

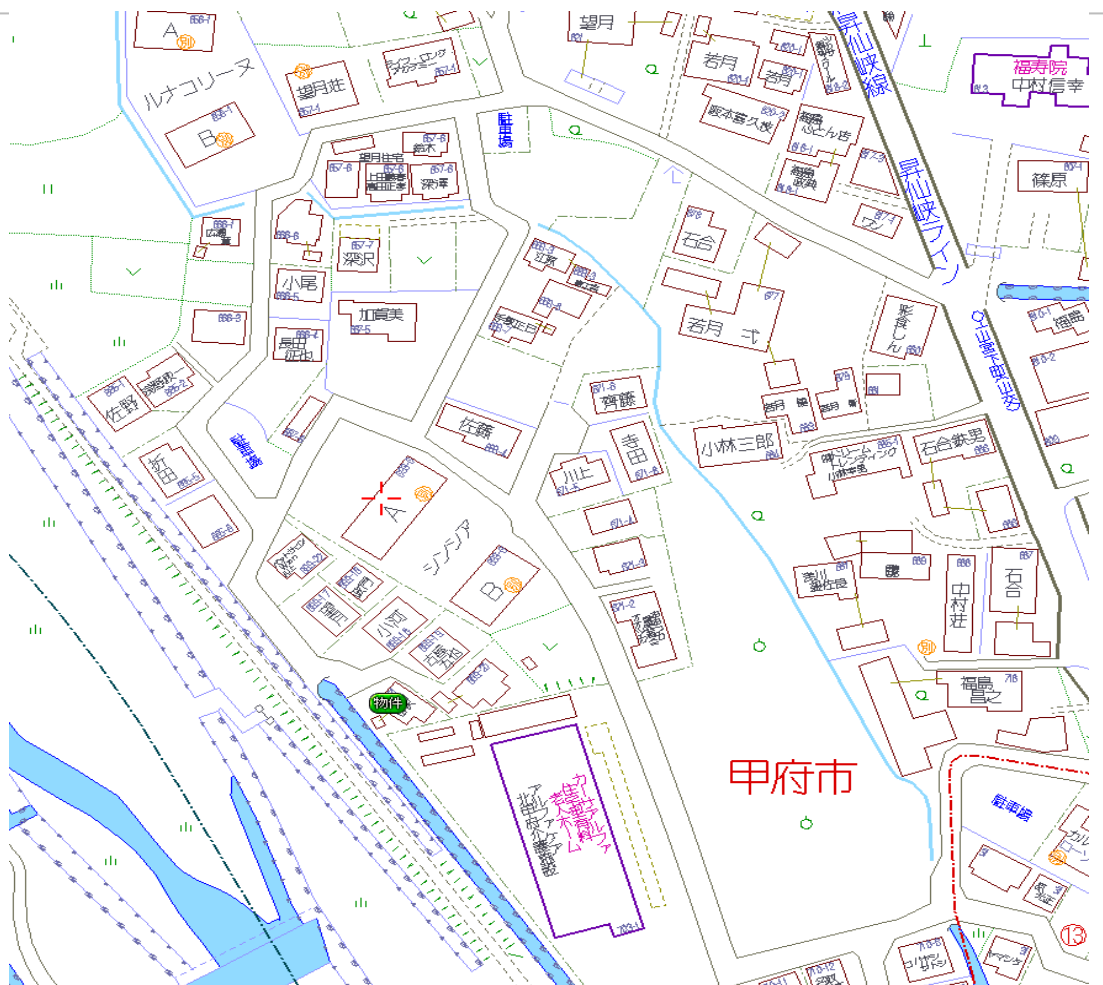
甲府市空き家バンク登録カード

物件所在地		甲府市山宮町699番21		空き家の状態の目安		
希望する物件形態		☐ 賃貸 ☒ 売却				
希望価格		1. 賃貸()円／月額 敷金()円 2. 売却(750万)円				
制度事業者 (問合せ先)	住所		甲府市下飯田3-2-7			
	名称		有限会社栄不動産			
	担当者		長坂栄二			
	電話番号		055-242-7400			
物件の概要	面積		構造	☒ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート		
	土地	169.94㎡		☐ 軽量鉄骨造 ☐ その他		
		51.40坪		☐ 鉄骨 ()		
	建物	1階	57.96㎡	建築年月日	昭和59年 11月建築 (築41年)	
			17.53坪			
		2階	26.49㎡	補修の可否	☒ 補修は不要 ☐ 大幅な補修必要	
			8.01坪		☐ 多少の補修必要 ☐ 現在補修中	
		3階以上	㎡	建築確認証	☐ 有 ☒ 無	
			坪	耐震診断	☒ 未実施 ☐ 実施済(補強不要・要補強) ☐ 不要	
	間取り	1階	☒ 居間(8)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他(洗面)			
☒ 和室(6)畳 ()畳 ()畳 ☐ 洋室()畳 ()畳 ()畳						
☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他()						
2階	☒ 和室(6)畳 ()畳 ()畳 ☒ 洋室(6)畳 ()畳 ()畳					
	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他()					
	☐ 和室()畳 ()畳 ()畳 ☐ 洋室()畳 ()畳 ()畳					
3階以上	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他()					
	☐ 和室()畳 ()畳 ()畳 ☐ 洋室()畳 ()畳 ()畳					
利用状況		☐ 自らが居住 ☐ 別荘		☐ リフォーム ☐ 未実施		
		☒ 空き家(年 月から) ☐ その他()		☐ 実施(年 月)		
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		インターネット	☐ 光ファイバー ☐ その他() ☐ 無	
	ガス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ その他()		風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ その他()	
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ☐ 洋式	
	下水道	☒ 接続済み ☐ 浄化槽 ☐ その他()		駐車場	☒ 有(2)台、内車庫(1)台 ☐ 無	
	電話	☒ 接続済み ☐ その他()		物置	☒ 有()坪・㎡程度 ☐ 無	
	テレビ	☒ CATV接続済み ☐ その他()		その他		
主要な施設等への距離		☒ (甲府)駅まで(4.8)km ☒ (山梨交通 山宮上町)バス停まで(徒歩5)分				
		☐ 市役所まで()km・分 ☐ ()病院まで()km・分				
		☒ その他(甲府市立羽黒小学校)まで(1640)m ☒ その他(甲府市立北西中学校)まで(650)m				
都市計画法関係		市街化区域・第一種中高層住居専用地域				
PR事項		荒川沿いにて富士山をはじめ南アルプスの山々を望める。				
特記事項		※抵当権等、売買や賃貸において判断に影響を与える可能性のある事項を記載ください				

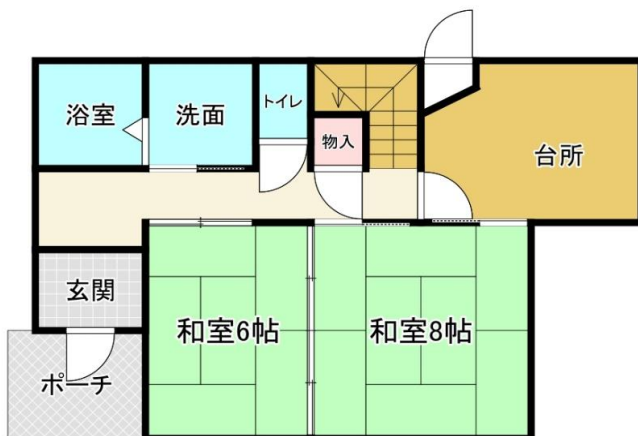
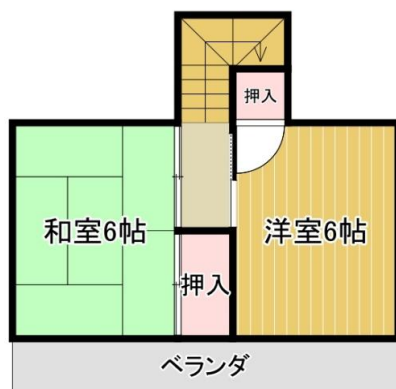
※この登録カードに記載されている情報は一部です。費用や要件等の詳細は上記担当者へお問合せください。

所在地・見取り図

所在地



問取図



写真

※外観、内観（各部屋、各設備等）の写真を貼付ください。

