空調設備の改修（水産）
 - ・空調機器の取替
- エ 各施設の井水量水器の更新（青果・水産）
 - ・井水量水器の取替
- オ 青果配送センター電動シャッターの改修（青果）
 - ・電動シャッターの取替
- カ 水産棟電動シャッターの改修（水産）
 - ・電動シャッターの取替
- キ 井水加圧給水ポンプの更新（青果・水産）
 - ・井水加圧給水ポンプの取替

(3) 衛生管理対策

- ア 定温倉庫冷凍設備の更新（青果）
 - ・冷凍機器の取替
- イ 水産低温塩干物売場冷凍設備の更新（水産）
 - ・冷凍機器の取替
- ウ 水産冷凍物売場の改修（水産）
 - ・冷凍物売場間仕切りの設置
- エ 水産配送センター防熱扉の改修（水産）
 - ・予冷库電動防熱扉の取替

(4) 環境整備対策

- ア 青果及び水産仲卸売場の非常用照明設備の改修（青果・水産）
 - ・LED照明器具への取替
- イ 青果配送センターの照明設備の改修（青果）
 - ・LED照明器具への取替
- ウ 水産配送センター及び冷蔵庫の照明設備の改修（水産）
 - ・LED照明器具への取替
- エ 定温倉庫南側の舗装の改修（青果）
 - ・不陸整正及びアスファルト舗装整備

第6 施設整備費

本計画における実施年度別の施設整備費は次のとおりとする。

なお、施設整備費の財源については、売上高割使用料や施設使用料等の市場使用料及び内部留保資金を充てることとする。

(単位：千円)

	令和6年度	令和7年度	令和8年度	合計
老朽化対策	16,940	5,940	43,780	66,660
衛生管理対策	33,660	17,010	0	50,670
環境整備対策	4,785	30,800	18,260	53,845
合計	55,385	53,750	62,040	171,175