

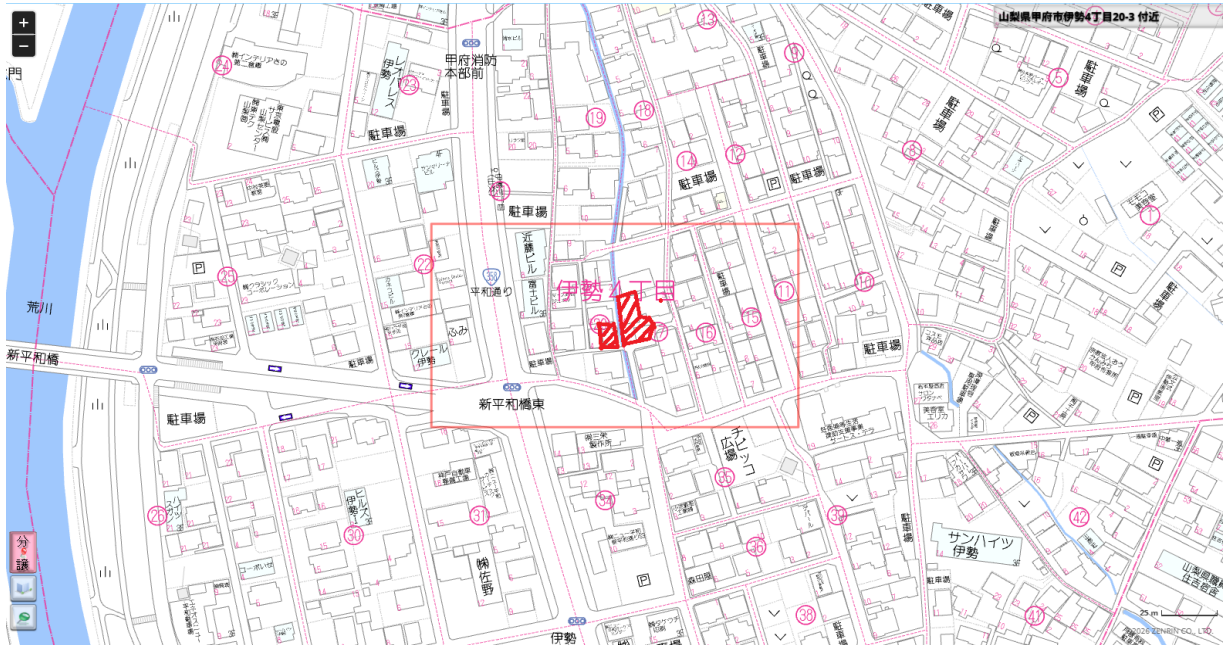
甲府市空き家バンク登録カード

物件所在地		甲府市伊勢四丁目17-4		空き家の 状態の目 安			
希望する物件形態		☐ 賃貸 ☒ 売却					
希望価格		1. 賃貸()円/月額 敷金()円 2. 売却(6,600,000)円					
制度事業者 (問合せ先)	住所		甲府市朝気二丁目1番22号				
	名称		株式会社LUMINA(ルミナ)				
	担当者		窪田				
	電話番号		055-298-6376				
物件の 概要	面 積		構 造	☐ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート			
	土地	250.57㎡		☐ 軽量鉄骨造 ☒ その他	(コンクリートブロック造)		
		坪					
	建物	1階	58.71坪	建築年月日	1964年 8月建築 (築 62 年)		
		2階	54.35㎡				
		合計	113.06㎡	補修の可否	☐ 補修は不要 ☐ 大幅な補修必要		
		坪		☒ 多少の補修必要 ☐ 現在補修中			
			建築確認証	不明			
			耐震診断	☒ 未実施 ☐ 実施済(補強不要・要補強) ☐ 不要			
	間取り	1階	☒ 居間()畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他(納戸)				
2階		☒ 和室()畳 ()畳 ()畳 ☐ 洋室()畳 ()畳 ()畳					
		☒ 居間()畳 ☒ 台所 ☐ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他()					
3階以上		☒ 和室()畳 ()畳 ()畳 ☒ 洋室()畳 ()畳 ()畳					
		☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他()					
☐ 和室()畳 ()畳 ()畳 ☐ 洋室()畳 ()畳 ()畳							
利用状況		☐ 自らが居住 ☐ 別荘		☒ 未実施			
		☒ 空き家(R8年 1月頃から) ☐ その他()		リフォーム ☐ 実施(年 月)			
設備 状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		インターネット	☐ 光ファイバー ☐ その他() ☐ 無		
	ガス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ その他()		風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ その他()		
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ☐ 洋式		
	下水道	☒ 接続済み ☐ 浄化槽 ☐ その他()		駐車場	☒ 有()台、内車庫()台 ☐ 無		
	電話	☒ 接続済み ☐ その他()		物置	☒ 有()坪・㎡程度 ☐ 無		
	テレビ	☒ CATV接続済み ☐ その他()		その他			
主要な施設 等への距離		☒ (甲斐住吉) 駅まで(800)m・10分 ☒ (伊勢三丁目) バス停まで(170)m・3分					
		☐ 市役所まで()km・分 ☐ ()病院まで()km・分					
		☐ その他()まで() (km・分) ☐ その他()まで() (km・分)					
都市計画法関係							
PR事項		平和橋東交差点まで約97m! 南側道路で日当たりも良好! 周辺には生活利便施設も充実					
特記事項		※増築部分(2階)未登記あり。(平成7年増築)登記後のお引き渡し。※契約不適合責任免責※境界非明示					

※この登録カードに記載されている情報は一部です。費用や要件等の詳細は上記担当者へお問合せください。

所在地・見取り図

所在地



写真

※外観、内観(各部屋、各設備等)の写真を貼付ください。

