

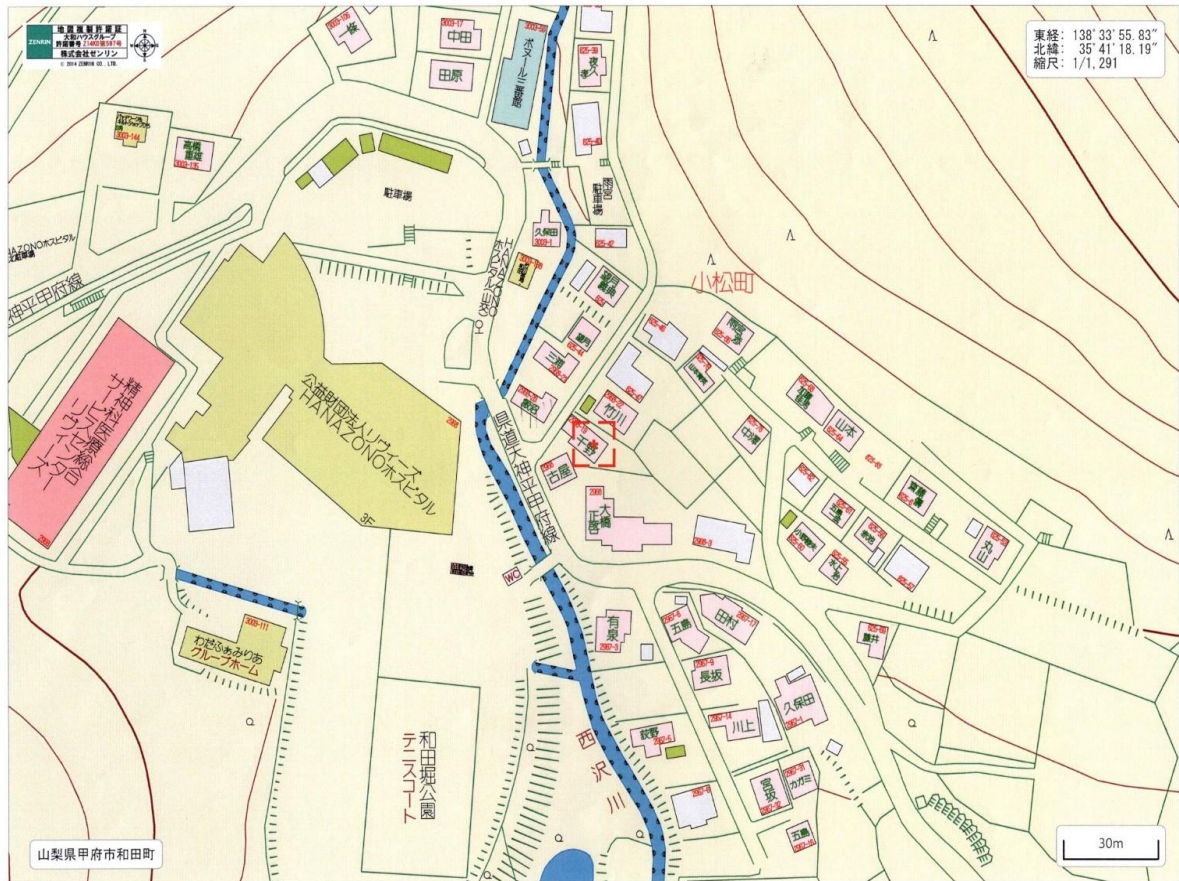
甲府市空き家バンク登録カード

物件所在地		甲府市和田町2968番地19		空き家の状態の目安		室内残置物片付け後 お引渡し		
希望する物件形態		☐ 賃貸 ☒ 売却						
希望価格		1. 賃貸()円／月額 敷金()円 ☒ 2. 売却(380万)円						
制度事業者 (問合せ先)		住所		甲府市徳行4丁目15-29				
		名称		有限会社 甲斐地所				
		担当者		植村 秀樹				
		電話番号		055-226-8411				
物件の概要	面積		土地	229.79 69.51	構造	☒ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート		
						☐ 軽量鉄骨造 ☐ その他		
					建築年月日	昭和44 年 11月建築 (築 56 年) ※昭和50年頃 増築あり 未登記		
	坪					補修の可否	☐ 補修は不要 ☐ 大幅な補修必要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 現在補修中	
	24.85 坪				建築確認証		☐ 有 ☒ 無	
	3階以上		m ² 坪				耐震診断	☒ 未実施 ☐ 実施済(補強不要・要補強) ☐ 不要
	1階		■ 居間(10)畳 ■ 台所 (5.5帖) ■ 風呂 ■ トイレ ☐ その他() ■ 和室(6)畳 (8)畳 ()畳 ☐ 洋室 ()畳 ()畳 ()畳					
	2階		☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ■ 和室(4.5)畳 (6)畳 ()畳 ■ 洋室 (11.1)畳 (9.7)畳					
	3階以上		☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ☐ 和室()畳 ()畳 ()畳 ☐ 洋室 ()畳 ()畳 ()畳					
	利用状況		☐ 自らが居住 ☐ 別荘 ☒ 空き家(令和4年 6月から) ☐ その他()		リフォーム ☒ 未実施 ☐ 実施(年 月)			
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		インターネット	☐ 光ファイバー ☐ その他() ☐ 無			
	ガス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ その他()		風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ その他()			
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ☐ 洋式			
	下水道	☒ 接続済み ☐ 浄化槽 ☐ その他()		駐車場	☒ 有(2)台、内車庫(1)台 ☐ 無			
	電話	☐ 接続済み ☐ その他()		物置	☒ 有()坪・m ² 程度 ☐ 無			
	テレビ	☒ CATV接続済み ☐ その他()		その他				
主要な施設等への距離		■ 甲府駅まで(3.4)km・車11分、徒歩約42分 ■ (HANAZONOホスピタル)バス停まで(61)m・徒歩1分 ■ 甲府市役所まで(4.2)km・徒歩約52分 ■ 国立甲府病院まで(2)km・徒歩25分 ■ その他(千代田湖)まで(3.2)(km・車で7分、徒歩40分)						
都市計画法関係		市街化区域 ・ 第一種住居専用地域						
PR事項		閑静な住宅地、見晴らし良好の眺望、自然豊かな住環境。(天気の良い日は駐車場から富士山が見えます！)						
特記事項		現況有姿、増築登記は未登記です。前面道路は建築基準法第43条2項空地、土砂災害警戒区域(敷地内5分の1は、特別警戒区域)、売主の契約不適合責任は免責。						

※この登録カードに記載されている情報は一部です。費用や要件等の詳細は上記担当者へお問合せください。

所在地・見取り図

所在地



見取り図



写真

※外観、内観(各部屋、各設備等)の写真を貼付ください。

