

工事設計書

工事件名 南西団地7号棟外壁改修工事

施工場所 甲府市上石田四丁目19番

※ 本 数 量 は 参 考 と す る

設 計 書 作 成 年 月	設計者	係長	課長	
令和5年7月				
まちづくり部 まちづくり総室 住宅課				

工事価格	
消費税等相当額	
設計総額	

設 計 概 要

南西団地7号棟外壁改修工事

・外壁塗替 1,549㎡

・ベランダ床超速硬化ウレタン吹付 310㎡ 他一式

番号	名 称	形 状 寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	適用
南西団地7号棟外壁改修工事内訳							
	直接工事費						
I	外壁塗装工事		1.0	式			
II	防水工事		1.0	式			
III	仮設工事		1.0	式			
	合計						
	共通費						
	共通仮設費		1.0	式			
	現場管理費		1.0	式			
	一般管理費等		1.0	式			
	合計						
	工事価格						
	消費税等相当額		1.0	式			
	設計総額						

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
I	外壁塗装工事						
	外壁調査	浮き、クラック、爆裂等	2,394.0	m ²			
	高圧洗浄	ケレン、清掃共	2,394.0	m ²			
	クラック部補修	0.2mm以上Uカットシーリング [※] 樹脂モルタル補修	110.0	m			
	モルタル浮部補修	エポキシ樹脂注入 アンカーピンニング [※] 工法 16穴/m ²	167.0	m ²			
	爆裂部脆弱部研り		15.0	m ²			
	爆裂部中性化抑止剤塗布	400g/m ²	15.0	m ²			
	爆裂部左官整形		15.0	m ²			
	外壁、底、破風塗装	シリコントップ [※] 、砂骨ローラー仕様 一部平滑ローラー仕様	1,549.0	m ²			
	階段室天井、壁塗装	下地処理のうえ、NAD塗装	494.0	m ²			
	軒天、庇裏塗装	下地処理のうえ、NAD塗装	351.0	m ²			
	縦樋塗装	下地処理のうえ、2-UE塗装	186.0	m			
	手摺塗装	下地処理のうえ、変性エポキシ錆止め、 2-UE塗装	235.0	m ²			
	玄関扉塗装	下地処理のうえ、変性エポキシ錆止め、 2-UE塗装	145.0	m ²			
	PS扉、収納扉、点検口塗装	下地処理のうえ、変性エポキシ錆止め、 2-UE塗装	66.6	m ²			
	排水管塗装	下地処理のうえ、変性エポキシ錆止め、 2-UE塗装	125.0	m			
	換気ガラリ塗装	下地処理のうえ、変性エポキシ錆止め、 2-UE塗装	8.0	ヶ所			
	物干し金物塗装	下地処理のうえ、変性エポキシ錆止め、 2-UE塗装	64.0	ヶ所			

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
	外壁棟番号塗装	室番号共	2.0	ヶ所			
	玄関扉部屋番号		32.0	ヶ所			
	消火器BOX塗装	カッティング文字共	8.0	ヶ所			
	盤、配管塗装	下地処理のうえ、変性エポキシ錆止め、 2-UE塗装	1.0	式			
	タラップ塗装	下地処理のうえ、変性エポキシ錆止め、 2-UE塗装	2.0	ヶ所			
	フロアードレイン	ベランダ 変性エポキシ	32.0	ヶ所			
	隔て板塗装 大880×1,700	下地処理のうえ、変性エポキシ錆止め、 2-UE塗装・ケイカル面NAD塗装	12.0	ヶ所			
	隔て板塗装 小450×1,100	下地処理のうえ、変性エポキシ錆止め、 2-UE塗装・ケイカル面NAD塗装	32.0	ヶ所			
	給水保護管塗装	下地処理のうえ、2-UE塗装	1.0	ヶ所			
	計						

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
II	防水工事						
	ベランダ床 高圧洗浄	ケレン、清掃共 立上り、手摺下笠木共	310.0	m ²			
	ベランダ床 下地補修	ケレン清掃、樹脂モルタル塗り 立上り、手摺下笠木共	310.0	m ²			
	ベランダ床 ウレタン塗膜防水	超速硬化ウレタン塗膜防水 ア=2.0 ノンスリップ仕様、立上り、手摺下笠木共	310.0	m ²			
	手摺モルタル笠木 ウレタン塗膜防水	ベランダ、階段 X-2 ア=2.0	104.0	m			
	底ウレタン塗膜防水	下地ポリマーセメント塗布 X-2 ア=2.0	64.0	m			
	サッシ廻り シーリング打替え	15×10 変性シリコン系	1,080.0	m			
	計						

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
Ⅲ	仮設工事						
	外部足場 手摺先行方式	くさび枠幅900、高さ20m未満 階段・運搬共	1,768.0	m ²			
	養生防護柵		4.0	ヶ所			
	足場安全手摺		125.0	m			
	足場養生シート張り		1,768.0	m			
	脚立足場		128.0	m ²			
	養生費		1.0	式			
	整理・清掃・片付け	エアコン屋外機養生共	1.0	式			
	足場申請書類	労働基準監督署提出	1.0	式			
	計						