

工事設計書

工事件名 後屋団地3号館外壁改修工事

施工場所 甲府市後屋町653番地

本数量は参考とする

設計書作成年月	設計者	係長	課長	
令和7年6月				
まちづくり部 まちづくり総室 住宅課				

工事価格	
消費税等相当額	
設計総額	

設 計 概 要

後屋団地3号館外壁の改修工事を行う。

・外壁他塗替 1,530.0㎡

・ベランダ床超速硬化ウレタン塗膜防水 302.0㎡ 外一式

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
後屋団地3号館外壁改修工事内訳							
	直接工事費						
A	直接工事費		1.0	式			
	合計						
	共通費						
B	共通仮設費		1.0	式			
	現場管理費		1.0	式			
	一般管理費等		1.0	式			
	合計						
	工事価格						
	消費税等相当額	10%	1.0	式			
	設計総額						

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
A	直接工事費						
A-1	直接仮設工事		1.0	式			
A-2	防水改修工事		1.0	式			
A-3	外壁改修工事		1.0	式			
A-4	塗装改修工事		1.0	式			
A-5	排水管取替		1.0	式			
A-6	発生材処分費		1.0	式			
	計						

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
A-1	直接仮設工事						
	外部足場	くさび緊結式足場(手摺先行方式) W900 20m未満 運搬共	1,834.0	m ²			
	脚立足場		373.0	m ²			
	災害防止	養生シート張り、外部足場垂直面	1,834.0	m ²			
	仮設材運搬費	脚立足場、シート・ネット類	1.0	式			
	養生費		1.0	式			
	整理清掃片付け費		1.0	式			
	計						

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
A-2	防水改修工事						
	《撤去》						
	既存シーリング撤去	建具周囲	865.0	m			
	既存シーリング撤去	アルミ庇周囲	89.3	m			
	《改修》						
	ベランダ床 清掃及び水洗い	立上り、手摺り下笠木共	302.0	m ²			
	ベランダ床 下地補修	下地調整剤塗布 立上り、手摺り下笠木共	302.0	m ²			
	ベランダ床 超速硬化ウレタン塗膜防水	t=3.0 ノンスリップ仕上げ 立上り、手摺り下笠木共	302.0	m ²			
	手摺りモルタル笠木 ウレタン塗膜防水	糸幅200程度、X-2(密着工法ガラスクロス入) 非歩行用カラーウレタンゴム仕上	204.0	m			
	シーリング打ち	建具周囲	865.0	m			
	シーリング打ち	アルミ庇周囲	89.3	m			
	計						

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
A-3	外壁改修工事						
	高压洗浄	水洗い工法	2,286.0	m ²			
	既存塗膜劣化部補修	下地調整 C-1 ケレン・清掃・目荒し共	20.0	m ²			
	浮き部補修	一般部 9本/m ² 注入口付アンカーピンニング 部分エポキシ樹脂注入工法	720.0	本			
	浮き部補修	狭幅部 5本/m 注入口付アンカーピンニング 部分エポキシ樹脂注入工法	160.0	本			
	ひび割れ部改修	0.2mm未満 シール工法 可とうエポキシ樹脂充填	160.0	m			
	ひび割れ部改修	0.2mm以上 Uカットシール材充填工法 可とうエポキシ樹脂充填	90.0	m			
	欠損部補修	鉄筋爆裂補修(100×100) 鉄筋研り出し・ 錆撤去・防錆材塗布・樹脂モルタル充填	110.0	ヶ所			
	欠損部補修	鉄筋爆裂補修(200×200) 鉄筋研り出し・ 錆撤去・防錆材塗布・樹脂モルタル充填	23.0	ヶ所			
	欠損部補修	鉄筋爆裂補修(300×300) 鉄筋研り出し・ 錆撤去・防錆材塗布・樹脂モルタル充填	11.0	ヶ所			
	欠損部補修	100×100程度 下地補修・樹脂モルタル充填	20.0	ヶ所			
	外壁塗装 可とう形改修塗材E	砂骨ローラー仕上げ シリコン系トップコート	1,530.0	m ²			
	軒天塗装 水性反応硬化形塗料	下地調整RB種(塗替え面) 既存アクリルシン面	287.0	m ²			
	集合郵便受け 仮移設・新規取付	4戸用+6戸用、既存処分共	3.0	ヶ所			杉田エース 244-252(243):同等品以上
	階段室掲示板 仮移設・新規取付	10戸用、既存処分共	3.0	ヶ所			杉田エース 211-326:同等品以上
	計						

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
A-4	塗装改修工事						
	階段室天井、壁塗装	工程B種 下地調整RB種(塗替え面) 水性反応硬化形塗料	318.0	m ²			
	階段室腰壁塗装	工程B種 下地調整RB種(塗替え面) EP-G2回塗	150.0	m ²			
	堅樋塗装	塩化ビニール管面B種 下地調整RB種 ポリウレタン樹脂系エナメル2回塗	157.0	m			
	排水管塗装	塩化ビニール管面B種 下地調整RB種 ポリウレタン樹脂系エナメル2回塗	182.0	m			
	玄関扉塗装	鉄鋼面 B種 変性エポキシ錆止1回 下地調整RB種 ポリウレタン樹脂系エナメル2回塗	149.0	m ²			
	手摺塗装	鉄鋼面 B種 変性エポキシ錆止1回 下地調整RB種 ポリウレタン樹脂系エナメル2回塗	225.0	m ²			
	PS扉、点検口塗装	鉄鋼面 B種 変性エポキシ錆止1回 下地調整RB種 ポリウレタン樹脂系エナメル2回塗	14.4	m ²			
	換気ガリ塗装	鉄鋼面 B種 変性エポキシ錆止1回 下地調整RB種 ポリウレタン樹脂系エナメル2回塗	24.0	ヶ所			
	物干し金物塗装	鉄鋼面 B種 変性エポキシ錆止1回 下地調整RB種 ポリウレタン樹脂系エナメル2回塗	60.0	ヶ所			
	外壁棟番号塗装	両面各1箇所	2.0	ヶ所			
	玄関扉部屋番号	カッティングシート貼	30.0	ヶ所			
	消火器BOX塗装	鉄鋼面 B種 変性エポキシ錆止1回 下地調整RB種 ポリウレタン樹脂系エナメル2回塗	6.0	ヶ所			
	盤、配管塗装	鉄鋼面 B種 変性エポキシ錆止1回 下地調整RB種 ポリウレタン樹脂系エナメル2回塗	1.0	式			
	タラップ塗装	鉄鋼面 B種 変性エポキシ錆止1回 下地調整RB種 ポリウレタン樹脂系エナメル2回塗	1.0	式			
	フロアドレイン塗装	鉄鋼面 B種 下地調整RB種 変性エポキシ樹脂2回塗	20.0	ヶ所			
	隔て板塗装 大800×1,800 ケイカル面EP-G仕上	鉄鋼面 B種 変性エポキシ錆止1回 下地調整RB種 ポリウレタン樹脂系エナメル2回塗	10.0	ヶ所			
	隔て板塗装 小450×900 ケイカル面EP-G仕上	鉄鋼面 B種 変性エポキシ錆止1回 下地調整RB種 ポリウレタン樹脂系エナメル2回塗	20.0	ヶ所			

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
	収納扉塗装	木部面 B種 下地調整RB種 ポリウレタン樹脂系エナメル2回塗	56.9	m ²			
	避難誘導ステッカー貼り	隔て板(大)面 150×400、材工共	20.0	ヶ所			
	計						

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
A-5	排水管取替						
	硬質塩化ビニール管	VP75 屋外配管(北面)	74.0	m			
	硬質塩化ビニール管	VP65 屋外配管(北面)	120.0	m			
	硬質塩化ビニール管	VP50 屋外配管(北面)	48.0	m			
	既存配管撤去		1.0	式			
	消耗品及び雑材		1.0	式			
	計						

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
A-6	発生材処分費						
	発生材積込み	人力	1.0	式			
	発生材運搬費	2t車	1.0	式			
	発生材処分費	混合	1.0	式			
	計						

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
B	共通仮設費						
	共通仮設費率		1.0	式			
	積上げ共通仮設費						
	外壁改修施工数量調査		2,286.0	m ²			
	交通誘導員	資材搬出入時	10.0	人			
	小計						
	計						