

甲府市空き家バンク登録カード

物件所在地		甲府市城東5丁目170-1		空き家の状態の目安				
希望する物件形態		☐ 賃貸 ☒ 売却						
希望価格		売却 (2,500,000)円						
制度事業者 (問合せ先)	住所		甲府市善光寺一丁目11番16号					
	名称		株式会社アイディーホーム					
	担当者		清水 雅文					
	電話番号		055-237-7660					
物件の概要	面 積		構 造	☒ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ 軽量鉄骨造 ☐ その他 ☐ 鉄骨 ()				
	土地	118.42㎡		建築年月日	昭和45年11月建築 (築56年)			
		35.82坪						
	建物	1階	65.63㎡					補修の要否
			19.85坪					
		2階	37.95㎡	建築確認証	☐ 有 ☒ 無			
			11.47坪					
		3階以上	㎡	耐震診断	☒ 未実施 ☐ 実施済(補強不要・要補強) ☐ 不要			
			坪					
	間取り	1階	☐ 居間()畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他(洗面所、押入れ) ☒ 和室(6)畳 (6)畳 (6)畳 ☐ 洋室()畳 ()畳 ()畳					
			2階	☐ 居間()畳 ☒ 台所 ☐ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他(洗面所、押入れ) ☒ 和室(6)畳 (6)畳 ()畳 ☐ 洋室()畳 ()畳 ()畳				
				3階以上	☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他() ☐ 和室()畳 ()畳 ()畳 ☐ 洋室()畳 ()畳 ()畳			
	利用状況		☐ 自らが居住 ☐ 別荘 ☒ 空き家(2015年7月から) ☐ その他()		リフォーム ☒ 未実施 ☐ 実施(年 月)			
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		インターネット	☐ 光ファイバー ☐ その他() ☐ 無			
	ガス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ その他()		風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ その他()			
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☒ 和式 ☒ 洋式			
	下水道	☒ 接続済み ☐ 浄化槽 ☐ その他()		駐車場	☐ 有()台、内車庫()台 ☒ 無			
	電話	☐ 接続済み ☐ その他()		物置	☐ 有()坪・㎡程度 ☒ 無			
	テレビ	☐ CATV接続済み ☐ その他()		その他	☒ 敷地延長部分有り			
主要な施設等への距離		☒ JR身延線善光寺駅まで300m・徒歩4分 ☒ 善光寺バス停まで250m・徒歩4分 ☒ 市役所まで2km・車5分 ☒ 小沢外科内科医院まで400m・徒歩5分 ☒ 善誘館小学校まで950m・徒歩12分 ☒ 甲府東中学校まで620m・徒歩8分						
都市計画法関係		市街化区域、近隣商業地域、建ぺい80%、容積200%、建築基準法第22条区域、その他						
PR事項		駅・バス停徒歩圏内、スーパー・コンビニエンスストア徒歩圏内、安価						
特記事項		敷地延長部分(同所170-3、171-2)は持分2分の1、売主の契約不適合責任は免責						

※この登録カードに記載されている情報は一部です。費用や要件等の詳細は上記担当者へお問合せください。

所在地・見取り図

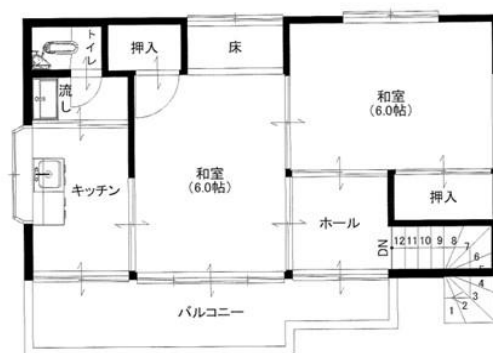
所在地



見取り図



1階



2階

写真

※外観、内観（各部屋、各設備等）の写真を貼付ください。

