

工事設計書

工事件名 上町住宅2号館外壁改修工事

施工場所 甲府市上町1248番地

本数量は参考とする

設計書作成年月	設計者	係長	課長	
令和7年5月				
まちづくり部 まちづくり総室 住宅課				

工事価格	
消費税等相当額	
設計総額	

設 計 概 要

上町住宅2号館外壁の改修工事を行う。

・外壁外塗替 1, 251. 0㎡

・防水改修

・アスベスト含有仕上げ塗材撤去 外一式

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
上町住宅2号館外壁改修工事内訳							
	直接工事費						
A	直接工事費		1.0	式			
	合計						
	共通費						
B	共通仮設費		1.0	式			
	現場管理費		1.0	式			
	一般管理費等		1.0	式			
	合計						
	工事価格						
	消費税等相当額	10%	1.0	式			
	設計総額						

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
A	直接工事費						
A-1	直接仮設工事		1.0	式			
A-2	防水改修工事		1.0	式			
A-3	外壁改修工事		1.0	式			
A-4	塗装改修工事		1.0	式			
A-5	環境配慮改修工事		1.0	式			
A-6	発生材処分費		1.0	式			
	計						

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
A-1	直接仮設工事						
	外部足場	くさび緊結式足場(手摺先行方式) W900 20m未満 運搬共	1,174.0	m ²			
	脚立足場		301.0	m ²			
	災害防止	養生シート張り、外部足場垂直面	1,174.0	m ²			
	仮設材運搬費	脚立足場、シート・ネット類	1.0	m ²			
	養生費		1.0	m ²			
	整理清掃片付け費		1.0	m ²			
	計						

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
A-2	防水改修工事						
	《撤去》						
	既存シーリング撤去	打継ぎ目地	200.0	m			
	既存シーリング撤去	建具周囲	1,047.0	m			
	《改修》						
	清掃及び水洗い	既存防水面 (バルコニー、共用廊下、階段、管理人室底)	462.0	m ²			
	笠木 ウレタン塗膜防水	糸幅200程度、X-2(密着工法ガラスクロス入) 非歩行用カラーウレタンゴム仕上	289.0	m			
	バランス釜面台 ウレタン塗膜防水	X-2(密着工法ガラスクロス入) 非歩行用カラーウレタンゴム仕上	20.0	ヶ所			
	シーリング打ち	打継ぎ目地	200.0	m			
	シーリング打ち	建具周囲	1,047.0	m			
	計						

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
A-3	外壁改修工事						
	高圧洗浄	基礎巾木共	1,324.0	m ²			
	既存塗膜劣化部補修	下地調整 C-1 ケレン・清掃・目荒し共	3.0	m ²			
	浮き部補修	一般部 9本/m ² 注入口付アンカーピンニング 部分エポキシ樹脂注入工法	580.0	本			狭幅部 5本/m含む
	ひび割れ部改修	0.2mm未満 シール工法 可とうエポキシ樹脂充填	85.0	m			
	ひび割れ部改修	0.2mm以上 Uカットシール材充填工法 可とうエポキシ樹脂充填	37.0	m			
	欠損部補修	鉄筋爆裂補修(100×100) 鉄筋研り出し・ 錆撤去・防錆材塗布・樹脂モルタル充填	5.0	ヶ所			
	欠損部補修	鉄筋爆裂補修(200×200) 鉄筋研り出し・ 錆撤去・防錆材塗布・樹脂モルタル充填	2.0	ヶ所			
	欠損部補修	100×100程度 下地補修・樹脂モルタル充填	6.0	ヶ所			
	可とう形改修塗材E	平たん状 シリコン系トップコート	830.0	m ²			
	水性反応硬化形軒天塗装	軒天 既存アクリリシン面	421.0	m ²			
	集合郵便受け 仮移設・本復旧	8戸用	2.0	ヶ所			
	階段室掲示板 仮移設・本復旧		2.0	ヶ所			
	階数表示板 仮移設・本復旧		8.0	ヶ所			
	計						

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
A-4	塗装改修工事						
	隔て板 EP-G塗り	工程B種 下地調整RB種(塗替え面)	63.3	m ²			
	堅樋・排水管 ポリウレタン樹脂系エナメル2回塗	鉄鋼面 B種 変性エポキシ錆止1回 下地調整RB種	401.0	m			
	堅樋・排水管 ポリウレタン樹脂系エナメル2回塗	硬質塩化ビニール管面 B種 下地調整RB種	67.2	m			
	鋼製建具 ポリウレタン樹脂系エナメル2回塗	鉄鋼面 B種 変性エポキシ錆止1回 下地調整RB種	97.5	m ²			
	スチールボックス類 ポリウレタン樹脂系エナメル2回塗	鉄鋼面 B種 変性エポキシ錆止1回 下地調整RB種	5.0	m ²			
	物干し金物 ポリウレタン樹脂系エナメル2回塗	鉄鋼面 L=50×50 φ=750 B種 変性エポキシ錆止1回 下地調整RB種	38.0	ヶ所			
	手摺りアルミパネル ポリウレタン樹脂系エナメル2回塗	鉄鋼面 B種 変性エポキシプライマー 下地調整RB種	344.0	m ²			
	中継トレン 変性エポキシ塗料塗り	鉄鋼面 B種 下地調整RB種	65.0	ヶ所			
	棟番号書き	両面各1ヶ所	2.0	ヶ所			
	避難誘導ステッカー貼	隔て板 150×400 材工共	32.0	ヶ所			
	計						

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
A-5	環境配慮改修工事						
	GL床面養生	プラスチックシート2重、厚0.15mm、撤去共	98.2	m ²			
	足場床面養生	プラスチックシート1重、厚0.15mm、撤去共	486.0	m ²			
	足場手摺り養生	プラスチックシート1重、厚0.08mm、撤去共	540.0	m			
	アスベスト含有 仕上げ塗材除去	壁繋ぎアンカー削孔部	100.0	ヶ所			
	アスベスト含有 仕上げ塗材除去	既存塗膜除去部 飛散抑制剤散布、清掃、2重袋詰、集積共	2.0	m ²			
	アスベスト含有 仕上げ塗材除去	ひび割れ部(0.2mm以上) 飛散抑制剤散布、清掃、2重袋詰、集積共	35.0	m			
	アスベスト含有 仕上げ塗材除去	鉄筋爆裂部(100×100程度) 飛散抑制剤散布、清掃、2重袋詰、集積共	5.0	ヶ所			
	アスベスト含有 仕上げ塗材除去	鉄筋爆裂部(200×200程度) 飛散抑制剤散布、清掃、2重袋詰、集積共	2.0	ヶ所			
	アスベスト含有 仕上げ塗材除去	欠損部(100×100程度) 飛散抑制剤散布、清掃、2重袋詰、集積共	6.0	ヶ所			
	機械損料・消耗品	ディスクグラインダー、真空掃除機、 散布機、替刃、防護服、マスク、フィルター類	1.0	式			
	計						

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
A-6	発生材処分費						
	発生材積込み	人力	1.0	式			
	発生材運搬費	2t車	1.0	式			
	発生材処分費	混合	1.0	式			
	《特別管理型産業廃棄物》						
	特別管理産業廃棄物搬出費		3.0	m ³			
	特別管理産業廃棄物運搬費	4t車	1.0	台			
	特別管理産業廃棄物処分費		3.0	m ³			
	計						

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
B	共通仮設費						
	共通仮設費率		1.0	式			
	積上げ共通仮設費						
	外壁改修施工数量調査		1,252.0	m ³			
	交通誘導員	資材搬出入時	8.0	人			
	現場石綿濃度測定費	処理前・処理中(各4点測定)	8.0	点			
	ベランダ 防鳥ネット		3.0	部屋			
	ベランダ 防鳥ネット加工費		3.0	部屋			
	ベランダ 現場取付作業費		3.0	部屋			
	ベランダ 消耗品雑材費	ポリエチレンロープ、SUSフック、 プラグ、ナイロンクランプ等	3.0	部屋			
	ベランダ 既存ネット一時撤去		2.0	部屋			
	ベランダ 既存ネット再設置	既存ネット再利用、SUSフック、 プラグ、ナイロンクランプ等	2.0	部屋			
	小計						
	計						