

甲府市空き家バンク登録カード

物件所在地		甲府市千塚5丁目13-26		空き家の状態 目安		
希望する物件形態		☐ 賃貸 ☒ 売却				
希望価格	1. 賃貸()円／月額 敷金()円 2. 売却(1,300万)円					
制度事業者 (問合せ先)	住所		山梨県甲府市大手2丁目4-16			
	名称		CoCoShare(ココシェア)			
	担当者		林 由理			
	電話番号		055-254-5422			
物件の概要	面 積		構 造	☒ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート		
	土地	301.76㎡		☐ 軽量鉄骨造 ☐ その他		
		91.28坪	☐ 鉄骨 ()			
	建物	1階	108.06㎡	建築年月日	昭和40年 9月建築(築61年)	
			32.68坪			
		2階	㎡	補修の要否	☐ 補修は不要 ☐ 大幅な補修必要	
			坪		☒ 多少の補修必要 ☐ 現在補修中	
		3階以上	㎡	建築確認証	☐ 有 ☒ 無	
			坪		耐震診断	☒ 未実施 ☐ 実施済(補強不要・要補強) ☐ 不要
	間取り	1階	☒ 居間(8)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他()			
☒ 和室(9)畳 (6)畳 ()畳 ☒ 洋室 (10)畳 (6)畳 ()畳						
2階		☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他()				
		☐ 和室()畳 ()畳 ()畳 ☐ 洋室 ()畳 ()畳 ()畳				
3階以上	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他()					
	☐ 和室()畳 ()畳 ()畳 ☐ 洋室 ()畳 ()畳 ()畳					
利用状況		☐ 自らが居住 ☐ 別荘		☐ リフォーム ☐ 未実施		
		☒ 空き家(2020年 月か) ☐ その他()		☐ 実施(年 月)		
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		インターネット	☐ 光ファイバー ☐ その他() ☒ 無	
	ガス	☐ 都市ガス ☐ プロパンガス ☒ その他(集中プロパン)		風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ その他()	
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ☐ 洋式	
	下水道	☒ 接続済み ☐ 浄化槽 ☐ その他()		駐車場	☒ 有()台、内庫庫()台 ☐ 無	
	電話	☒ 接続済み ☐ その他()		物置	☒ 有(14.21)坪程度 ☐ 無	
	テレビ	☒ CATV接続済み ☐ その他()		その他		
主要な施設等への距離		☒ (甲府)駅北口まで(4.2)km・分 ☒ (千塚上町)バス停まで(400m)徒歩約5分				
		☐ 市役所まで()km・分 ☐ ()病院まで()km・分				
		☐ その他()まで()(km・分) ☐ その他()まで()(km・分)				
都市計画法関係		第一種中高層住居専用地域 建ぺい/容積:60%/200%				
PR事項		昭和50年および昭和63年に増改築実施、2方向道路(西側7.5m、北側4m)				
特記事項						

所在地・見取り図

Hand-drawn floor plan of a 100.01 square meter apartment. The plan shows a living area (洋8) and dining area (和6) on the left, a kitchen (和6) and bathroom (洋8) on the right, and a large living area (洋10) and dining area (和9) on the bottom. The total area is 100.01 square meters. Dimensions are 6.46m by 10.01m. The plan includes a kitchen, two bathrooms, and several bedrooms and living areas.

写真

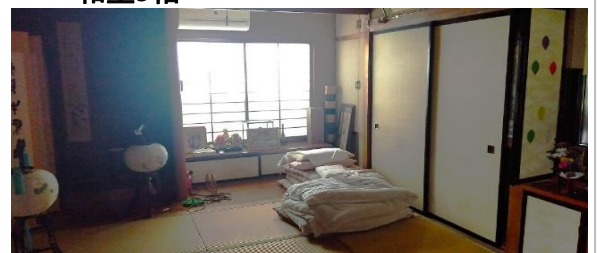
※外観、内観(各部屋、各設備等)の写真を貼付ください。



和室9帖



和室9帖



洋室10帖



洋室6帖



台所



洋室8帖



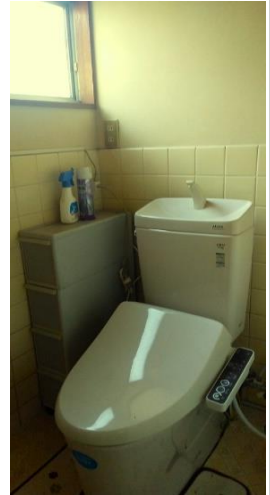
玄関



トイレ手洗い



トイレ便器



洗面台



浴室

