

## 甲府商科専門学校校舎清掃業務委託仕様書

### 1 清掃業務内容

#### (1) 定期清掃

(ア) 常駐清掃員 1名

常駐日・常駐時間等

年間 192日 (週5日・週3日・週2日の混合体制)

3年間 576日 (土・日曜日、祝日及び年末年始を除く)

午前8時30分～午後5時

#### (イ) 清掃場所

清掃面積 2,928.38㎡ (第2パソコン準備室・技能員室・倉庫を除く。)

#### ・専用部分

A館1階	事務室、保健室、進路支援室、相談室、AV教室、学生ホール、会議室、校長室、教官室、第2教官室
A館2階	第1パソコン準備室、1号・2号教室、第1・第2パソコン実習室、東・西大教室、ロッカー室
B館1階	軽運動室、図書室、第2・第3研究室、第3パソコン実習室
B館2階	3号・4号教室、第4研究室、和室、プログラミング室、プログラミング準備室、ロッカー室

#### ・共用部分

A館1階	トイレ、廊下、通用口、湯沸室、正面玄関、階段
A館2階	トイレ、廊下、階段
B館1階	トイレ、廊下、階段、ホール、昇降口
B館2階	トイレ、廊下、階段

#### (ウ) 清掃実施内容・方法

清掃場所の掃き掃除、モップ掛け、雑巾掛け、タイル部分の洗浄、ごみ集積箱の整理等

毎日 A・B館の共用部分

隔日 A・B館の専用部分

ただし、8月14日から9月30日及び2月15日から3月31日については、施設管理者が必要に応じて指示する内容により業務を実施するものとする。

(2) 床特別清掃（床面積 2,630.15㎡）

・ カーペット 571.24㎡

・ 木床 886.31㎡

・ 塩ビ床 1,172.60㎡

(ア) 実施回数 年1回

(イ) 実施時期 3月

(ウ) 実施内容 ワックス剥離作業によるポリシャ洗浄及び樹脂ワックス仕上げとする。ただし、ジュタン部分については、中性洗剤によるポリシャ洗浄、リンサー仕上げとする。

(3) 窓ガラス清掃（窓面積 504.32㎡）

(ア) 実施回数 年1回

(イ) 実施時期 3月

(ウ) 実施内容 窓ガラス両面の磨き仕上げとし、高所作業車を使用する。

(4) 空調清掃〔エアコン〕（113基）

(ア) 実施回数 年1回

(イ) 実施時期 12月

(ウ) 実施内容 フィルターの洗浄・清掃

(5) 排水設備清掃（76口）

(ア) 実施回数 年1回

(イ) 実施時期 12月

(ウ) 実施内容 薬剤洗浄による排水管の清掃

2 清掃従事者の雇用については、その身分、待遇、補償等はすべて受託者の責任において行うものとする。

3 清掃従事者の賃金は、委託代金に含まれ、受託者が支給する。

4 清掃業務に従事する者は、会社名及び氏名を記載した名札を着用するものとする。

5 受託者は、別紙様式による校舎清掃業務月報を毎月作成し、業務委託完了届（部分完了）とともに提出するものとする。

6 仕様書及び施設管理者が必要に応じて指示する事項を遵守のうえ、業務を実施するものとする。