

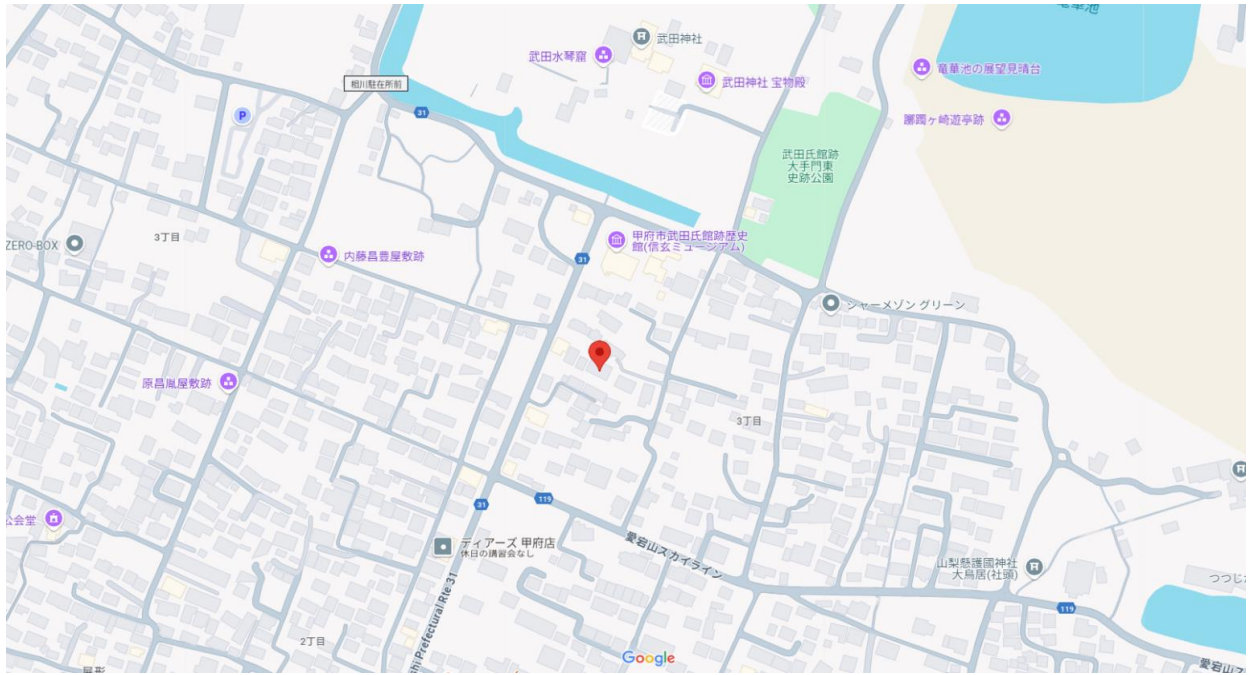
### 甲府市空き家バンク登録カード

|                 |  |   |  |   |  |
|-----------------|--|---|--|---|--|
| 物件所在地           | 甲府市大手3丁目3675番地7  |   | 空き家の状態の目安  | 空き家   |  |
| 希望する物件形態        | <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却   |   |  |   |  |
| 希望価格            | 1. 賃貸( )円/月額 敷金( )円 2. 売却( 1,500万 )円   |   |  |   |  |
| 制度事業者<br>(問合せ先) | 住所   | 甲府市住吉五丁目3番17号101  |  |   |  |
|                 | 名称   | LIXIL不動産ショップ株式会社3Piece  |  |   |  |
|                 | 担当者  | 窪田  |  |   |  |
|                 | 電話番号   | 055-268-3710  |  |   |  |
| 物件の概要           | 面積   |   | 構造   | <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート  |  |
|                 | 土地   | 765.04㎡   |  | <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> その他   |  |
|                 |  | 231.42坪   | <input type="checkbox"/> 鉄骨 ( )  |   |  |
|                 | 建物   | 1階  | 171.45㎡  | 建築年月日   | 1972年4月建築 (築 52 年)   |
|                 |  |   | 51.86坪   |   |  |
|                 |  | 2階  | 32.25㎡   | 補修の要否   | <input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要            |
|                 |  |   | 9.76坪  |   | <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 |
|                 | 3階以上   | ㎡   | 建築確認証  | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無  |  |
|                 |  | 坪   |  | 耐震診断 <input checked="" type="checkbox"/> 未実施 <input type="checkbox"/> 実施済(補強不要・要補強) <input type="checkbox"/> 不要               |  |
|                 | 間取り  | 1階  | <input type="checkbox"/> 居間( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( )<br><input checked="" type="checkbox"/> 和室 3部屋 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 2部屋 |   |  |
| 2階              |  | <input type="checkbox"/> 居間( )畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( )<br><input checked="" type="checkbox"/> 和室 2部屋 <input type="checkbox"/> 洋室 ( )畳 ( )畳 ( )畳 |  |   |  |
| 3階以上            |  | <input type="checkbox"/> 居間( )畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( )<br><input type="checkbox"/> 和室( )畳 ( )畳 ( )畳 <input type="checkbox"/> 洋室( )畳 ( )畳 ( )畳   |  |   |  |
| 利用状況            | <input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 別荘<br><input checked="" type="checkbox"/> 空き家( 年 月 から ) <input type="checkbox"/> その他( )  |   | リフォーム <input checked="" type="checkbox"/> 未実施<br><input type="checkbox"/> 実施( 年 月 )  |   |  |
| 設備状況            | 電気   | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他( )  | インターネット  | <input type="checkbox"/> 光ファイバー <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> 無                                    |  |
|                 | ガス   | <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他( )  | 風呂   | <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他( )                            |  |
|                 | 水道   | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他( )   | トイレ  | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式 |  |
|                 | 下水道  | <input checked="" type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( )   | 駐車場  | <input checked="" type="checkbox"/> 有( 2 )台、内車庫( )台 <input type="checkbox"/> 無  |  |
|                 | 電話   | <input type="checkbox"/> 接続済み <input type="checkbox"/> その他( )   | 物置   | <input checked="" type="checkbox"/> 有( )坪・㎡程度 <input type="checkbox"/> 無  |  |
|                 | テレビ  | <input type="checkbox"/> CATV接続済み <input type="checkbox"/> その他( )   | その他  |   |  |
| 主要な施設等への距離      | <input checked="" type="checkbox"/> ( 甲府 ) 駅まで徒歩約( 26 )分 <input checked="" type="checkbox"/> ( 武田神社 ) バス停まで( 149 )m・徒歩約( 2 )分<br><input type="checkbox"/> 市役所まで( )km・分 <input type="checkbox"/> ( ) 病院まで( )km・分<br><input checked="" type="checkbox"/> その他( 武田神社 ) まで( 550 )m <input checked="" type="checkbox"/> その他( コンビニ ) まで( 650 )m |   |  |   |  |
| 都市計画法関係         | 市街化区域/第一種低層住居専用地域(西側:第一種中高層住居専用地域)   |   |  |   |  |
| PR事項            | 民泊施設等にいかがでしょうか♪敷地面積広々231坪!現況有姿にてお引渡しとなります。部屋数豊富な7DK!   |   |  |   |  |
| 特記事項            | 売主の境界明示免責・契約不適合責任免責・埋蔵文化財包蔵地内。   |   |  |   |  |

※この登録カードに記載されている情報は一部です。費用や要件等の詳細は上記担当者へお問合せください。

# 所在地・見取り図

## 所在地



## 見取り図



※図面と現況が相違する場合、現況を優先します。

写真

※外観、内観(各部屋、各設備等)の写真を貼付ください。

