

甲府市子ども屋内運動遊び場指定管理者の候補者選定に係る選定基準及び配点一覧

事業計画書等に記載を求める主な内容		選定基準	配点	
・動機等	①指定管理を希望する理由 ②子どもの遊びの現状と取組むべき課題	施設の管理運営における総合的な事項	3	8
・管理運営方針等	①屋内遊び場の管理運営方針 ②維持管理の効率化と経費縮減に向けた方策 (具体的に記載すること。なお、単純な賃金の切り下げは評価の対象としない)		5	
・子どもの遊び	①子どもの遊びについての考え方 ②プレイリーダーについての考え方 ③子どもの遊びを通じて、運動能力の向上、社会性、創造性等を引き出す方策 (具体的に記載すること) ④保護者に子どもの遊びの重要性への理解を深めてもらうための方策	施設の効用の最大限の発揮に関する事項	10	25
・広報・PR	①注目度や認知度を高める広報・PR 戦略とその計画案 ②屋内遊び場公式インスタグラムの活用策		3	
・地域貢献への配慮	①地域貢献へ配慮した取組 (商店街や関係機関等との連携協力など、地域貢献に配慮した取組について記載すること)		7	
・自主事業【指定管理料外】 (自主事業計画書による)	①自主事業に関する方針 ②自主事業の具体的な計画案		5	
・平等な利用の確保	①平等な利用の確保に関する方針	利用者の平等な利用の確保及びサービスの向上に関する事項	3	10
・利用者サービス向上の方策	①利用者からの要望、苦情の把握及びそれらへの対応体制 ②トラブルの未然防止策及び発生時の対応体制 ③利用者サービスの向上を図るための方策 (スタッフの接遇や利用者の交通手段を踏まえた利用促進に資する取組など、利用者サービスの向上を図るための方策を具体的に記載すること) ④利用者がリピーターとなるような工夫		7	
・施設、設備の維持管理	①衛生管理に関する方針と衛生管理体制 ②清掃業務の実施方針と実施体制 ③業務の再委託に関する方針	施設の適切かつ効率的な維持管理に関する事項	5	19
・危機管理体制	①安全管理対策と安全管理体制 (事故防止対策、事故発生時と事故発生後の対応、ケガ人や体調不良者の対応等について記載すること) ②警備業務の実施方針と警備体制 ③防災(地震/台風/豪雨/豪雪等)対策と災害発生時の対応体制 ④防火対策と火災発生時の対応体制 ⑤防犯(不審者/不審物、盗難、情報漏洩等)対策と事件発生時の対応体制		5	
・文書及び物品の管理	①文書の管理方針と管理体制 ②遊具等をはじめとする物品の管理方針と管理体制		3	
・守秘義務及び情報公開	①業務上知り得た秘密や個人情報の管理方針と管理体制 ②情報公開に関する方針		3	
・経理事務体制	①経理事務に関する方針 ②現金の取扱方法及び管理体制		3	
・組織及び人員配置等	①組織体系図 (指揮命令系統が分かる組織図を記載すること) ②人員配置に関する方針 (どのような雇用形態や能力(資格等)を持つスタッフを配置して業務を遂行するのか記載すること) ③勤務体制に関する方針 (平日及び休日の勤務シフト例と月間勤務シフト例を例示すること)		5	
・人材確保と育成	①人材確保の方策 ②スタッフの育成指導及び研修体制 (プレイリーダーの育成及び研修については必ず記載すること)	7	18	
・経理的基盤	①安定的な管理運営が可能となる経理的基盤 (財務状況を踏まえ、指定期間において安定的な管理運営が可能となる経理的基盤について記載すること)	3		
・収支計画 (収支計画書による)	・5年間の収支計画(経費の積算根拠を示すこと)	3		
・指定管理料 (指定管理料提案書による)	・提案価格(消費税及び地方消費税を10%とし、税込金額で記載すること)	管理運営に係る経費	20	20
		合計	100	100

【注】・事業計画書の記載事項は、原則、実施義務事項として、協定を締結するものであることに留意すること。

・各計画書は、説明を要せずとも書類を読んで理解できるよう分かりやすく記載するとともに、図表、写真等をその補助として用いること。

・指定管理者が自らの負担により実施する業務は、【指定管理料外】と明示し、指定管理業務と混同する可能性を排除すること。