

# PPP/PFI

参加事業者  
募集

# サウンディング型市場調査

(非公開型)

やまなし PPP/PFI 地域プラットフォーム（事務局：山梨中央銀行、山梨県）（※）では、山梨県内における PPP/PFI 事業の導入促進に向け、「サウンディング型市場調査」を実施いたします。つきましては、官民連携による事業に関心がある民間事業者の皆様を募集いたします。ご参加をお待ちしております。

※やまなし PPP/PFI 地域プラットフォームは県内の官民連携事業の導入促進のため事務局を含めた県内市町村や大学等で組織されています。

## サウンディング対象事業

- ◆ 「遊亀公園・附属動物園」整備事業（甲府市）
- ◆ 伊奈ヶ湖周辺施設再整備事業（南アルプス市）
- ◆ 「道の駅なるさわ」運営事業（鳴沢村）

## 実施概要・お申込方法

日時 2024年8月5日（月）10時～17時

場所 山梨県防災新館（甲府市丸の内1丁目6-1）

申込締切 2024年7月29日（月）17時必着

実施方法

- ・申込締切日以降に事務局から当日の時間を連絡させていただきます。
- ・当日は地方公共団体と対象事業に関し非公開の上対面にて対話させていただきます。
- ・対話時間は1事業者あたり約30分を予定しています。

※申込多数の場合は、別日程で調整させていただく場合がございます。

参加資格 民間事業者の皆さま

参加料 無料

申込方法 裏面の参加申込書に必要事項を記載の上、**電子メール**または**FAX**にてお申し込みいただくか、必要事項を電子メールに記載のうえ下記アドレスに送付ください。

※電子メールの件名に「プラットフォームサウンディング」と表記してください。

E-MAIL : [koumu@yamanashibank.co.jp](mailto:koumu@yamanashibank.co.jp)

## お問い合わせ

やまなし PPP/PFI 地域プラットフォーム事務局

山梨中央銀行 地方創生推進部 公務推進室

担当：古屋、武井、木村

電話：055-224-1006 E-MAIL : [koumu@yamanashibank.co.jp](mailto:koumu@yamanashibank.co.jp)

やまなし PPP/PFI  
地域プラットフォーム

事業概要

事業名	概要
<p>【甲府市】 「遊亀公園・附属動物園」整備事業</p>	<p>官民連携による公園内への便益施設や駐車場等の整備・運営（維持管理含む）及び遊亀公園全体・附属動物園の運営・維持管理（動物飼育業務等を除く）を検討。  <b>【物件概要】</b>                      所在地 甲府市太田町 10 番 1 号 外                      敷地面積 32,045 m<sup>2</sup>（公園（広場・緑地・池等）部分：14,915 m<sup>2</sup>、                      駐車場：5,165 m<sup>2</sup>、動物園部分：11,965 m<sup>2</sup>）                      その他 第 1 期整備部分は令和 4 年 4 月供用開始。                      動物園部分の整備工事は令和 9 年 3 月末完成予定。                      ※詳細の実施要領については、7 月下旬までに甲府市ホームページへ掲載します。  <a href="https://www.city.kofu.yamanashi.jp/koenryokuchi/yuki-ppp.html">https://www.city.kofu.yamanashi.jp/koenryokuchi/yuki-ppp.html</a></p> 
<p>【南アルプス市】 伊奈ヶ湖周辺施設再整備事業</p>	<p>伊奈ヶ湖周辺に BOO 方式による収益施設の整備を検討。  <b>【物件概要】</b>                      所在地 南アルプス市上市之瀬 1760                      敷地面積 約 23 ha                      その他 敷地のうち約 15ha が県有地、その他は市有地。                      敷地内にウッドビレッジ宿泊棟ほか 10 棟あり。</p>
<p>【鳴沢村】 「道の駅なるさわ」運営事業</p>	<p>道の駅なるさわの維持管理・運営方法等の見直し、その他民間活力導入の検討。  <b>【物件概要】</b>                      所在地 南都留郡鳴沢村 8532-63 外                      施設面積 1,160.88 m<sup>2</sup>                      その他 次期指定管理期間（令和 8 年 4 月から令和 13 年 3 月）までが対象。</p>

参加申込書

団体名・企業名	
住所	
参加希望事業 (希望事業に☑)	<input type="checkbox"/> 【甲府市】「遊亀公園・附属動物園」整備事業 <input type="checkbox"/> 【南アルプス市】伊奈ヶ湖周辺施設再整備事業 <input type="checkbox"/> 【鳴沢村】「道の駅なるさわ」運営事業

参加者	部署・役職			
	氏名			
	メールアドレス			
	電話			
複数の場合	部署・役職		参加者名	
	部署・役職		参加者名	
参加者名簿への企業名の掲載について（名簿は参加事業者へ配付する予定です）		<input type="checkbox"/> 承諾する <input type="checkbox"/> 承諾しない		

※参加申込書記載の内容は、やまなし PPP/PFI 地域プラットフォームの活動に関する情報提供等によりのみ利用いたします。

## サウンディング希望事業概要

1. 基本情報	
団体名	甲府市
事業名	遊亀公園・附属動物園整備事業
本事業の検討段階	事業化の検討
サウンディングの目的	遊亀公園・附属動物園において、Park-PFI 等の官民連携手法による整備・運営を検討しており、当該公園における官民連携のポテンシャルと民間事業者の参入の可能性を確認するため。また、参入の可能性を高めるために意見交換を実施したい。
民間事業者に対する質問事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・動物園部分・遊園地部分を含む、都市公園全体の維持管理業務の実施可能性について。</li> <li>※動物飼育に係る業務等を除く</li> <li>・公園部分での催し物等の自主事業の実施、動物園部分での教育イベントの実施の可能性について。</li> <li>・活用想定範囲（別紙参照）で導入が見込まれる収益施設について。</li> <li>・収益施設の整備・運営にあたり、Park-PFI での事業化の可能性について。</li> <li>・本事業で懸念されるリスク分担について。</li> <li>・事業化に向けて本市から民間事業者等へ事前に示すべき条件・情報について。</li> <li>・民間事業者等が参入しやすい公募条件、参入にあたり市に求める支援等について。</li> <li>・事業スケジュールについて。等</li> </ul>
2. 事業概要	
(1) 基本情報	
事業の種類	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新設</li> <li>・公有地活用</li> </ul>
事業内容	<p>遊亀公園は県内唯一の動物園である「遊亀公園附属動物園」を併設し、多くの来園者に親しまれてきたが、施設の老朽化状況等を鑑み、次世代に誇りを持って引き継ぐことができる賑わいの拠点となることを目指し、公園・動物園を一体的に再整備する。</p> <p>この中で、今後更に来園者に喜ばれる公園・動物園となるよう、Park-PFI 等の官民連携（PPP）による整備・運営を目指している。</p>
現状および課題	<p>【現状】</p> <p>動物園部分の整備工事を実施しており、令和 9 年 3 月末完成予定。</p> <p>※動物園は、休園前の来園者数が年間 12 万人（H31 年度・コロナ禍前）であり、また、リニューアル後の想定来園者数は年間 21 万人を想定している。</p> <p>【課題】</p> <p>整備工事は、「㊤第 1 期整備部分（令和 4 年 4 月供用）」、「㊦動物園部分（工事中、令和 9 年度早期供用予定）・池」、「それ以外の部分（整備方針検討中）」と、工事の都合上 3 箇所に分けて実施している。</p> <p>この中で、㊤箇所の整備を先行したことで、民間事業者による便益施設等の建築可能箇所が限定的となってしまっている。</p>

前提条件	動物園の動物飼育に係る業務（給餌、獣舎の維持管理等）については、従来通り甲府市の直営にて実施する。	
事業スケジュール （予定）	令和 6 年度：サウンディング調査、公募要領の作成 令和 7 年度上半期：公募、事業者決定、設計 令和 8～9 年度：工事 令和 10 年度：供用	
（2）対象地		
所在地	甲府市太田町 10 番 1 号 外	
敷地面積	32,045 m <sup>2</sup> （公園（広場・緑地・池等）部分：14,915 m <sup>2</sup> 、駐車場：5,165 m <sup>2</sup> 動物園部分：11,965 m <sup>2</sup> ）	
土地利用上の制約	都市公園法、甲府市都市公園条例等に係る事項（建蔽率 12%等）	
所有者	甲府市	
その他 （上記項目以外の 情報、特徴等）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公園・動物園隣接箇所に寺院（一蓮寺）・神社（稻積神社）、近接箇所に甲府市総合市民会館が所在する。</li> <li>・5 月に稲積神社主催の「正ノ木祭り」が開催され、本公園も会場となり、毎年 2 万人以上の人出がある。</li> </ul>	
（3）対象施設		
	既存	整備後（予定）
施設名称	<ul style="list-style-type: none"> <li>①遊亀公園</li> <li>②遊亀公園附属動物園</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>①遊亀公園</li> <li>②遊亀公園附属動物園</li> <li>※①②ともにネーミングライツ導入検討中</li> </ul>
施設の延べ床面積	<ul style="list-style-type: none"> <li>①195 m<sup>2</sup></li> <li>②731 m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>①195 m<sup>2</sup>以上（未定）</li> <li>②2,648 m<sup>2</sup></li> </ul>
建物の構成 （構造・階数）	<ul style="list-style-type: none"> <li>①パーゴラ、四阿等の休憩施設</li> <li>②獣舎・管理棟等</li> <li>※木造、鉄骨等、1～2 階</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>①パーゴラ、四阿等の休憩施設 便益施設（新築）</li> <li>※木造、鉄骨等、1～2 階</li> <li>②獣舎・管理棟等（新築・改修）</li> <li>※木造、鉄骨等、1～2 階</li> </ul>
主な施設の内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>①都市公園（広場、遊具等）</li> <li>②動物園獣舎等の展示施設</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>①都市公園（広場、遊具等） 売店・飲食店等の便益施設</li> <li>②動物園獣舎等の展示施設</li> </ul>
運営状況 （運営主体、事業 手法等）	<ul style="list-style-type: none"> <li>①甲府市直営</li> <li>②甲府市直営</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>①Park-PFI をはじめ設置管理許可、指定管理者制度</li> <li>②指定管理者制度</li> <li>※動物の飼育業務を除く</li> </ul>
その他 （上記項目以外の 情報、特徴等）	・駐車場 2 箇所（約 180 台駐車可能）	・駐車場 2 箇所（約 180 台駐車可能）

以上