

## 認定申請に必要な書類

### 1 【提出部数】

正本 1 部 副本 2 部

### 2 【提出書類】

- ①認定申請書（建築基準法施行規則第 10 条の 16 による第 6 1 号様式）
- ②認定計画書（建築基準法施行規則第 10 条の 18 による第 6 4 号様式）
- ③認定基準チェックリスト
- ④委任状
- ⑤対象区域内の土地の公図の写し及び地籍図
- ⑥土地の登記簿謄本
- ⑦対象区域内に存する建物の登記簿謄本等所有権及び借地権を確認できる書類
- ⑧建築基準法施行規則第 10 条の 16 第 1 項第 3 号に規定する対象区域内の土地の所有者等の同意を得たことを証する書面（認定申請同意書（市認定基準第 4 号様式））（※ 1）
- ⑨市認定基準第 4 の 1（1）の規定により定めた維持管理規約等を添えた認定申請に係る同意報告書（市認定基準第 5 号様式）（※ 1）
- ⑩土地の所有者等の印鑑登録に関する証明書
- ⑪一団地等の管理者の届（市認定基準第 3 号様式）
- ⑫図書
  - 付近見取図
  - 配置図
  - 各階平面図
  - 2 面以上の立面図
  - 断面図（第 8 6 条第 1 項の規定により 2 以上の構えを成す建築物に係る認定の場合は、隣接する 2 以上の建築物を含む断面図）
  - 道路に接して有効な部分の配置図（※ 2）
  - 特定道路の配置図（※ 2）
  - 道路高さ制限適合建築物の配置図（※ 2）
  - 隣地高さ制限適合建築物の配置図（※ 2）
  - 北側高さ制限適合建築物の配置図（※ 2）
  - 日影図（※ 2）
- ⑬その他必要な書類

（※ 1）認定の申請をしようとする者以外に対象区域内の土地等について所有権又は借地権を有する者がある場合のみ必要です。

（※ 2）法規則第 10 条の 16 第 1 項第 1 号に記載される各規定に係る建築物の場合のみ必要です。