

甲府市空き家バンク登録カード

物件所在地		甲府市大手2丁目3965-12、3965-13		空き家の状態の目安		空き家		
希望する物件形態		☐ 賃貸 ☒ 売却						
希望価格		1. 賃貸()円／月額 敷金()円 2. 売却(1,790万)円						
制度事業者 (問合せ先)		住所		甲府市大手2丁目4-16				
		名称		CoCoShare				
		担当者		林 由理				
		電話番号		090-6165-5440				
物件の概要	面積		土地	196.02㎡		構造	☒ 木造 ☐ 鉄筋コンクリート	
				83.57坪			☐ 軽量鉄骨造 ☐ その他	
	建物	1階	67.90㎡		建築年月日	1992年2月建築 (築 34 年)		
			20.53坪					
		2階	33.12㎡		補修の可否	☐ 補修は不要 ☐ 大幅な補修必要		
			10.01坪			☒ 多少の補修必要 ☐ 現在補修中		
		3階以上	㎡		建築確認証	☐ 有 ☒ 無		
			坪			耐震診断 ☒ 未実施 ☐ 実施済(補強不要・要補強) ☐ 不要		
	間取り	1階	☒ LDK(14)畳 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他()					
			☒ 和室(8)畳 ()畳 ()畳 ☐ 洋室()畳 ()畳 ()畳					
			☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他()					
	2階	☒ 和室(4.5)畳 (7.5)畳 ()畳 ☐ 洋室()畳 ()畳 ()畳						
☐ 居間()畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他()								
3階以上	☐ 和室()畳 ()畳 ()畳 ☐ 洋室()畳 ()畳 ()畳							
利用状況		☐ 自らが居住 ☐ 別荘		リフォーム ☒ 未実施 ☒ 空き家(2025年から) ☐ その他() ☐ 実施(年 月)				
		☐ 別荘						
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()		インターネット	☐ 光ファイバー ☐ その他() ☒ 無			
	ガス	☒ 都市ガス ☐ プロパンガス ☐ その他()		風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ その他()			
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ☒ 洋式			
	下水道	☒ 接続済み ☐ 浄化槽 ☐ その他()		駐車場	☒ 有(3)台以上、内車庫(1)台 ☐ 無			
	電話	☐ 接続済み ☐ その他()		物置	☐ 有()坪・㎡程度 ☒ 無			
	テレビ	☒ CATV接続済み ☐ その他()		その他				
主要な施設等への距離		☒ (甲府) 駅まで(2.3)km ☐ () バス停まで()km・分						
		☐ 市役所まで()km・分 ☐ () 病院まで()km・分						
		☐ その他() まで() (km・分) ☐ その他() まで() (km・分)						
都市計画法関係		市街化区域・第二種低層住居専用地域						
PR事項		閑静な住宅地に、駐車スペース3台以上！！						
特記事項		別所有者名義の「3965-2」「3966-3」も併せての購入。(売買金額1890万は「3965-2」「3966-3」も含む金額)						

※この登録カードに記載されている情報は一部です。費用や要件等の詳細は上記担当者へお問合せください。

所在地・見取り図

所在地



住所：甲府市大手2丁目4-16



見取り図



※現況と図面に相違がある場合は現況を優先してください

写真

※外観、内観（各部屋、各設備等）の写真を貼付ください。

