

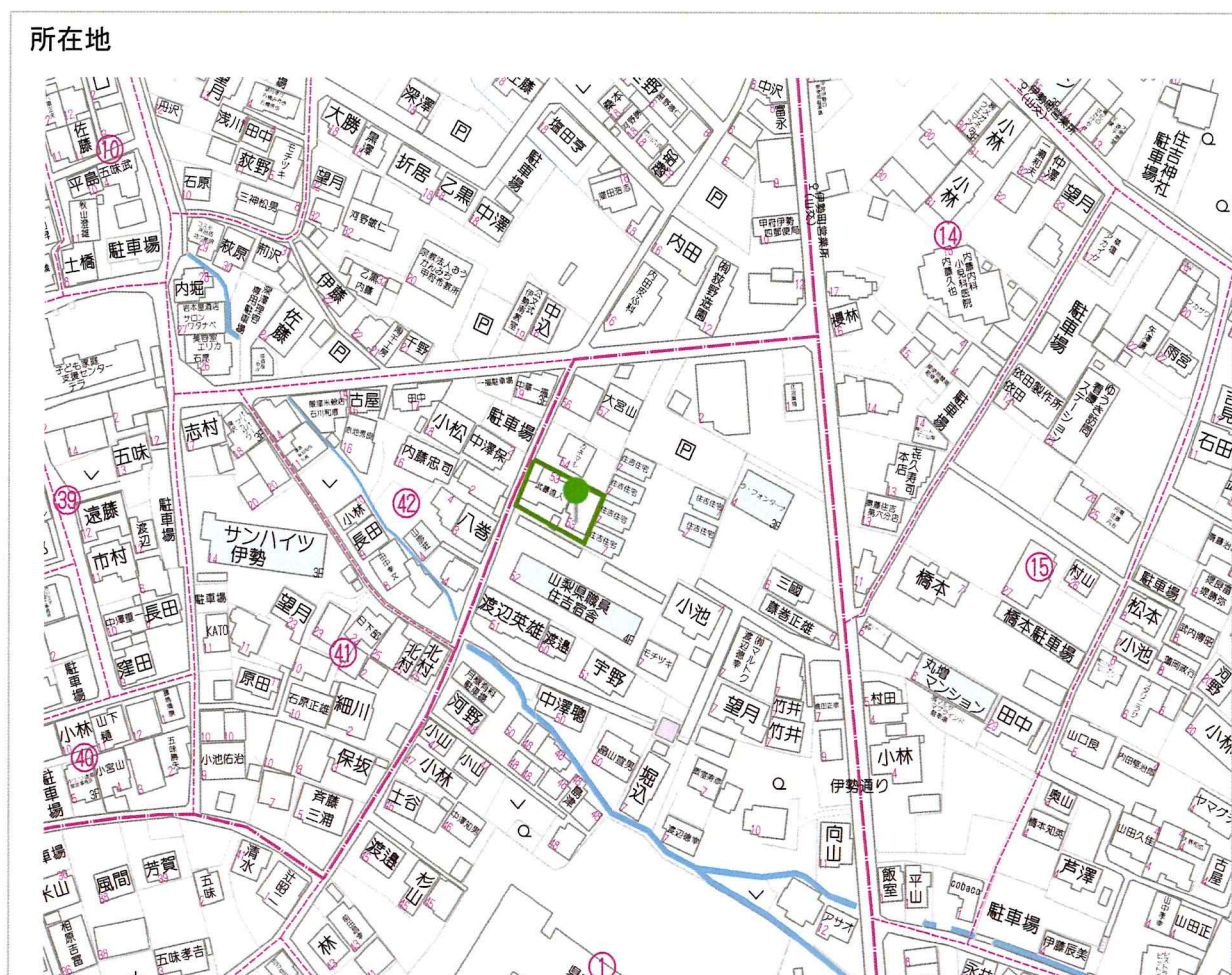
## 甲府市空き家バンク登録カード

|                 |                                                                                                                                                |                                                                    |                            |                                                                                |                                                                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                            |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件所在地           |                                                                                                                                                | 甲府市住吉二丁目2015番地1及び2015番地7                                           |                            | 空き家の状態の目安                                                                      |                                                                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                            |
| 希望する物件形態        |                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 |                            |                                                                                |                                                                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                            |
| 希望価格            | 1. 賃貸( )円/月額 敷金( 0円 )                                                                                                                          |                                                                    | 2. 売却( 1,380万 )円           |                                                                                |                                                                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                            |
| 制度事業者<br>(問合せ先) | 住所                                                                                                                                             |                                                                    | 甲府市伊勢二丁目13番5号              |                                                                                |                                                                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                            |
|                 | 名称                                                                                                                                             |                                                                    | 小口マタイ株式会社                  |                                                                                |                                                                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                            |
|                 | 担当者                                                                                                                                            |                                                                    | 小口 博                       |                                                                                |                                                                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                            |
|                 | 電話番号                                                                                                                                           |                                                                    | 055-233-1002・090-3533-2508 |                                                                                |                                                                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                            |
| 物件の概要           | 面積                                                                                                                                             |                                                                    | 構造                         | <input checked="" type="checkbox"/> 木造(2軒共に) <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート |                                                                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                            |
|                 | 土地<br>2015番1                                                                                                                                   | 241.62㎡                                                            |                            | <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> その他                    | <input type="checkbox"/> 鉄骨 ( )                                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                            |
|                 |                                                                                                                                                | 73.38坪                                                             |                            |                                                                                |                                                                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                            |
|                 | 土地<br>2017番1                                                                                                                                   | 173.28㎡                                                            |                            |                                                                                |                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 鉄骨 ( )                                                                            |                                                                                                            |
|                 |                                                                                                                                                | 52.41坪                                                             |                            |                                                                                |                                                                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                            |
|                 | 2筆 合計                                                                                                                                          |                                                                    | 415.89㎡                    |                                                                                |                                                                                                                                               |                                                                                                            | 建築年月日                                                                                                      |
|                 |                                                                                                                                                |                                                                    | 125.85坪                    |                                                                                |                                                                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                            |
|                 | 建物<br>2015番1                                                                                                                                   | 1階                                                                 | 110.31㎡                    | 補修の要否                                                                          | <input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要<br><input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 |                                                                                                            |                                                                                                            |
|                 |                                                                                                                                                |                                                                    | 33.36坪                     |                                                                                |                                                                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                            |
|                 |                                                                                                                                                | 2階                                                                 | 40.15㎡                     |                                                                                |                                                                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                            |
|                 |                                                                                                                                                |                                                                    | 12.14坪                     |                                                                                |                                                                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                            |
|                 | 建物<br>2017番1                                                                                                                                   | 3階以上                                                               | ㎡                          | 建築確認証                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ※S51増改築時のもの                                                                  |                                                                                                            |                                                                                                            |
|                 |                                                                                                                                                |                                                                    | 坪                          |                                                                                |                                                                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                            |
|                 |                                                                                                                                                | 1階                                                                 | 約75.61㎡                    |                                                                                |                                                                                                                                               | 耐震診断                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 実施済(補強不要・要補強) <input type="checkbox"/> 不要 |
|                 |                                                                                                                                                |                                                                    | 22.875坪                    |                                                                                |                                                                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                            |
|                 | 2階                                                                                                                                             | 約44.62㎡                                                            |                            |                                                                                |                                                                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                            |
|                 | 13.5坪                                                                                                                                          |                                                                    |                            |                                                                                |                                                                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                            |
| 建物<br>2017番1    | 3階以上                                                                                                                                           | ㎡                                                                  | 建築確認証                      | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ※確認台帳記帳証明書    |                                                                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                            |
|                 |                                                                                                                                                | 坪                                                                  |                            |                                                                                |                                                                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                            |
|                 | 1階                                                                                                                                             | 約75.61㎡                                                            |                            |                                                                                | 耐震診断                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 実施済(補強不要・要補強) <input type="checkbox"/> 不要 |                                                                                                            |
|                 |                                                                                                                                                | 22.875坪                                                            |                            |                                                                                |                                                                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                            |
| 2階              | 約44.62㎡                                                                                                                                        |                                                                    |                            |                                                                                |                                                                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                            |
|                 | 13.5坪                                                                                                                                          |                                                                    |                            |                                                                                |                                                                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                            |
| 間取り<br>2015番地1  | 3階以上                                                                                                                                           | ㎡                                                                  | 建築確認証                      | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ※確認台帳記帳証明書    |                                                                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                            |
|                 |                                                                                                                                                | 坪                                                                  |                            |                                                                                |                                                                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                            |
|                 | 1階                                                                                                                                             | 約75.61㎡                                                            |                            |                                                                                | 耐震診断                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 実施済(補強不要・要補強) <input type="checkbox"/> 不要 |                                                                                                            |
|                 |                                                                                                                                                | 22.875坪                                                            |                            |                                                                                |                                                                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                            |
| 2階              | 約44.62㎡                                                                                                                                        |                                                                    |                            |                                                                                |                                                                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                            |
|                 | 13.5坪                                                                                                                                          |                                                                    |                            |                                                                                |                                                                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                            |
| 間取り<br>2015番地7  | 3階以上                                                                                                                                           | ㎡                                                                  | 建築確認証                      | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ※確認台帳記帳証明書    |                                                                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                            |
|                 |                                                                                                                                                | 坪                                                                  |                            |                                                                                |                                                                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                            |
|                 | 1階                                                                                                                                             | 約75.61㎡                                                            |                            |                                                                                | 耐震診断                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 実施済(補強不要・要補強) <input type="checkbox"/> 不要 |                                                                                                            |
|                 |                                                                                                                                                | 22.875坪                                                            |                            |                                                                                |                                                                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                            |
| 2階              | 約44.62㎡                                                                                                                                        |                                                                    |                            |                                                                                |                                                                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                            |
|                 | 13.5坪                                                                                                                                          |                                                                    |                            |                                                                                |                                                                                                                                               |                                                                                                            |                                                                                                            |
| 利用状況<br>2015番地1 | <input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘<br><input checked="" type="checkbox"/> 空き家(R4年 月から) <input type="checkbox"/> その他( ) |                                                                    |                            | リフォーム                                                                          | <input type="checkbox"/> 未実施<br><input checked="" type="checkbox"/> 実施(S51年1月)                                                                |                                                                                                            |                                                                                                            |
| 利用状況<br>2015番地7 | <input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘<br><input checked="" type="checkbox"/> 空き家(R4年 月から) <input type="checkbox"/> その他( ) |                                                                    |                            | リフォーム                                                                          | <input type="checkbox"/> 未実施<br><input checked="" type="checkbox"/> 実施(不明)                                                                    |                                                                                                            |                                                                                                            |

|            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                               |
|------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 設備状況       | 電気  | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他( )                                                                                                                                                                                                                                | インターネット | <input type="checkbox"/> 光ファイバー <input type="checkbox"/> その他( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無                         |
|            | ガス  | <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他( )                                                                                                                                                                                                  | 風呂      | <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他( )                            |
|            | 水道  | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他( )                                                                                                                                                                                                     | トイレ     | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式 |
|            | 下水道 | <input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( )                                                                                                                                                                                                     | 駐車場     | <input checked="" type="checkbox"/> 有( )台、内車庫( )台 <input type="checkbox"/> 無                                                  |
|            | 電話  | <input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他( )                                                                                                                                                                                                                                             | 物置      | <input type="checkbox"/> 有( )坪・㎡程度 <input checked="" type="checkbox"/> 無                                                      |
|            | テレビ | <input type="checkbox"/> CATV接続済み <input type="checkbox"/> その他( )                                                                                                                                                                                                                                         | その他     |                                                                                                                               |
| 設備状況       | 電気  | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他( )                                                                                                                                                                                                                                | インターネット | <input type="checkbox"/> 光ファイバー <input type="checkbox"/> その他( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無                         |
|            | ガス  | <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他( )                                                                                                                                                                                                             | 風呂      | <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他( )                            |
|            | 水道  | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他( )                                                                                                                                                                                                     | トイレ     | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式 |
|            | 下水道 | <input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( )                                                                                                                                                                                                     | 駐車場     | <input checked="" type="checkbox"/> 有( )台、内車庫( )台 <input type="checkbox"/> 無                                                  |
|            | 電話  | <input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他( )                                                                                                                                                                                                                                             | 物置      | <input type="checkbox"/> 有( )坪・㎡程度 <input checked="" type="checkbox"/> 無                                                      |
|            | テレビ | <input type="checkbox"/> CATV接続済み <input type="checkbox"/> その他( )                                                                                                                                                                                                                                         | その他     |                                                                                                                               |
| 主要な施設等への距離 |     | <input checked="" type="checkbox"/> (甲斐住吉) 駅まで(約0.45) km・分 <input checked="" type="checkbox"/> (伊勢営業所) バス停まで(約0.16) km・分<br><input type="checkbox"/> 市役所まで( ) km・分 <input type="checkbox"/> ( ) 病院まで( ) km・分<br><input type="checkbox"/> その他( ) まで( ) (km・分) <input type="checkbox"/> その他( ) まで( ) (km・分) |         |                                                                                                                               |
| 都市計画法関係    |     | 第一種住居専用地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                               |
| PR事項       |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                               |
| 特記事項       |     | ※抵当権等、売買や賃貸において判断に影響を与える可能性のある事項を記載ください                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                               |

※この登録カードに記載されている情報は一部です。費用や要件等の詳細は上記担当者へお問合せください。

## 所在地・見取り図



見取り図

甲府住吉2丁目 2015-1 ほか敷地の配置図



間取図



2015番1建物

2015番7建物

写真

※外観、内観(各部屋、各設備等)の写真を貼付ください。



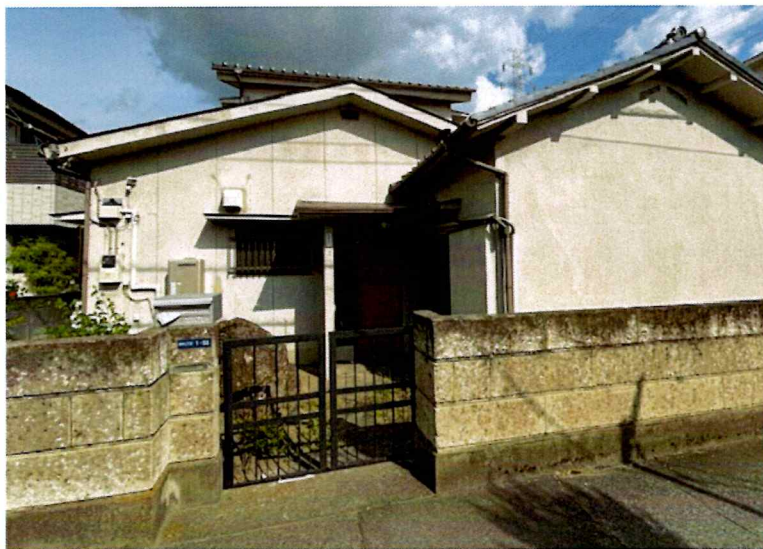
住吉2丁目2015-1.7 建物外



住吉2丁目2015-1 建物外観



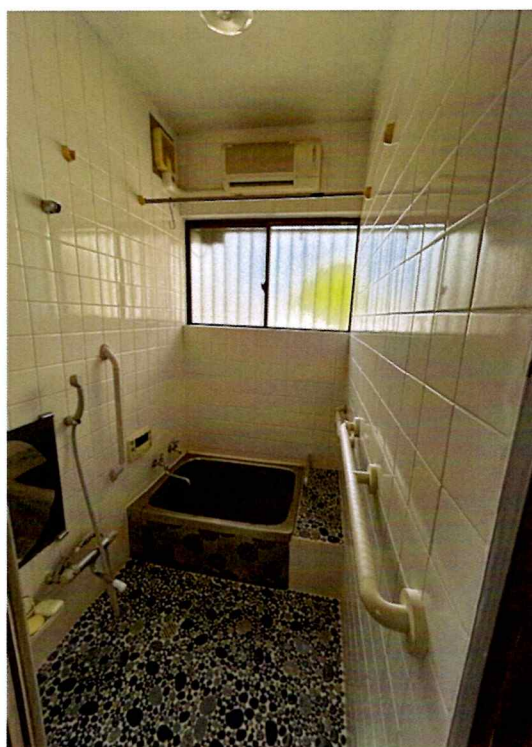
住吉2丁目2015-7 建物外観



住吉2丁目2015-1 建物玄関  
(外観)



住吉2丁目2015-1 建物玄関  
(内部)



住吉2丁目2015-1 1F 浴室



住吉2丁目2015-1 1F  
居間(北側)



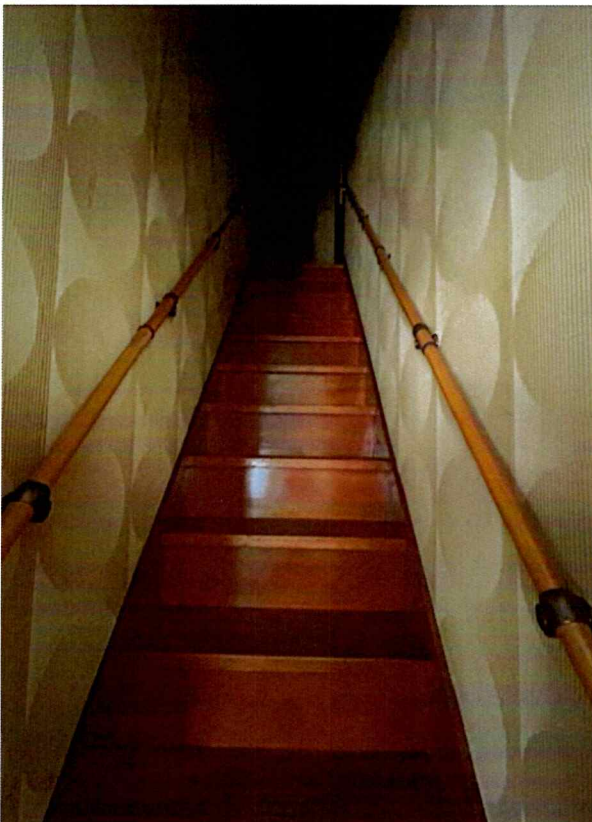
住吉2丁目2015-1 1F  
南東(和室)



住吉2丁目2015-1 1F  
北東(和室)



住吉2丁目2015-1 1F  
キッチン



住吉2丁目2015-1  
階段



住吉2丁目2015-1 2F  
南西(和室)



住吉2丁目2015-1 1F 洗面  
所



住吉2丁目2015-1 1F トイレ



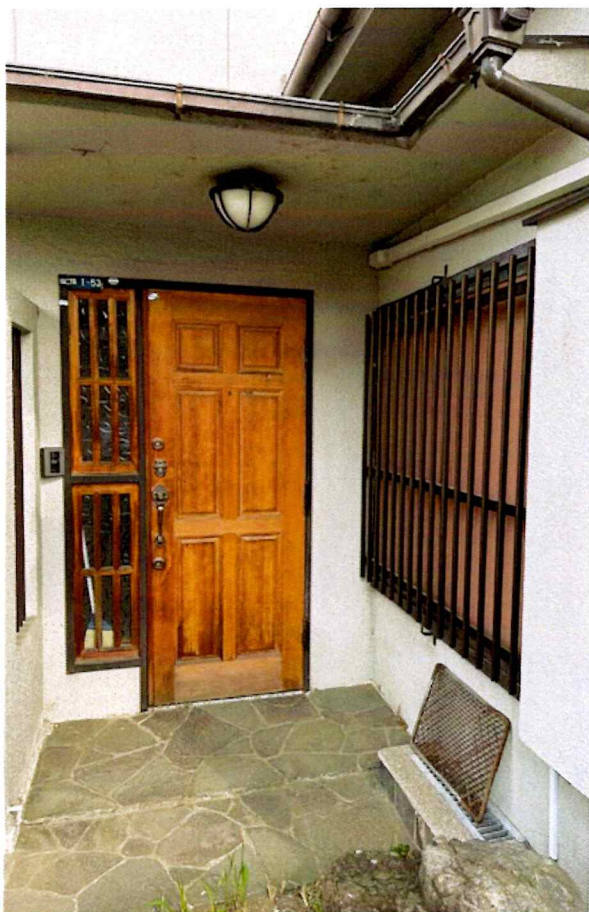
住吉2丁目2015-1 2F  
北西(洋室)



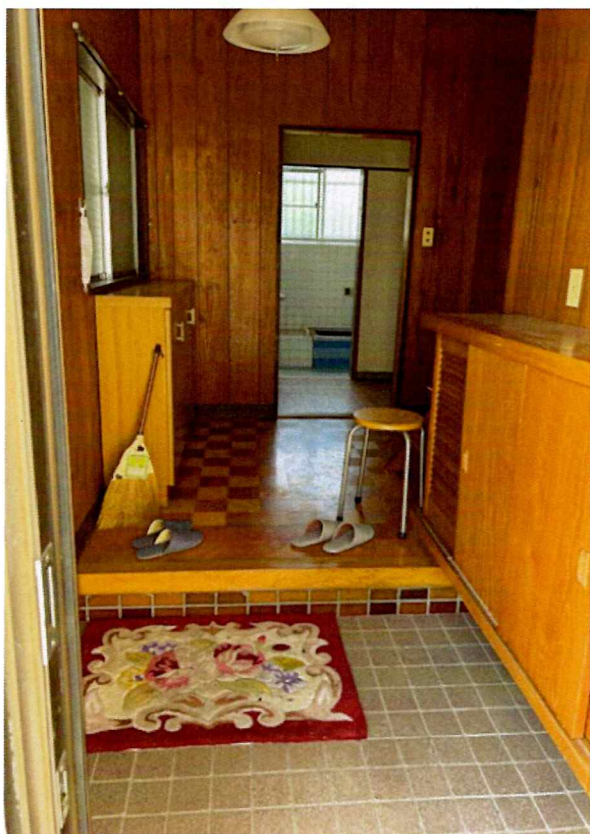
住吉2丁目2015-1 2F  
北東(和室)



住吉2丁目2015-1 2F  
南東(洋室)



住吉2丁目2015-7 建物玄関  
(外観)



住吉2丁目2015-7 建物玄関  
(内部)



住吉2丁目2015-7 階段



住吉2丁目2015-7 1F 浴室



住吉2丁目2015-7 1F 洗面  
所



住吉2丁目2015-7 1F 洗面  
所



住吉2丁目2015-7 1F トイレ



住吉2丁目2015-7 1F  
南東(和室)



住吉2丁目2015-7 1F  
南東(和室)北側方向



住吉2丁目2015-7 1F  
南西(和室)



住吉2丁目2015-7 1F  
南西(和室)床間



住吉2丁目2015-7 1F  
北東(和室)



住吉2丁目2015-7 1F  
キッチン



住吉2丁目2015-7 2F  
南東(洋室)



住吉2丁目2015-7 2F  
南東(洋室)北側整理



住吉2丁目2015-7 2F  
南西(洋室)



住吉2丁目2015-7 2F  
北東(和室)



住吉2丁目2015-7 2F  
北西(納戸)