

甲府市空き家バンク登録カード

物件所在地		甲府市山宮町字谷戸3368番32		空き家の状態の目安		空き家		
希望する物件形態		☐ 賃貸 ☒ 売却						
希望価格		1. 賃貸()円／月額 敷金()円		2. 売却(4,800,000)円				
制度事業者 (問合せ先)		住所		甲府市飯田一丁目2番1号				
		名称		株式会社 共同開発				
		担当者		渡辺 和樹				
		電話番号		055(228)3515				
物件の概要	面積		構 造	☒ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート				
	土地	295.67㎡		☐ 軽量鉄骨造 ☐ その他				
		89.44坪		☐ 鉄骨 ()				
	建物	1階	72.54㎡	建築年月日	昭和57年1月22日新築			
			21.94坪					
		2階	31.46㎡	補修の可否	☐ 補修は不要 ☐ 大幅な補修必要			
			9.51坪		☒ 多少の補修必要 ☐ 現在補修中			
		3階以上	㎡	建築確認証	☒ 有 ☐ 無			
			坪		耐震診断 ☒ 未実施 ☐ 実施済(補強不要・要補強) ☐ 不要			
	間取り	1階	☒ LDK(13帖) ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面 ☒ 和室(8)畳 (6)畳					
		2階	☐ LDK()畳 ☐ トイレ ☒ バルコニー(3)畳 (1.5)畳 ☒ 洋室(8)畳 (6)畳					
		3階以上	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ☐ 和室()畳 ()畳 ()畳 ☐ 洋室()畳 ()畳 ()畳					
利用状況		☐ 自らが居住 ☐ 別荘 ☒ 空き家(令和8年8月から) ☐ その他()		リフォーム ☒ 未実施 ☐ 実施				
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		インターネット	☐ 光ファイバー ☐ その他() ☐ 無			
	ガス	☒ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ その他()		風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ その他()			
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ☒ 洋式			
	下水道	☒ 接続済み ☐ 浄化槽 ☐ その他()		駐車場	☒ 有(3)台以上、 ☐ 無			
	電話	☒ 接続済み ☐ その他()		物置	☒ 有(2)坪程度 ☐ 無			
	テレビ	☒ CATV接続済み ☐ その他()		その他				
主要な施設等への距離		☒ (竜王)駅まで(4.6)KM ☒ (山宮北)バス停まで(200)M ☒ (セブンイレブン甲府山宮町店)まで(866)M ☒ (ユーコープちづか店)まで(1255)M ☒ (山宮簡易郵便局)まで(215)M ☒ (羽黒小学校)まで(959)M ☒ (北西中学校)まで(981)M						
都市計画法関係		市街化区域・第2種低層住居専用地域						
PR事項		眺望・陽当たり良好な高台にあり、敷地面積89.4坪と広く畑や駐車3台以上可能なのも魅力です！						
特記事項		残置物撤去後・現況有姿、公簿・境界非明示取引、売主の契約不適合責任免責。						

※この登録カードに記載されている情報は一部です。費用や要件等の詳細は上記担当者へお問合せください。

所在地・見取り図

所在地



見取り図



写真

※外観、内観（各部屋、各設備等）の写真を貼付ください。

