

工事設計書

工事件名 遊亀公園附属動物園第Ⅱ期整備(建築主体)工事

施工場所 甲府市太田町10番1号

本数量は参考とする

設計書作成年月	設計者	係長	課長	
令和7年4月				

まちづくり部 まち整備室 建築営繕課

工事価格	¥1,488,000,000
消費税等相当額	¥148,800,000
設計総額	¥1,636,800,000

設計概要

【ゾウ舎】鉄筋コンクリート造 一部 鉄骨造 平家建て 延べ面積228.67㎡ (増築・改修)

【中型サル舎】鉄筋コンクリート造 平家建て 延べ面積45.28㎡ (改修)

【チンパンジー舎】鉄筋コンクリート造、鉄骨造 2階建て 延べ面積126.62㎡ (増築・改修)

【ヤマアラシ舎】鉄筋コンクリート造 平家建て 延べ面積29.12㎡ (新築)

【休憩棟】木造 平家建て 延べ面積44.71㎡ (新築)

【トイレ棟】木造 平家建て 延べ面積66.66㎡ (新築)

【レッサーパンダ舎】鉄筋コンクリート造 平家建て 延べ面積211.78㎡ (新築)

【テナガザル舎】鉄筋コンクリート造 2階建て 延べ面積72.83㎡ (新築)

【ルリコンゴウインコ・カメ舎】木造、鉄骨造 平家建て 延べ面積69.93㎡ (新築)

【バク放飼場】鉄筋コンクリート造 平家建て 延べ面積48.10㎡ (改修)

【ペンギン・フラミンゴ舎】鉄筋コンクリート造、鉄骨造 平家建て 延べ面積53.29㎡ (新築)

【カワセミ舎】鉄骨造 平家建て 延べ面積11.99㎡ (新築)

【フクロウ舎】鉄骨造 平家建て 延べ面積9.00㎡ (新築)

【その他新設】ハクチョウ舎、ヘビ舎

・付帯外構工事 一式

・サイン工事 一式

・解体工事 一式

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
遊亀公園附属動物園第Ⅱ期整備(建築主体)工事内訳							
I	北園工事		1.0	式		232,800,100	
II	南園工事		1.0	式		500,001,022	
III	外構工事		1.0	式		419,039,299	
IV	サイン工事		1.0	式		13,283,750	
V	解体工事		1.0	式		16,715,461	
	直接工事費		1.0	式		1,181,839,632	
F	共通費						
	共通仮設費		1.0	式		69,634,074	
	現場管理費		1.0	式		107,019,598	
	一般管理費等		1.0	式		129,506,696	
	合計					306,160,368	
	工事価格					1,488,000,000	
	消費税等相当額	10%	1.0	式		148,800,000	
	設計総額					1,636,800,000	

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
A1	新築建築主体工事						
1	直接仮設工事		1.0	式		1,867,137	
2	土工事		1.0	式		467,126	
3	地業工事		1.0	式		20,480,838	
4	鉄筋工事		1.0	式		2,989,258	
5	コンクリート工事		1.0	式		3,200,373	
6	型枠工事		1.0	式		4,731,122	
7	鉄骨工事		1.0	式		3,997,334	
8	組積工事		1.0	式		918,392	
9	防水工事		1.0	式		75,144	
10	屋根及びびとい工事		1.0	式		5,804,690	
11	金属工事		1.0	式		6,622,955	
12	左官工事		1.0	式		186,604	
13	建具工事		1.0	式		5,035,683	
14	塗装工事		1.0	式		1,679,418	
15	内外装工事		1.0	式		7,073,567	
16	仕上ユニット工事		1.0	式		35,622,850	
	計					100,752,491	

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
C1	新築建築主体工事						
1	直接仮設工事		1.0	式		634,892	
2	土工事		1.0	式		290,011	
3	地業工事		1.0	式		1,730,206	
4	鉄筋工事		1.0	式		1,247,810	
5	コンクリート工事		1.0	式		2,100,137	
6	型枠工事		1.0	式		2,649,245	
7	防水工事		1.0	式		814,806	
8	金属工事		1.0	式		701,818	
9	左官工事		1.0	式		86,302	
10	建具工事		1.0	式		2,129,269	
11	塗装工事		1.0	式		1,349,796	
12	内外装工事		1.0	式		2,429,600	
13	仕上ユニット工事		1.0	式		21,984,800	
	計					38,148,692	

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
D1	新築建築主体工事						
1	直接仮設工事		1.0	式		264,403	
2	土工事		1.0	式		230,631	
3	地業工事		1.0	式		422,793	
4	鉄筋工事		1.0	式		997,183	
5	コンクリート工事		1.0	式		1,174,472	
6	型枠工事		1.0	式		1,459,382	
7	防水工事		1.0	式		216,444	
8	金属工事		1.0	式		3,102	
9	左官工事		1.0	式		75,667	
10	建具工事		1.0	式		5,722,939	
11	塗装工事		1.0	式		345,551	
12	仕上ユニット工事		1.0	式		259,153	
	計					11,171,720	

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
F	トイレ棟						
1	直接仮設工事		1.0	式		465,305	
2	土工事		1.0	式		282,890	
3	地業工事		1.0	式		104,378	
4	鉄筋工事		1.0	式		471,896	
5	コンクリート工事		1.0	式		581,717	
6	型枠工事		1.0	式		347,752	
7	防水工事		1.0	式		10,510	
8	タイル工事		1.0	式		542,598	
9	木工事		1.0	式		3,861,257	
10	屋根及びびとい工事		1.0	式		3,296,119	
11	金属工事		1.0	式		1,397,472	
12	左官工事		1.0	式		235,051	
13	建具工事		1.0	式		3,247,118	
14	塗装工事		1.0	式		129,788	
15	内外装工事		1.0	式		5,075,300	
16	仕上ユニット工事		1.0	式		722,030	
	計					20,771,181	

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
G1	新築建築主体工事						
1	直接仮設工事		1.0	式		1,940,064	
2	土工事		1.0	式		757,036	
3	地業工事		1.0	式		31,558,451	
4	鉄筋工事		1.0	式		5,988,661	
5	コンクリート工事		1.0	式		5,495,042	
6	型枠工事		1.0	式		10,694,996	
7	防水工事		1.0	式		4,592,590	
8	木工事		1.0	式		570,749	
9	屋根及びとい工事		1.0	式		185,955	
10	金属工事		1.0	式		1,871,033	
11	左官工事		1.0	式		453,903	
12	建具工事		1.0	式		28,133,550	
13	塗装工事		1.0	式		3,392,590	
14	内外装工事		1.0	式		48,510	
15	仕上ユニット工事		1.0	式		11,995,094	
	計					107,678,224	

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
H	テナガサル舎						
1	直接仮設工事		1.0	式		1,213,277	
2	土工事		1.0	式		698,219	
3	地業工事		1.0	式		24,678,859	
4	鉄筋工事		1.0	式		3,881,007	
5	コンクリート工事		1.0	式		3,893,612	
6	型枠工事		1.0	式		6,334,299	
7	防水工事		1.0	式		1,192,990	
8	タイル工事		1.0	式		41,110	
9	金属工事		1.0	式		17,923,121	
10	左官工事		1.0	式		688,898	
11	建具工事		1.0	式		23,201,475	
12	塗装工事		1.0	式		1,568,291	
13	内外装工事		1.0	式		5,581,215	
14	仕上ユニット工事		1.0	式		27,643,600	
	計					118,539,973	

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
I	ルリコンゴウインコ・カメ舎						
1	直接仮設工事		1.0	式		480,871	
2	土工事		1.0	式		391,118	
3	地業工事		1.0	式		258,569	
4	鉄筋工事		1.0	式		1,075,687	
5	コンクリート工事		1.0	式		1,382,989	
6	型枠工事		1.0	式		1,375,203	
7	鉄骨工事		1.0	式		2,478,324	
8	防水工事		1.0	式		39,864	
9	木工事		1.0	式		2,676,054	
10	屋根及びびとい工事		1.0	式		3,753,336	
11	金属工事		1.0	式		397,396	
12	左官工事		1.0	式		100,729	
13	建具工事		1.0	式		4,153,755	
14	塗装工事		1.0	式		437,059	
15	内外装工事		1.0	式		2,952,943	
16	仕上ユニット工事		1.0	式		8,274,661	
	計					30,228,558	

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
K1	機械室工事						
1	直接仮設工事		1.0	式		570,326	
2	土工事		1.0	式		230,830	
3	地業工事		1.0	式		51,946	
4	鉄筋工事		1.0	式		1,210,493	
5	コンクリート工事		1.0	式		1,434,610	
6	型枠工事		1.0	式		2,263,252	
7	防水工事		1.0	式		235,771	
8	金属工事		1.0	式		160,668	
9	左官工事		1.0	式		82,775	
10	建具工事		1.0	式		1,394,400	
11	塗装工事		1.0	式		200,720	
12	仕上げユニット工事		1.0	式		4,161	
	計					7,839,952	

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
M7	植栽工事						
1	常緑大高木		1.0	式		7,751,388	
2	落葉大高木		1.0	式		3,305,788	
3	常緑高木		1.0	式		5,031,254	
4	落葉高木		1.0	式		4,103,564	
5	常緑中木		1.0	式		5,092,544	
6	落葉中木		1.0	式		856,112	
7	低木類		1.0	式		14,051,268	
8	グラス類		1.0	式		21,197,742	
9	ササ類		1.0	式		641,342	
10	地被類		1.0	式		1,380,374	
11	芝類		1.0	式		2,703,928	
12	水草類		1.0	式		550,500	
13	生垣		1.0	式		12,697,502	
14	竹		1.0	式		617,332	
15	ツル		1.0	式		111,720	
	計					80,092,358	

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
IV	サイン工事						
	Aタイプサイン		1.0	式		1,819,850	
	Bタイプサイン		1.0	式		2,753,350	
	Cタイプサイン		1.0	式		2,129,900	
	Dタイプサイン		1.0	式		689,050	
	Eタイプサイン		1.0	式		844,700	
	Fタイプサイン		1.0	式		1,870,100	
	Gタイプサイン		1.0	式		1,486,500	
	Hタイプサイン		1.0	式		490,700	
	Iタイプサイン		1.0	式		697,600	
	他タイプサイン		1.0	式		502,000	
	計					13,283,750	

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
V	解体工事						
V1	施設・獣舎解体撤去		1.0	式		2,595,672	
V2	樹木解体撤去		1.0	式		3,225,070	
V3	工作物等解体撤去		1.0	式		3,747,375	
V4	猛獣舎他アスベスト除去		1.0	式		3,252,650	
V5	産業廃棄物収集運搬費		1.0	式		1,385,635	
V6	産業廃棄物処分費		1.0	式		2,509,059	
						16,715,461	