

甲府市空き家バンク登録カード

物件所在地		甲府市善光寺町字板垣山 3138番地14		空き家の状態の目安		
希望する物件形態		☐ 賃貸 ☒ 売却				
希望価格		1. 賃貸()円／月額 敷金()円 2. 売却(6,500,000)円				
制度事業者 (問合せ先)	住所		甲府市高畑1-1-7			
	名称		甲府住販株式会社			
	担当者		佐々木 眞一郎			
	電話番号		055-244-6418			
物件の概要	面積		構造	☒ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート		
	土地	282.46㎡		☐ 軽量鉄骨造 ☐ その他		
		85.44坪		☐ 鉄骨 ()		
	建物	1階	91.30㎡	建築年月日	昭和62年12月建築 (築38年)	
			27.61坪			
		2階	67.34㎡	補修の要否	☐ 補修は不要 ☐ 大幅な補修必要	
			20.37坪		☒ 多少の補修必要 ☐ 現在補修中	
		3階以上	㎡	建築確認証	☒ 有 ☐ 無	
			坪	耐震診断	☐ 未実施 ☐ 実施済(補強不要・要補強) ☒ 不要	
	間取り	1階	☒ 居間(19.75)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他(洗面脱衣、広縁)			
☒ 和室(6)畳 (8)畳 ()畳 ☐ 洋室 ()畳 ()畳 ()畳						
☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他(納戸)						
	2階	☒ 和室(10)畳 ()畳 ()畳 ☒ 洋室 (6)畳 (7.5)畳 ()畳				
		☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他()				
		☐ 和室()畳 ()畳 ()畳 ☐ 洋室 ()畳 ()畳 ()畳				
利用状況	☐ 自らが居住 ☐ 別荘			☐ 未実施		
	☒ 空き家(令和7年10月から) ☐ その他()			リフォーム ☒ 実施(平成27年)		
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		インターネット	☒ 光ファイバー ☐ その他() ☐ 無	
	ガス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ その他()		風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ その他()	
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ☒ 洋式	
	下水道	☐ 接続済み ☒ 浄化槽 ☐ その他()		駐車場	☒ 有(2)台、内車庫()台 ☐ 無	
	電話	☒ 接続済み ☐ その他()		物置	☐ 有()坪・㎡程度 ☒ 無	
	テレビ	☐ CATV接続済み ☐ その他()		その他		
主要な施設等への距離		☒ (身延線 善光寺)駅まで(2.2)km ☐ ()バス停まで()km・分 ☒ 市役所まで(4)km ☐ (城東)病院まで(3)km ☐ その他()まで() (km・分) ☐ その他()まで() (km・分)				
都市計画法関係		市街化調整区域				
PR事項		見晴らしの良い住宅です				
特記事項		広縁天井に雨の染み有				

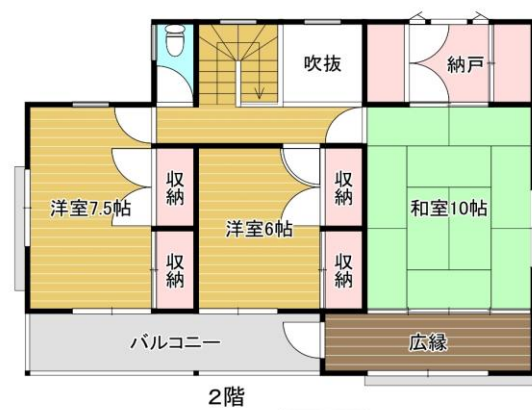
※この登録カードに記載されている情報は一部です。費用や要件等の詳細は上記担当者へお問合せください。

所在地・見取り図

所在地



見取り図



2階



1階

写真

※外観、内観(各部屋、各設備等)の写真を貼付ください。

