

甲府市空き家バンク登録カード

物件所在地		甲府市緑が丘2丁目13-12		空き家の状態の目安		ある程度良好		
希望する物件形態		☐ 賃貸 ☒ 売却						
希望価格		1. 賃貸()円／月額 敷金()円 2. 売却(890万)円						
制度事業者 (問合せ先)		住所		甲府市緑が丘二丁目11番5号				
		名称		グリーンヒル・サポート				
		担当者		横山 茂生				
		電話番号		055-215-6172				
物件の概要	面積		土地	224.12㎡		構造	☐ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート	
				67.80坪			☐ 軽量鉄骨造 ☐ その他	
					☒ 鉄骨・木造 ()			
	建物	1階	79.49㎡		建築年月日	昭和 50 年 3 月建築 (築 51年)		
			坪					
		2階	79.49㎡		補修の可否	☐ 補修は不要 ☐ 大幅な補修必要		
			坪			☒ 多少の補修必要 ☐ 現在補修中		
	3階以上	㎡		建築確認証	☒ 有 ☐ 無			
		坪			耐震診断 ☒ 未実施 ☐ 実施済(補強不要・要補強) ☐ 不要			
	間取り	1階	☐ 居間()畳 ☒ 台所 ☐ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他(店舗・作業場)					
☐ 和室()畳 ()畳 ()畳 ☒ 洋室 (6)畳 (7)畳 ()畳								
☒ DK(7)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他(サンルーム)								
2階	☒ 和室(8)畳 ()畳 ()畳 ☒ 洋室 (10)畳 (4.5)畳 (4.5)畳							
	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他()							
3階以上	☐ 和室()畳 ()畳 ()畳 ☐ 洋室 ()畳 ()畳 ()畳							
利用状況		☐ 自らが居住 ☐ 別荘 ☒ 空き家(令和8年4月から) ☐ その他()				リフォーム ☐ 未実施 ☒ 実施(2006年8月)		
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		インターネット	☐ 光ファイバー ☐ その他() ☒ 無			
	ガス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ その他()		風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ その他()			
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ☐ 洋式			
	下水道	☒ 接続済み ☐ 浄化槽 ☐ その他()		駐車場	☒ 有(2)台、内車庫(2)台 ☐ 無			
	電話	☒ 接続済み ☐ その他()		物置	☐ 有()坪・㎡程度 ☒ 無			
	テレビ	☒ CATV接続済み ☐ その他()		その他				
主要な施設等への距離		☒ (甲府) 駅まで(3)km ☒ (福祉プラザ) バス停まで(徒歩10)分 ☒ 市役所まで(3.4)km・分 ☒ (国立甲府) 病院まで(徒歩13)分 ☐ その他() まで() (km・分) ☐ その他() まで() (km・分)						
都市計画法関係		市街化区域 一種中高層住居専用地域						
PR事項		緑が丘スポーツ公園近くの閑静な住宅街に立地し、店舗・作業場付きで居住兼滋養用としても利用可						
特記事項		作業場は未登記						

※この登録カードに記載されている情報は一部です。費用や要件等の詳細は上記担当者へお問合せください。

所在地・見取り図

所在地



見取り図



写真

※外観、内観（各部屋、各設備等）の写真を貼付ください。

