

工事設計書

工事件名 上町住宅3号館外壁改修工事

施工場所 甲府市上町1248番地

本数量は参考とする

設計書作成年月	設計者	係長	課長	
令和8年7月				
まちづくり部 まちづくり総室 住宅課				

工事価格	
消費税等相当額	
設計総額	

設 計 概 要

上町住宅3号館外壁の改修工事を行う。

・外壁他塗替 950㎡

・共用廊下外床超速硬化ウレタン塗膜防水 5321㎡ 外一式

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
上町住宅3号館外壁改修工事内訳							
	直接工事費						
A	直接工事費		1.0	式			
	合計						
	共通費						
B	共通仮設費		1.0	式			
	現場管理費		1.0	式			
	一般管理費等		1.0	式			
	合計						
	工事価格						
	消費税等相当額	10%	1.0	式			
	設計総額						

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
A	直接工事費						
A-1	直接仮設工事		1.0	式			
A-2	防水改修工事		1.0	式			
A-3	外壁改修工事		1.0	式			
A-4	塗装改修工事		1.0	式			
A-5	排水管取替		1.0	式			
A-6	発生材処分費		1.0	式			
	計						

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
A-1	直接仮設工事						
	外部足場	くさび緊結式足場(手摺先行方式) W900 20m未満 運搬共	1,651.0	m ²			
	脚立足場		535.0	m ²			
	災害防止	養生シート張り、外部足場垂直面	1,651.0	m ²			
	仮設材運搬費	脚立足場、シート・ネット類	1.0	式			
	養生費		1.0	式			
	整理清掃片付け費		1.0	式			
	計						

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
A-2	防水改修工事						
	《撤去》						
	既存シーリング撤去	伸縮目地・打継ぎ目地	452.0	m			
	既存シーリング撤去	建具周囲	1,094.0	m			
	《改修》						
	清掃及び水洗い	既存防水面外 バルコニー、共用廊下、階段	532.0	m ²			
	超速硬化ウレタン塗膜防水	t=3.0 ノンスリップ仕上げ バルコニー、共用廊下、階段	532.0	m ²			
	段鼻ノンスリップ取付	SUS、タイヤ入り	98.0	段			
	シーリング打ち	伸縮目地・打継ぎ目地	452.0	m			
	シーリング打ち	建具周囲	1,094.0	m			
	計						

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
A-3	外壁改修工事						
	高压洗浄	水洗い工法、基礎巾木共	1,480.0	m ²			
	既存塗膜劣化部補修	下地調整 C-1 ケレン・清掃・目荒し共	10.0	m ²			
	浮き部補修	一般部 9本/m ² 注入口付アンカーピンニング 部分エポキシ樹脂注入工法	670.0	本			
	浮き部補修	狭幅部 5本/m 注入口付アンカーピンニング 部分エポキシ樹脂注入工法	300.0	本			
	ひび割れ部改修	0.2mm未満 シール工法 可とう性エポキシ樹脂充填	180.0	m			
	ひび割れ部改修	0.2mm以上 Uカットシール材充填工法 可とう性エポキシ樹脂充填	90.0	m			
	欠損部補修	鉄筋爆裂補修(100×100) 鉄筋研り出し・ 錆撤去・防錆材塗布・樹脂モルタル充填	120.0	ヶ所			
	欠損部補修	鉄筋爆裂補修(200×200) 鉄筋研り出し・ 錆撤去・防錆材塗布・樹脂モルタル充填	40.0	ヶ所			
	欠損部補修	鉄筋爆裂補修(300×300) 鉄筋研り出し・ 錆撤去・防錆材塗布・樹脂モルタル充填	20.0	ヶ所			
	欠損部補修	100×100程度 下地補修・樹脂モルタル充填	30.0	ヶ所			
	外壁塗装 可とう形改修塗材E	さざ波状 シリコン系トップコート	950.0	m ²			
	軒天塗装 水性反応硬化形塗料	下地調整RB種(塗替え面) 既存アクリルシン面	530.0	m ²			
	集合郵便受け 仮移設・本復旧	8戸用	2.0	ヶ所			
	階段室掲示板 仮移設・本復旧		2.0	ヶ所			
	計						

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
A-4	塗装改修工事						
	隔て板 EP-G塗り	工程B種 下地調整RB種(塗替え面) 水性反応硬化形塗料	43.2	m ²			
	堅樋・排水管 ポリウレタン樹脂系エナメル2回塗	鉄鋼面 B種 変性エポキシ錆止1回 下地調整RB種	169.0	m ²			
	堅樋・排水管 ポリウレタン樹脂系エナメル2回塗	硬質塩化ビニール管面B種 下地調整RB種	347.0	m			
	鋼製手摺り ポリウレタン樹脂系エナメル2回塗	鉄鋼面 B種 変性エポキシ錆止1回 下地調整RB種	320.0	m			
	鋼製建具 ポリウレタン樹脂系エナメル2回塗	鉄鋼面 B種 変性エポキシ錆止1回 下地調整RB種	220.0	m ²			
	スチールボックス類 ポリウレタン樹脂系エナメル2回塗	鉄鋼面 B種 変性エポキシ錆止1回 下地調整RB種	5.0	m ²			
	物干し金物 ポリウレタン樹脂系エナメル2回塗	鉄鋼面 B種 変性エポキシ錆止1回 下地調整RB種	80.0	m ²			
	手摺りアルミパネル ポリウレタン樹脂系エナメル2回塗	鉄鋼面 B種 変性エポキシプライマー 下地調整RB種	400.0	ヶ所			
	中継トレイン 変性エポキシ塗料塗り	鉄鋼面 B種 変性エポキシ錆止1回 下地調整RB種	68.0	ヶ所			
	棟番号書き	鉄鋼面 B種 変性エポキシ錆止1回 下地調整RB種 ポリウレタン樹脂系エナメル2回塗	2.0	ヶ所			
	避難誘導ステッカー貼	両面各1箇所	40.0	ヶ所			
	計						

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
A-5	排水管取替						
	硬質塩化ビニール管	VP75 屋外配管(北面)	70.0	m			
	硬質塩化ビニール管	VP50 屋外配管(北面)	30.0	m			
	配管撤去	SPG-白 80A 屋外配管	70.0	m			
	配管撤去	SPG-白 50A 屋外配管	30.0	m			
	既存配管切断接続費	樹脂管 50 保温無し	25.0	ヶ所			
	撤去材処分	廃プラ類	2.0	m ³			
	撤去材処分	有価物(鉄)	685.0	kg			
	撤去材搬出	2tダンプ 片道≒25km	1.0	式			
	計						

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
A-6	発生材処分費						
	発生材積込み	人力	1.0	式			
	発生材運搬費	2t車	1.0	式			
	発生材処分費	混合	1.0	式			
	計						

番号	名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	適用
B	共通仮設費						
	共通仮設費率		1.0	式			
	積上げ共通仮設費						
	外壁改修施工数量調査		1,480.0	m ²			
	交通誘導員	資材搬出入時	10.0	人			
	ベランダ 既存ネット一時撤去		1.0	部屋			
	ベランダ 一時撤去ネット再設置		1.0	部屋			
	ベランダ 防鳥ネット設置	材工共	9.0	部屋			
	小計						
	計						