

甲府市空き家バンク登録カード

物件所在地		甲府市伊勢二丁目11番7号		空き家の状態の目安		空き家	
希望する物件形態		☐ 賃貸 ☒ 売却					
希望価格		1. 賃貸()円／月額 敷金()円		2. 売却(21,800,000)円			
制度事業者 (問合せ先)	住所		甲府市飯田一丁目2番1号				
	名称		株式会社 共同開発				
	担当者		渡辺 和樹				
	電話番号		055(228)3515				
物件の概要	面積		構 造	☒ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート			
	土地	174.04㎡		☐ 軽量鉄骨造 ☐ その他			
		52.64坪		☐ 鉄骨 ()			
	建物	1階	67.75㎡	建築年月日	平成16年8月12日新築(築22年)		
			20.49坪				
		2階	69.75㎡	補修の可否	☐ 補修は不要 ☐ 大幅な補修必要		
			21.09坪		☒ 多少の補修必要 ☐ 現在補修中		
		3階以上	㎡	建築確認証	☒ 有 ☐ 無		
			坪		耐震診断 ☒ 未実施 ☐ 実施済(補強不要・要補強) ☐ 不要		
	間取り	1階	☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面 ☒ 洋室(11.5)畳 ☒ ウォークスルークローゼット(5.0)畳 ☒ 和室(6.3)畳				
2階		☒ LDK(26.4)畳 ☒ トイレ ☒ バルコニー(2.4)畳 ☒ 洋室(10)畳					
3階以上		☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ☐ 和室()畳 ()畳 ()畳 ☐ 洋室 ()畳 ()畳 ()畳					
利用状況		☐ 自らが居住 ☐ 別荘 ☒ 空き家(令和8年5月から) ☐ その他()			リフォーム ☐ 未実施 ☒ 実施(令和4年7月)		
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		インターネット	☐ 光ファイバー ☐ その他() ☐ 無		
	ガス	☒ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ その他()		風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ その他()		
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ☒ 洋式		
	下水道	☒ 接続済み ☐ 浄化槽 ☐ その他()		駐車場	☒ 有(3)台、内カーポート(1)台 ☐ 無		
	電話	☒ 接続済み ☐ その他()		物置	☒ 有(0.5)坪程度 ☐ 無		
	テレビ	☒ CATV接続済み ☐ その他()		その他	カーポート(1台分)あり		
主要な施設等への距離		☒ (南甲府) 駅まで(徒歩19)分 ☒ (伊勢小学校正門)バス停まで(徒歩3)分 ☒ (甲府市地域医療センター)まで(540)M ☒ (山梨中央銀行南支店)まで(604)M ☒ (伊勢四郵便局)まで(726)M ☒ (伊勢小学校)まで(92)M ☒ (南中学校)まで(778)M					
都市計画法関係		市街化区域・第1種住居地域・居住誘導区域・建基法第22条区域					
PR事項		平和通りをわずかに入った住宅街。周辺にスーパー・コンビニ・小学校等があり生活便良好です！					
特記事項		現況有姿、公簿・境界非明示取引、売主の契約不適合責任免責、東側道路は甲府市道					

※この登録カードに記載されている情報は一部です。費用や要件等の詳細は上記担当業者へお問合せください。

所在地・見取り図

所在地



見取り図



写真

※外観、内観（各部屋、各設備等）の写真を貼付ください。

