

甲府市緑が丘スポーツ公園整備事業 公園実施設計他業務委託 公募型プロポーザル実施要領

1 主旨

本実施要領は、「甲府市緑が丘スポーツ公園整備事業 公園実施設計他業務委託」の受注者を公募型プロポーザル方式により選定することを目的として定めるものである。

2 業務概要

(1) 名称

甲府市緑が丘スポーツ公園整備事業 公園実施設計他業務

(2) 業務内容

別紙「甲府市緑が丘スポーツ公園整備事業 公園実施設計他業務委託特記仕様書」による。仕様書で規定した委託業務の内容は、最低限必要となる事項を示したものであり、仕様書に記載の無い事項についての提案を妨げるものではない。

なお、実際に行う業務の内容は、本プロポーザルにより選定された優先交渉者の企画提案書を基に、本市と協議及び調整を行ったうえで決定する。

(3) 履行期間

契約締結日から令和10年2月28日（月）まで

(4) 納入場所

甲府市まちづくり部まち開発室拠点開発推進課

(5) 提案上限額

48,312,000円（税込）

(6) 再委託の禁止

業務の全部を第三者へ再委託してはならない。ただし、本市と内容を協議のうえ、必要と認めたものについては、業務の一部の再委託を可能とする。この場合、再委託の相手方との契約関係を明確にし、適切な指導・管理の下に業務を実施すること。

3 参加資格

参加者の資格要件等は、次のとおりとする。

(1) 参加資格要件

以下の要件のすべてを満たす者とする。

ア 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しないこと。

イ 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続き又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続き中でないこと。

ウ 公告日現在、「甲府市物品供給（入札等）制度要綱」及び「甲府市建設工事等請負契約に係る指名停止等措置要綱」に基づく指名停止措置の期間中でないこと。

エ 本市の入札参加資格を有していない場合は、公告日現在、国及び他の地方公共団体において、指名停止の措置を受けていないこと。

オ 国税及び地方税を滞納していないこと。

カ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条2号に規定する暴力団、又は参加事業者の役員が、同条第6号に規定する暴力団員でないこと。

キ 会社の業務実績として、運動公園の設計業務の履行実績（改修を含む）を有すること。

ク 管理技術者及び照査技術者は、技術士「総合技術監理部門」（建設）もしくは「建設部門」（都市及び地方計画）またはRCCM（都市計画及び地方計画）の資格を有すること。なお、管理技術者と照査技術者を兼務することはできないものとする。

ケ 管理技術者もしくは主務担当技術者は、運動公園の設計業務の履行実績（改修を含む）を有すること。

コ 建築設計に係る担当技術者として、一級建築士の資格を有し、かつ建築設計に係る実務経験を10年以上有するものを1名以上配置すること。

(2) 失格要件

ア 参加資格に定めた要件が備わっていないとき

イ 提出書類に虚偽又は不正があったとき

4 スケジュール

(1) 公告日	令和8年 9月28日（月）
(2) 質問受付期間	令和8年 9月28日（月）から 令和8年10月 5日（月）まで
(3) 質問に対する回答	令和8年10月 8日（木）
(4) 参加表明書等提出期限	令和8年10月13日（火）
(5) 参加資格審査結果通知	令和8年10月16日（金）
(6) 企画提案書提出期限	令和8年10月26日（月）
(7) プレゼンテーション及びヒアリング審査	令和8年11月 4日（水）予定
(8) 審査結果通知	令和8年11月 6日（金）予定

5 質問の受付及び回答

(1) 質問の受付期間

令和8年9月28日（月）から令和8年10月5日（月）午後5時まで

(2) 質問書の提出

ア 提出方法

質問書（様式1）を用いて、電子メールにて提出すること。

イ 提出先

甲府市まちづくり部まち開発室拠点開発推進課

〒400-8585 山梨県甲府市丸の内一丁目18番1号

電話：055-237-5086

電子メール：kyotenk@city.kofu.lg.jp

(3) 質問への回答

質問に対する回答は、令和8年10月8日(木)午後5時までに甲府市ホームページに掲載する。

6 参考図書の閲覧

参考図書（緑が丘スポーツ公園整備基本設計業務委託報告書）の閲覧を希望する者は、次により閲覧することができる。

(1) 閲覧期限

令和8年10月5日(月)午後4時まで

※土日祝日を除く午前9時～午後4時

(2) 閲覧場所

甲府市役所 本庁舎7階 拠点開発推進課

(3) 閲覧方法

閲覧の際には、拠点開発推進課職員に名刺または身分証明書（写し）を提出する。

参考図書の貸出は行わないが、撮影は可能とする。

(4) 連絡先

閲覧を希望する者は、訪問日の前日までに電話にて訪問日時を連絡するものとする。

7 参加表明書等の提出

参加希望者は、次に掲げる事項に留意の上、参加表明書等を提出すること。

(1) 参加表明書等の提出期限

令和8年10月13日(火)午後5時まで

(2) 参加表明書等の提出

ア 提出方法

持参又は郵送すること。持参の場合は、平日（土日祝日を除く）の午前9時から午後5時まで、
郵送の場合は、書留郵便により期限までに到着するよう発送すること。

イ 提出先

5(2)イに同じ

(3) 提出書類

ア 参加表明書（様式2）	1部
イ 企業の業務実績調書（様式3）	9部
ウ 業務実施体制（様式4）	9部
エ 配置予定技術者調書（様式5）	9部
オ 誓約書（様式6）	1部
カ 企業の実績を証する書類の写し	1部
キ 前年度の納税証明書の写し（本市に業者登録のある企業は省略可）	1部
ク 配置予定技術者の資格を証する書類の写し	1部
ケ 配置予定技術者の雇用関係を証する書類の写し	1部
コ 配置予定技術者の実績を証する書類の写し	1部

(4) 参加資格審査結果通知

プロポーザルへの参加資格審査結果通知は、すべての参加希望者に対し、令和8年10月16日（金）までに電子メールにより送付する。

8 参加表明後の辞退

参加表明書提出後に参加を取りやめる場合は、令和8年10月20日（火）までに、「参加辞退届（様式7）」を甲府市まちづくり部まち開発室拠点開発推進課まで提出すること。

9 企画提案書の提出

参加者は、次に掲げる事項に留意の上、企画提案書を提出すること。

(1) 企画提案書の提出期限

令和8年10月26日（月）午後5時まで

(2) 企画提案書の提出

ア 提出方法

持参又は郵送すること。持参の場合は、平日（土日祝日を除く）の午前9時から午後5時まで、郵送の場合は、書留郵便により期限までに到着するよう発送すること。

イ 提出先

5(2)イに同じ

(3) 提出書類

提出書類は、正本1部、副本9部及び電子データ1部（PDF形式、CD-R）とする。

用紙はA4版横書き、文字の大きさは10ポイント以上とすること。

※企画提案書の記述は、本市担当課以外の職員においても、提案者の説明が無く判読・理解できる内容とすること。

ア 企画提案書（鑑）（様式7）

イ 業務実施方針（様式任意） A4版1枚以内

業務の実施方針、業務の工程計画、配置技術者などについて記載する。

ウ 業務に対する企画提案（様式任意） A4版6枚以内

業務の実施にあたり、他地域における実績や最新の知見を基にした提案を求める。

提案書の内容は、12(1) 企画提案の評価項目（ア）～（エ）を網羅すること。

エ 参考見積書（様式自由、税込金額を記載）

10 審査方法

(1) 手順

プロポーザル参加資格を審査のうえ、プレゼンテーション及びヒアリング審査を行い、最高得点者及び次点者を選定し、それぞれ優先交渉権者及び次点交渉権者とする。

(2) 審査組織

審査及び選定は、「甲府市緑が丘スポーツ公園整備事業 公園実施設計他業務委託受託者選考審査委員会」によって行う。

1 1 プレゼンテーション及びヒアリング審査

提案内容等について、次のとおりプレゼンテーション及びヒアリング審査を行う。

(1) 実施日

令和8年11月4日（水）（予定）

プレゼンテーション参加者には事前に集合時間等を通知する。

(2) 場所

甲府市役所 本庁舎

(3) 出席者

管理技術者、主務担当技術者を含む3名以内とする。

(4) 実施内容

ア 企画提案書の内容について説明を行い、その後に選考審査委員が質疑を行う。

イ 時間は40分程度（説明20分以内／ヒアリング20分）を予定する。

(5) その他

ア 指定の時間に遅れた場合や出席しない場合は、受託の意思が無いものとみなして、失格とする。

イ プロジェクター及びスクリーンについては本市で用意するが、パソコン等その他必要な機材は参加者で用意すること。

ウ 説明はパワーポイント等の使用を認めるが、企画提案書に記載された内容に基づくものとする。

1 2 審査手続き

(1) 審査項目及び配点

評価分類	評価項目	評価基準	配点
実施体制 /実績	実施体制	○業務内容に適した技術者が配置されているか。 ○業務量に対して配置技術者の人数は適切か。	7
	業務実績	○会社及び予定技術者に、十分な業務実績があるか。	5
企画提案	実施方針	○業務の目的、内容、及び施設の課題を十分に理解し、それらを踏まえた適切な方針が示されているか。	5
	工程計画	○次年度発注予定である総合管理棟等の建築設計や陸上競技場の解体工事などの優先順位を踏まえた工程計画であるか。 ○具体的かつ現実的な工程計画であるか。	5
	(ア) Well-being の創 出、公園利用の 多様性、利便性 の向上に対応し た整備	○長年親しまれてきた各施設などや周辺環境等の特性を捉え、それらを活かした提案がなされているか。	7
		○コンセプトの実現に資する意匠・空間デザインについての提案がなされているか。	7
		○単なる施設整備にとどまらず、多様な機能性を有した施設整備についての提案がなされているか。	7
		○利用者の増加や満足度向上につながる魅力的な施設整備についての提案がなされているか。	7
	(イ) 気候変動やフェ ーズフリーへの対 応	○近年の豪雨や酷暑に対応した施設整備の提案がなされているか。 ○防災公園として、平時にも災害時にも機能を発揮する施設整備の提案がなされているか。	10
	(ウ) 持続可能な公園 の実現	○LCC の低減に資する施設整備についての提案がなされているか。 ○効果的・効率的な管理運営に資する施設整備の提案がなされているか。	10
	(エ) 施工ステップとス ケジュール	○工事中の安全確保を前提に、既存施設をより長期間、また新たな施設をより早期に利用できる施工ステップ及びスケジュールの提案がなされているか。	10
プレゼン テーション		○プレゼンテーション全般について、理解しやすい説明であるか。 ○質問に対して、明確かつ具体的な受け答えができていないか。	10
価 格	見積価格	○参考見積金額を評価	10
合計			100

※600点満点＝100点×6人

(2) 採点方法

ア 実施体制/実績、企画提案、プレゼンテーションの評価

実施体制/実績、企画提案及びプレゼンテーションの評価は、複数の提案をそれぞれ評価する相対評価を原則とし、次に示す5段階評価とする。採点は、各項目の配点に評価ごとの係数を乗じて算出する。

評価	評価の意味合い	係数
A	特に優れている。	1.0
B	優れている。	0.8
C	普通、標準。	0.6
D	指定した項目は網羅されているが、内容が乏しい。	0.3
E	指定した項目が網羅されていない、又は不適切な内容である。	0.0

イ 価格の評価

2(5)に記載した契約限度額を基に、参考見積書に記載された金額(税込)の評価を行う。なお、価格の採点にあたっては、次に示す方法により算出する。

参考見積額が契約限度額の85%以下の場合は、一律に10点とし、85%を超える価格の価格点については、次の計算により算出する。

$$\text{価格点} = \frac{(\text{契約限度額}) - (\text{参考見積額})}{(\text{契約限度額}) - (\text{契約限度額の} 85\%)} \times 10$$

※小数点以下第2位を四捨五入

(3) 失格要件

- ア 参加資格に定めた要件が備わっていないとき
- イ 提出書類に虚偽又は不正があったとき
- ウ 提出書類の提出方法、提出先、提出期限に適合しない場合
- エ 参考見積額が契約限度額を超えている場合
- オ 総得点の60%を基準点(360点)とし、これに満たない場合

(4) 審査結果の通知及び公表

選定された者に対しては選定された旨を、選定されなかった者に対しては選定されなかった旨を書面により、令和8年11月6日(金)までに発送する。また、審査結果(優先交渉権者及び次点交渉権者については、その名称まで)を同日午後5時までに甲府市ホームページに掲載する。なお、審査結果に対する異議申し立ては、受け付けない。

1.3 契約

審査の結果、優先交渉権者として選定された者と契約に関する協議を行い、契約の締結を行う。なお、優先交渉権者と協議が整わない場合、次点交渉権者と契約に向けての協議を行う。

1 4 その他

- (1) 提出された書類等は返却しない。
- (2) 提出された書類等は、本プロポーザルにおける選定以外には使用しない。
- (3) 本プロポーザルの参加に要した費用は、全て参加者の負担とする。
- (4) 提出された企画提案書に係る著作権は、元来第三者に帰属するものを除き、それぞれの提出者に帰属するものとする。
- (5) 提出された書類等は、条例等の規定による情報公開手続きによる場合を除き、提出者の許可を得なければ公開しない。
- (6) 業務実施体制に記載した予定技術者は、原則として変更できない。ただし、やむを得ない理由により変更する場合は、本市の了承を得たうえで同等以上の技術者を配置するものとする。
- (7) 本プロポーザルの参加者が1者のみの場合であっても、選考審査委員会において提案内容の審査を行い、優先交渉権者としての選定を行う。
- (8) 参加表明書等及び企画提案書の提出は、1参加者につき1提案のみとする。