

甲府市空き家バンク登録カード

物件所在地		甲府市富竹三丁目4番36号		空き家の状態の目安		居住可能		
希望する物件形態		☐ 賃貸 ☒ 売却						
希望価格		1. 賃貸()円／月額 敷金()円		2. 売却(7,800,000)円				
制度事業者 (問合せ先)		住所		山梨県甲府市貢川本町6-10				
		名称		有限会社エステートほさか				
		担当者		保坂 貢司				
		電話番号		055-226-1922				
物件の概要	面積		土地	214.99㎡		構造	☒ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート	
				65.03坪			☐ 軽量鉄骨造 ☐ その他	
	建物	1階	56.92㎡		建築年月日	昭和49 年 1 月建築 (築 52 年)		
			17.21坪					
		2階	㎡		補修の可否	☐ 補修は不要 ☐ 大幅な補修必要		
			坪			☒ 多少の補修必要 ☐ 現在補修中		
		3階以上	㎡		建築確認証	☐ 有 ☒ 無		
			坪			耐震診断	☒ 未実施 ☐ 実施済(補強不要・要補強) ☐ 不要	
	間取り	1階	☐ 居間()畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他(店舗12畳) ☒ 和室(6)畳 (8)畳 ()畳 ☐ 洋室()畳 ()畳 ()畳					
		2階	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ☐ 和室()畳 ()畳 ()畳 ☐ 洋室()畳 ()畳 ()畳					
3階以上		☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ☐ 和室()畳 ()畳 ()畳 ☐ 洋室()畳 ()畳 ()畳						
利用状況		☐ 自らが居住 ☐ 別荘 ☒ 空き家(2026年6月頃から)		☐ その他()		リフォーム ☒ 未実施 ☒ 実施(2006年4月頃)		
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		インターネット	☒ 光ファイバー ☐ その他() ☒ 無			
	ガス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ その他()		風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ その他()			
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ☒ 洋式			
	下水道	☒ 接続済み ☐ 浄化槽 ☐ その他()		駐車場	☒ 有(2)台、内車庫()台 ☐ 無			
	電話	☒ 接続済み ☐ その他()		物置	☒ 有()坪・㎡程度 ☐ 無			
	テレビ	☒ CATV接続済み ☐ その他()		その他				
主要な施設等への距離		☐ (竜王)駅まで(2.7)km・徒歩33分 ☐ (山梨交通富竹西)バス停まで(0.5)km・徒歩7分 ☐ 市役所まで(3.2)km・徒歩40分 ☐ (県立中央)病院まで(2.8)km・徒歩34分 ☐ その他()まで() (km・分) ☐ その他()まで() (km・分)						
都市計画法関係		区域内 市街化区域 第一種中高層住居専用地域						
PR事項		店舗スペース約6坪・駐車場2台・日当たり良好						
特記事項								

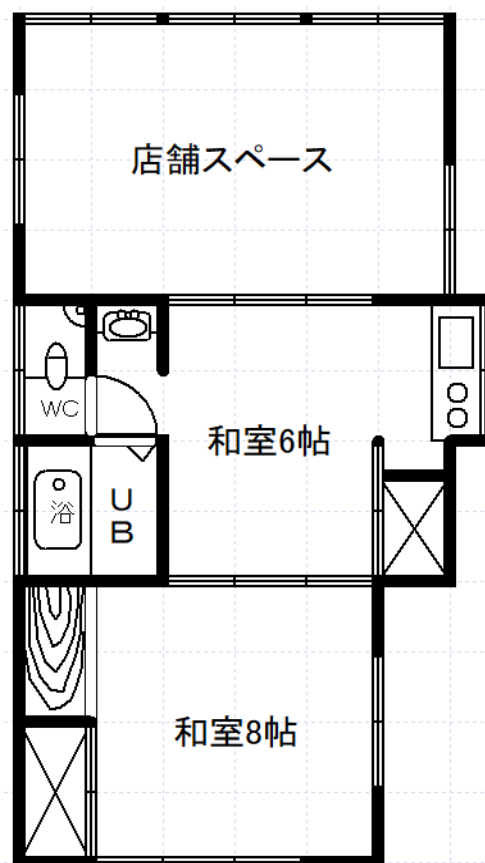
※この登録カードに記載されている情報は一部です。費用や要件等の詳細は上記担当者へお問合せください。

所在地・見取り図

所在地



見取り図



写真

※外観、内観（各部屋、各設備等）の写真を貼付ください。



写真

※外観、内観(各部屋、各設備等)の写真を貼付ください。

